

🕒 Создано: 11.08.2025 в 10:01

Обновлено: 11.12.2025 в 17:25

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Костычева, 19/1**

**6 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Костычева, 19/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Костычева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

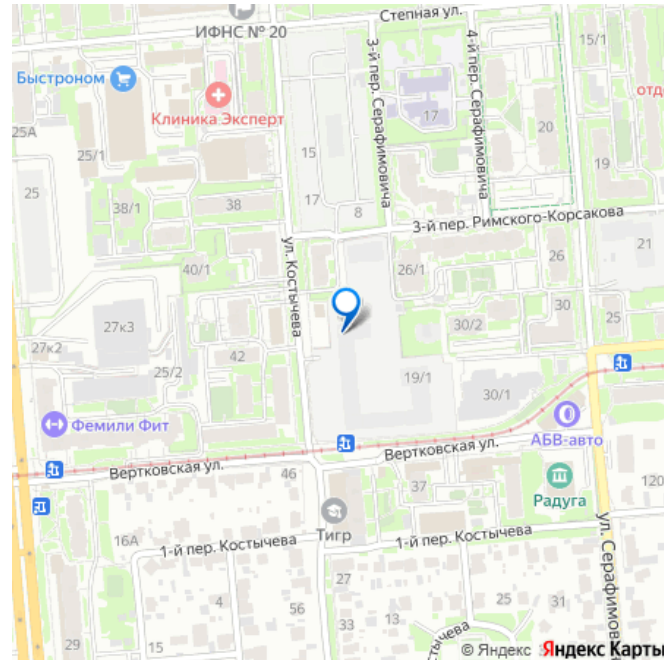
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284015774>

**Екатерина Петровна Твердикова,  
Этажи**

**79831322369**

для заметок



во двор

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СРОЧНО! В продаже квартира в доме комфорт-класса по выгодной цене! Стоимость ниже, чем у застройщика. Продажа осуществляется по переуступке. Возможна продажа в рассрочку. Готовы рассмотреть обмен на квартиру в Академе. Обременение готовы закрыть сами перед сделкой. Квартира расположена на 11-м этаже нового дома с закрытой территорией и подземным паркингом. Это идеальный вариант для семейной пары с ребенком, а также для тех, кто рассматривает квартиру как инвестицию. Удачная локация вблизи станции метро Маркса гарантирует стабильный спрос на аренду, что позволит вам выгодно сдавать квартиру и покрывать ипотечные платежи. Квартира с предчистовой отделкой: ровные стены, качественная гипсовая штукатурка, стяжка на полу, электропроводка и выводы для водоснабжения. Окна выходят на южную сторону, что обеспечит вам яркий свет и тепло в течение всего дня. Развитая инфраструктура: 3 детских сада, 4 школы, 2 ВУЗа, 5 торговых центров и крупных магазинов. Во дворе современные спортивные площадки, зоны для отдыха и детские городки. Всего в 100 метрах от дома

находится остановка с 15 маршрутами общественного транспорта, а для автомобилистов — удобная развязка, позволяющая быстро добраться до всех ключевых направлений города. Мы предлагаем помощь в получении ипотечного решения, чтобы ваша мечта о собственном жилье стала реальностью. Звоните прямо сейчас! Эта квартира — именно то, что вы искали! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 132862 Номер в базе: 5251669

