

Создано: 07.12.2025 в 22:06

Обновлено: 07.12.2025 в 21:29

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Романтиков, 3

3 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Романтиков, 3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.5 м²



Площадь кухни

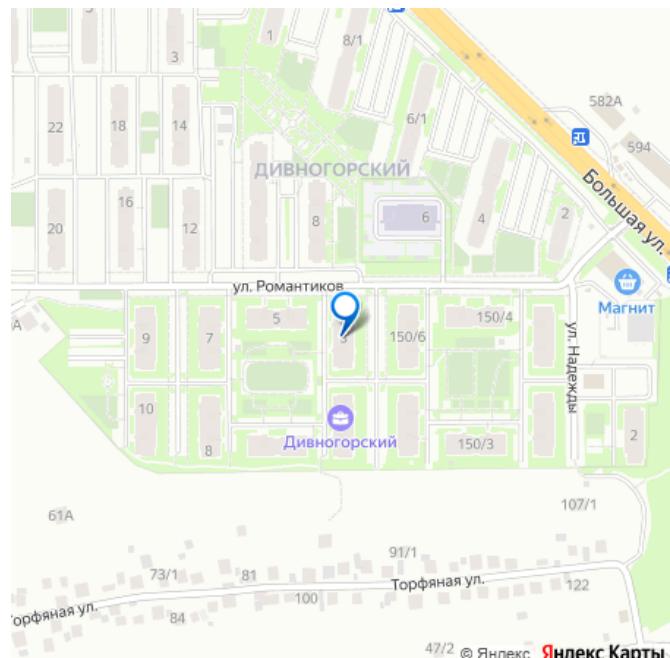
9.9 м²

Общая площадь

34.5 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230>
494

Виктория Стеблевская, Опора-Групп
**79137805706, 7913472
7547**

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Микрорайон Дивногорский. Ленинский район.

Предлагаем купить полноценную 1-комнатную квартиру в кирпичном шестиэтажном доме 2015 года постройки.

Важно: в доме лифт! Продажа в связи с расширением жилплощади обмен подобран.

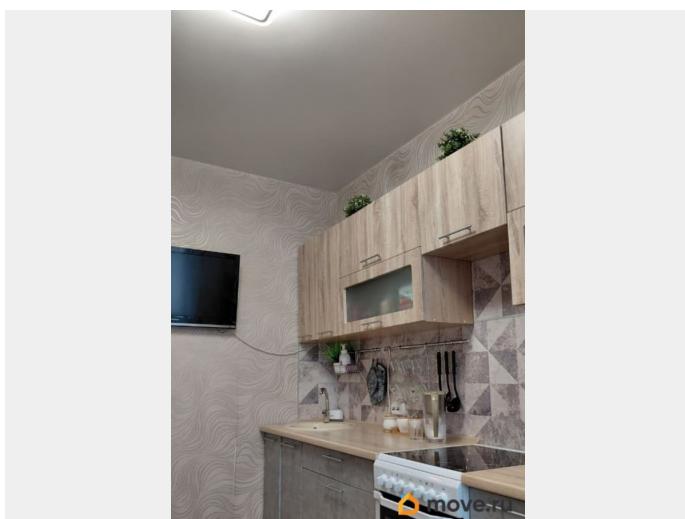
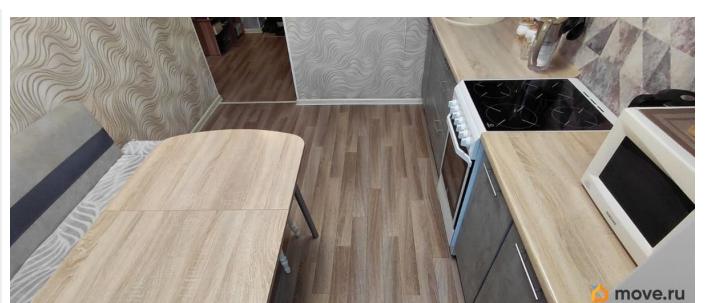
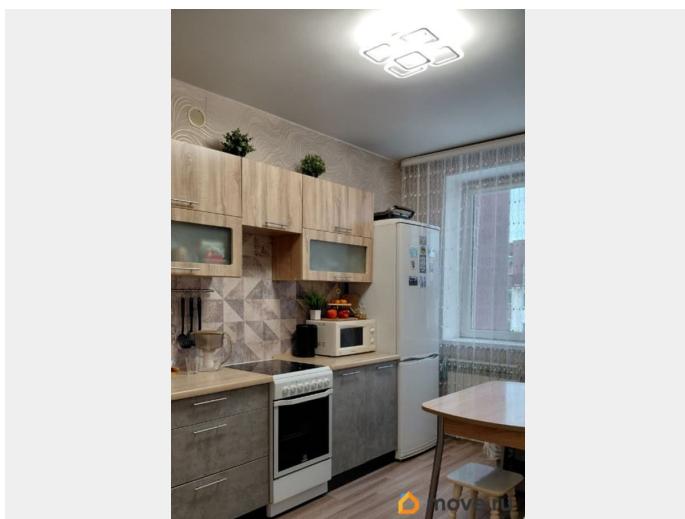
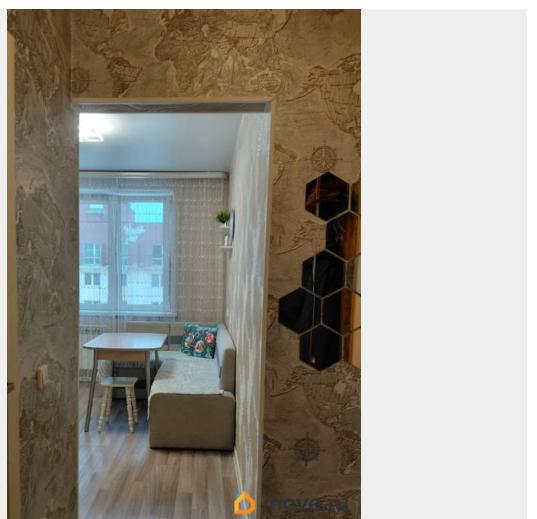
В собственности более 5 лет, полная цена в договоре. Уютная, ухоженная, светлая квартира (натяжные потолки, линолеум).

Полезная площадь без учёта лоджии 34.5 кв.м. Оптимальная планировка: кухня 10 кв.м., жилая комната 17.5, лоджия 5 кв.м. остеклена; дополнительное пространство для кабинета, игровой, зоны релакса. Окна во двор, юго-восточная сторона. Бонусом новым хозяевам: кухонный гарнитур (без электроплиты), шкаф на лоджии.

Дивногорский - семейный микрорайон.

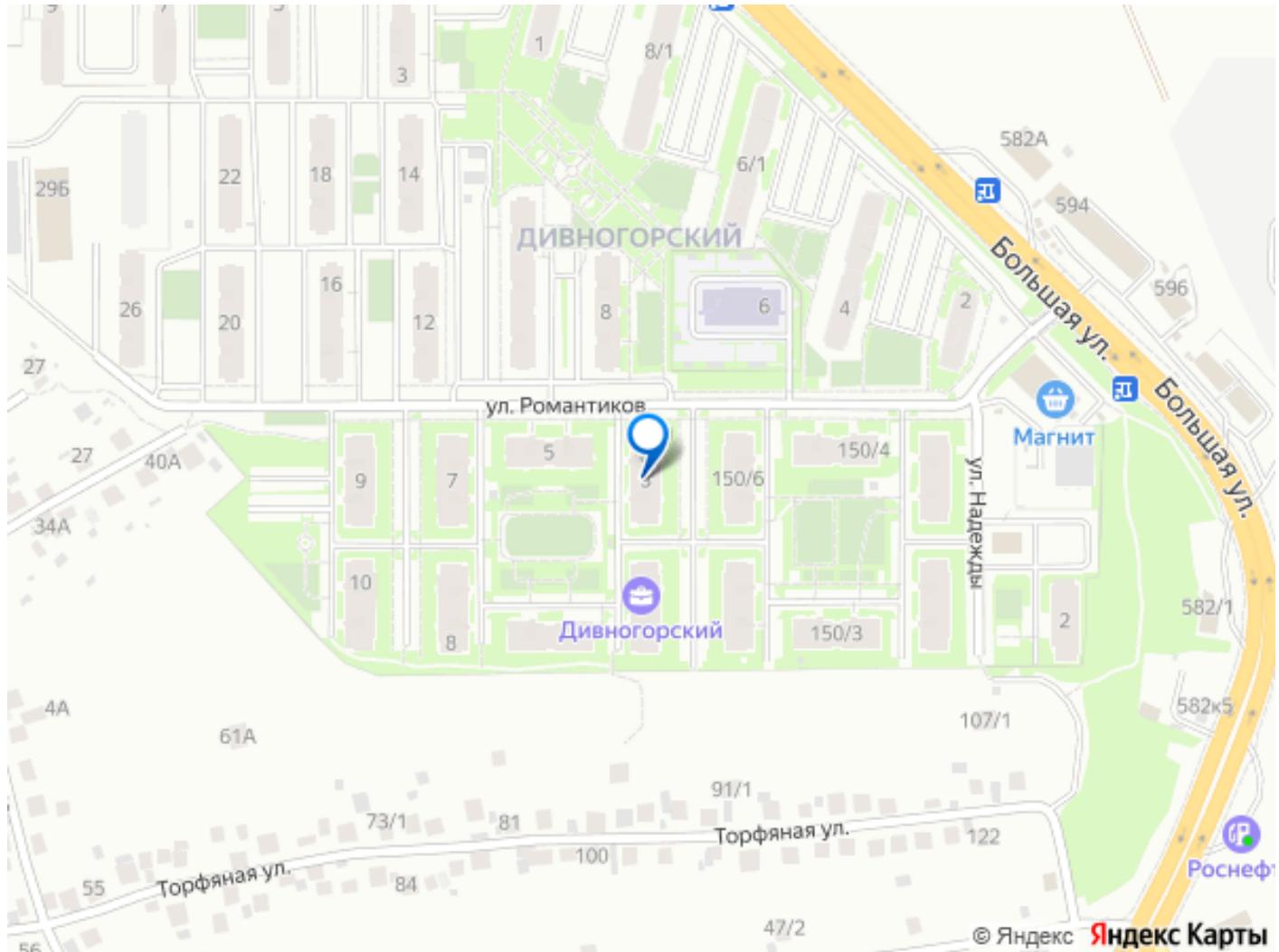
Открыт муниципальный детский сад, два современных торговых центра, многопрофильный медицинский центр, в перспективе строительство школы. Все дома оборудованы современными лифтами. На территории реализован парк отдыха с пешими дорожками, скамейками, большими качелями с навесом, соединяющий в безопасное пространство сразу пять различных детских площадок. В шаговой доступности сетевые магазины (Пятёрочка, Магнит, Мария-Ра), остановка транспорта (6 маршрутов) - до станции метро Площадь К. Маркса 15-20 минут. Показы по предварительной договоренности. Комиссия

агентства с прямого покупателя
оплачивается отдельно. Обращаем Ваше
внимание, что из-за переадресации звонков,
время ожидания может быть увеличено,
пожалуйста дождитесь ответа специалиста,
либо напишите в чат.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России