

Создано: 11.08.2025 в 10:01

Обновлено: 11.12.2025 в 17:25

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Костычева, 19/1****6 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Костычева, 19/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Костычева](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

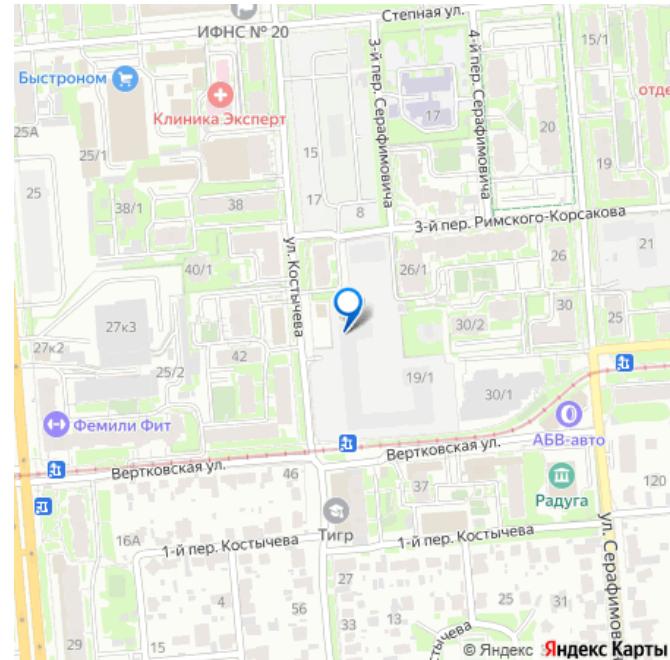
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284015774>**Екатерина Петровна Твердикова,  
Этажи****79831322369**

для заметок



Яндекс Карты

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СРОЧНО! В продаже квартира в доме комфорт-класса по выгодной цене!  
Стоимость ниже, чем у застройщика.  
Продажа осуществляется по переуступке.  
Возможна продажа в рассрочку. Готовы  
рассмотреть обмен на квартиру в Академе.  
Обременение готовы закрыть сами перед  
сделкой. Квартира расположена на 11-м  
этаже нового дома с закрытой территорией и  
подземным паркингом. Это идеальный  
вариант для семейной пары с ребенком, а  
также для тех, кто рассматривает квартиру  
как инвестицию. Удачная локация вблизи  
станции метро Маркса гарантирует  
стабильный спрос на аренду, что позволит  
вам выгодно сдавать квартиру и покрывать  
ипотечные платежи. Квартира с  
предчистовой отделкой: ровные стены,  
качественная гипсовая штукатурка, стяжка  
на полу, электропроводка и выводы для  
водоснабжения. Окна выходят на южную  
сторону, что обеспечит вам яркий свет и  
тепло в течение всего дня. Развитая  
инфраструктура: 3 детских сада, 4 школы, 2  
ВУЗа, 5 торговых центров и крупных  
магазинов. Во дворе современные  
спортивные площадки, зоны для отдыха и  
детские городки. Всего в 100 метрах от дома

находится остановка с 15 маршрутами общественного транспорта, а для автомобилистов — удобная развязка, позволяющая быстро добраться до всех ключевых направлений города. Мы предлагаем помочь в получении ипотечного решения, чтобы ваша мечта о собственном жилье стала реальностью. Звоните прямо сейчас! Эта квартира — именно то, что вы искали! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 132862 Номер в базе: 5251669

