

Создано: 18.11.2025 в 13:45

Обновлено: 11.12.2025 в 23:40

Новосибирская область, Новосибирск,  
Ипподромская улица, 30

**5 875 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,  
30

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

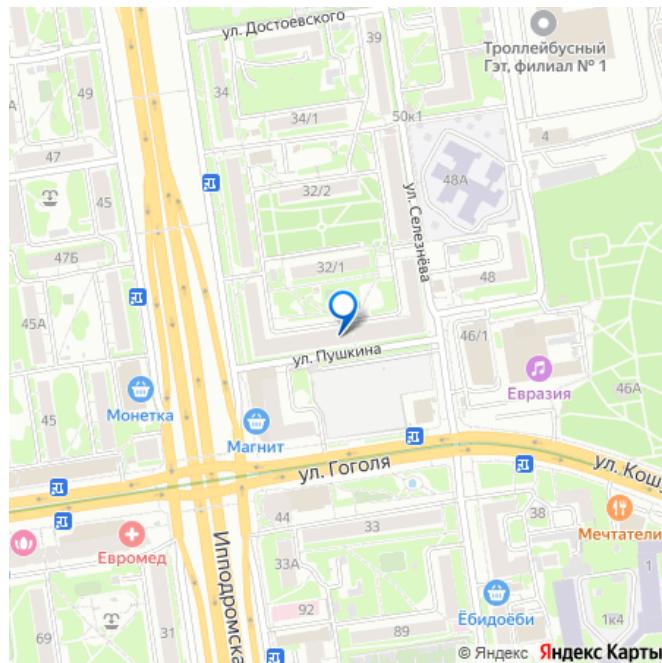
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286700>  
071

Ирина Анатольевна, ЖИЛФОНД

**79365422872**

для заметок

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

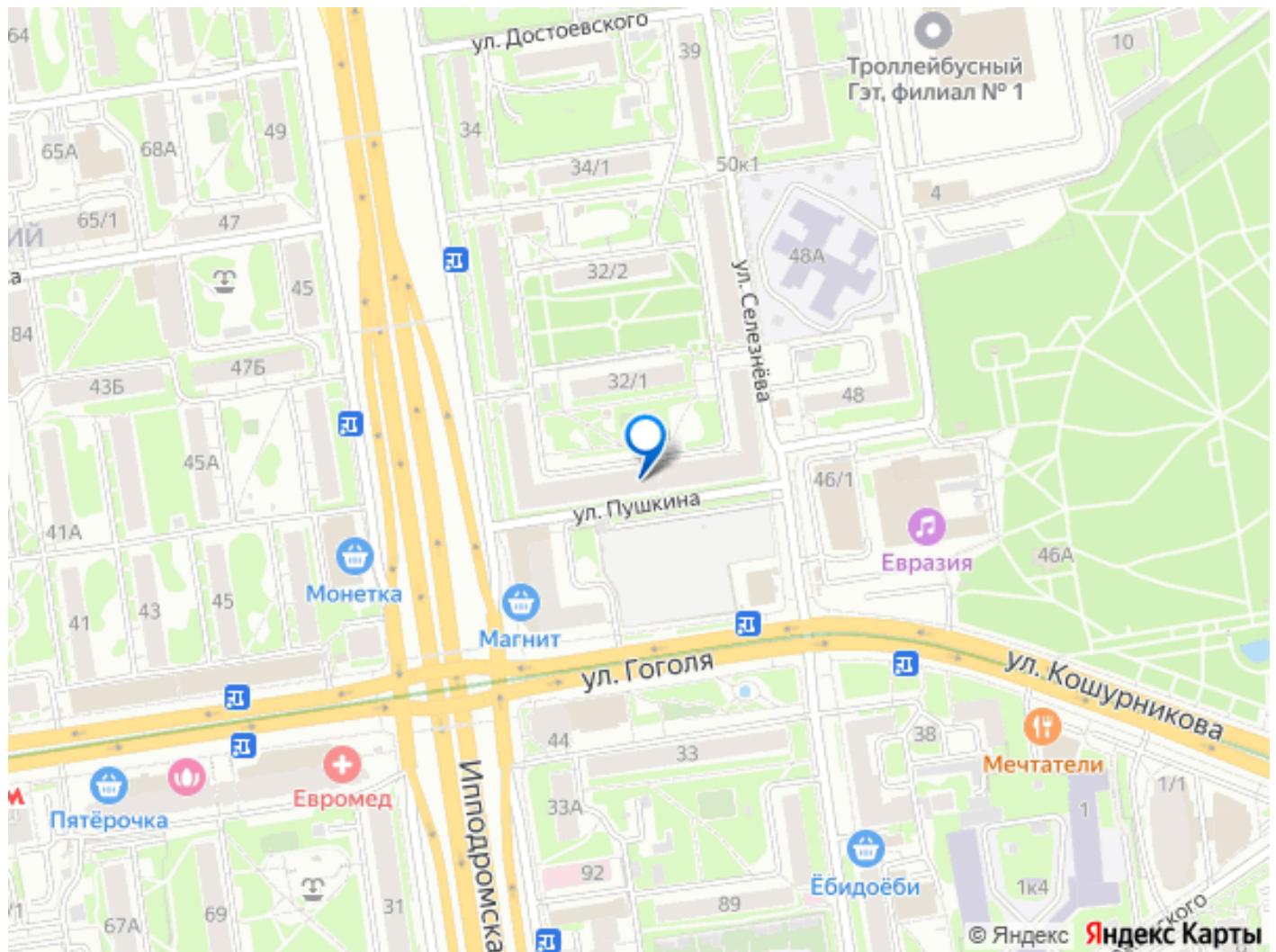
## **Описание**

Продается лучшая однокомнатная квартира в городе Новосибирске на улице Ипподромская, дом 30. Общая площадь квартиры составляет 34.4 квадратных метра. Квартира расположена на 1 этаже 10-этажного дома. Квартира очень функциональная. Ремонт делали для себя. Перепланировка узаконена. Квартира идеальна для проживания или в сдачу в аренду. Полностью укомплектована и готова к проживанию. Заходи и живи с удовольствием! Интерьер выполнен в современном стиле с использованием качественных материалов. В квартире установлены пластиковые окна, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию и сохраняет тепло в холодное время года. Рядом с домом находится развитая инфраструктура. В пешей доступности расположены магазины, супермаркеты, аптеки, банки, школы и детские сады. Также в непосредственной близости от дома находятся парки и скверы, где можно проводить время на природе. Удобная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, а также станция метро «Заельцовская». Для автовладельцев

имеется парковка во дворе дома. Эта квартира станет отличным выбором для молодой семьи или для тех, кто ищет уютное и комфортное жилье в центре города. Не упустите возможность приобрести свое собственное жилье в престижном районе Новосибирска. Звоните прямо сейчас и мы с радостью организуем для вас просмотр этой прекрасной квартиры! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 4 детских сада, 14 продуктовых магазинов, 6 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054191480. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России