

Создано: 16.12.2025 в 12:26

Обновлено: 18.12.2025 в 13:10

Новосибирская область, Новосибирск,  
Рубежная улица, 4

**3 550 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Рубежная улица, 4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Рубежная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287469318>

**Зульфия Оразовна Савельева, Этажи**  
**79137219621**

для заметок



возможна ипотека

## Описание

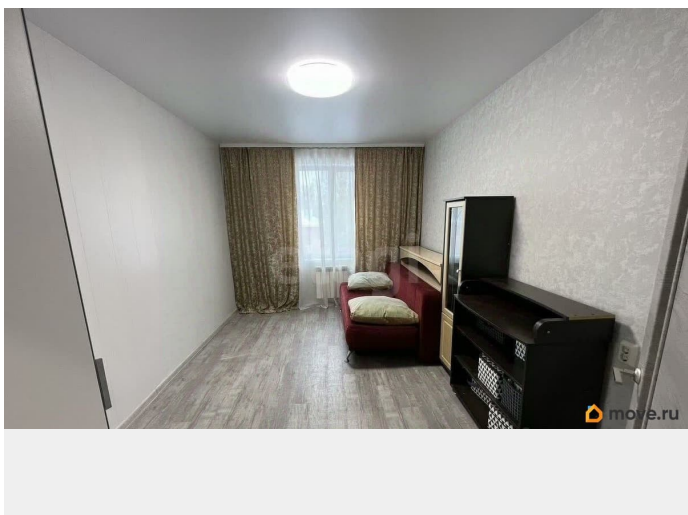
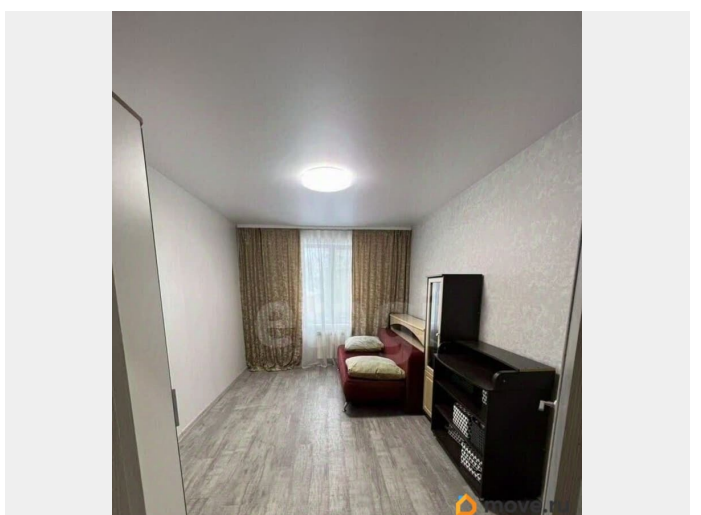
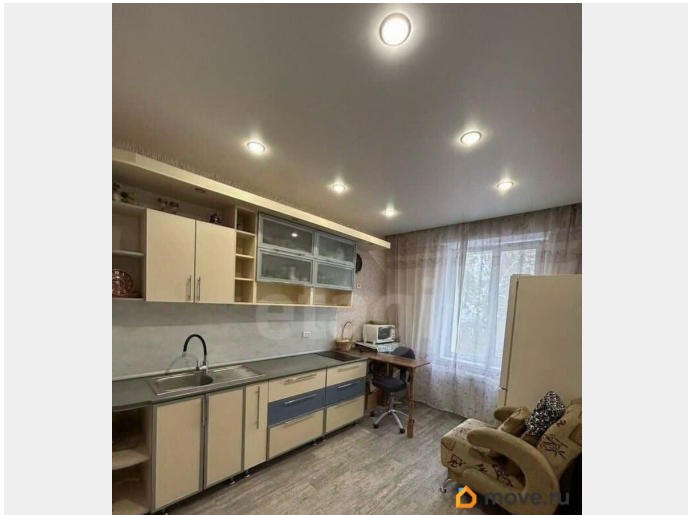
Просторная однокомнатная квартира с грамотной планировкой, где изолированные помещения расположены в разных сторонах дома, обеспечивает максимальное уединение и комфорт. Окна выходят на две стороны, наполняя пространство естественным светом, а также гарантируя отличную проветриваемость. Выполнен качественный свежий ремонт с применением современных материалов: натяжные потолки, каменный ламинат SPC. Состояние объекта идеальное, без малейших следов износа. Полностью готова к проживанию: вся функциональная мебель, кухонный гарнитур и бытовая техника остаются новому владельцу.

Юридическая чистота подтверждается единственным собственником, отсутствием долгов и каких-либо обременений. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура: в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, множество продуктовых и хозяйственных магазинов, аптеки.

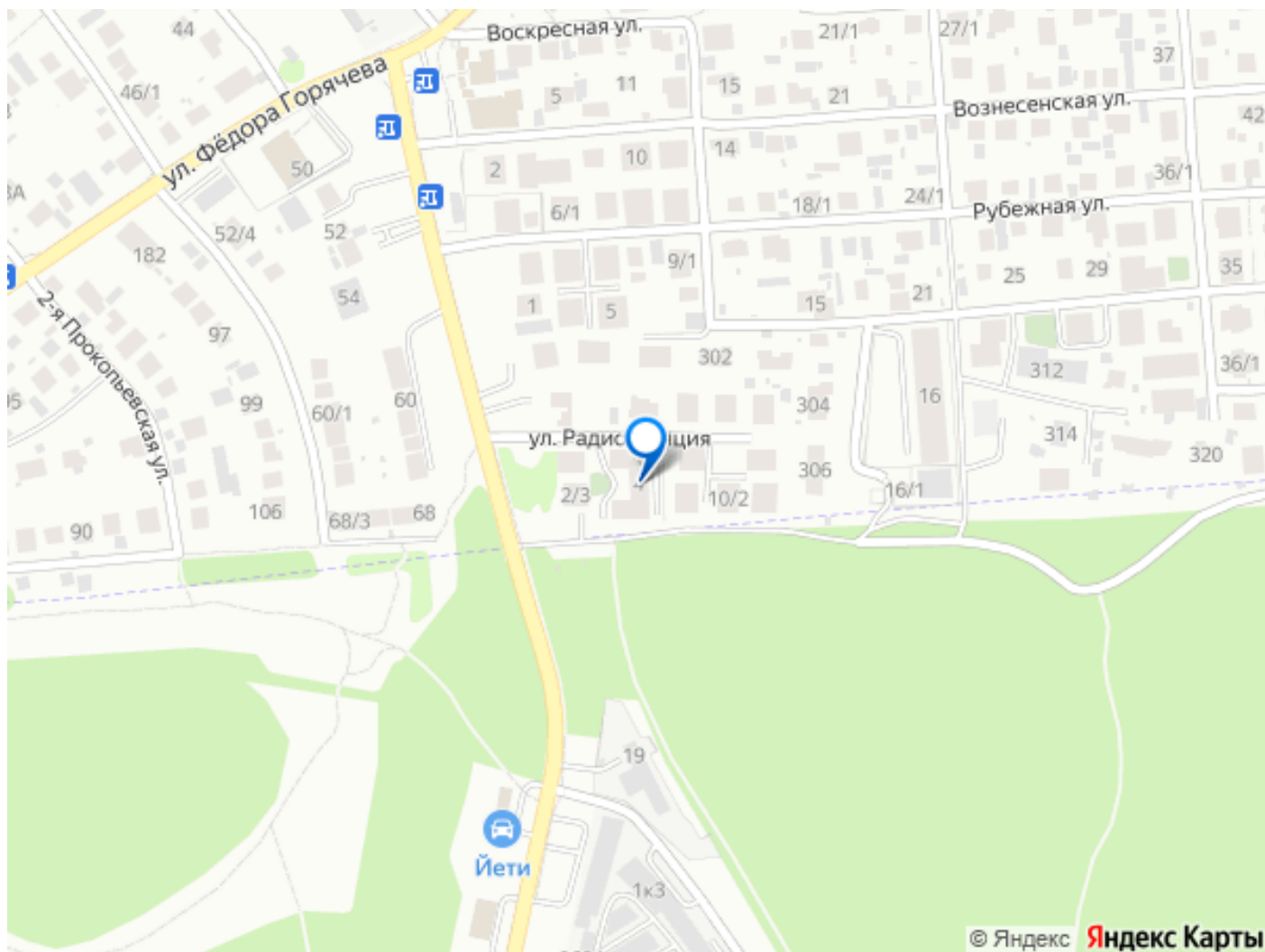
Расположение вблизи лесного массива и реки создает уникальные условия с чистой экологией и спокойной атмосферой.

Приватная территория дома благоустроена: огороженный двор с пультовыми воротами Alutech, организованные парковочные места, отдельные въезд и выезд, что гарантирует доступность парковки в любое время.

Квартира свободна для просмотра и последующего заселения. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 117232 Номер в базе: 10231720







Move.ru - вся недвижимость России