

Создано: 21.10.2025 в 15:49

Обновлено: 17.12.2025 в 17:28

Олеся Васильевна, ЖИЛФОНД
79390419412

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/7**

4 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/7

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

34.3 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

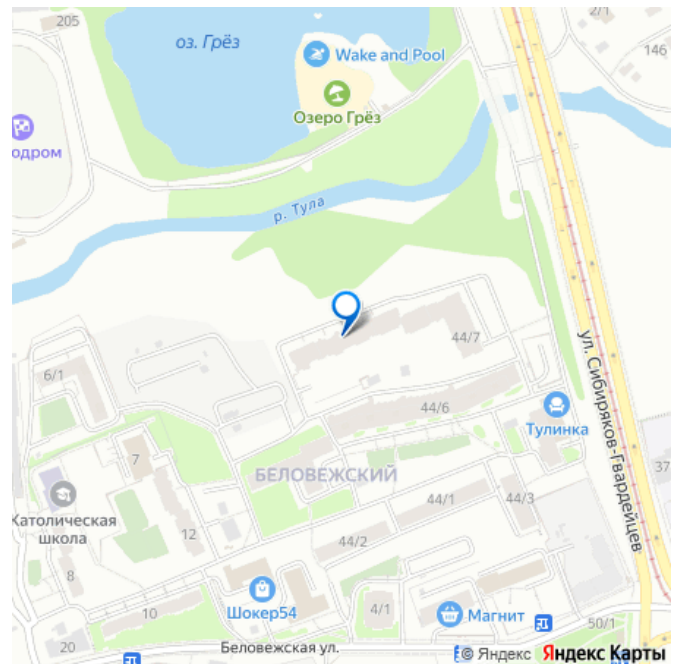
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

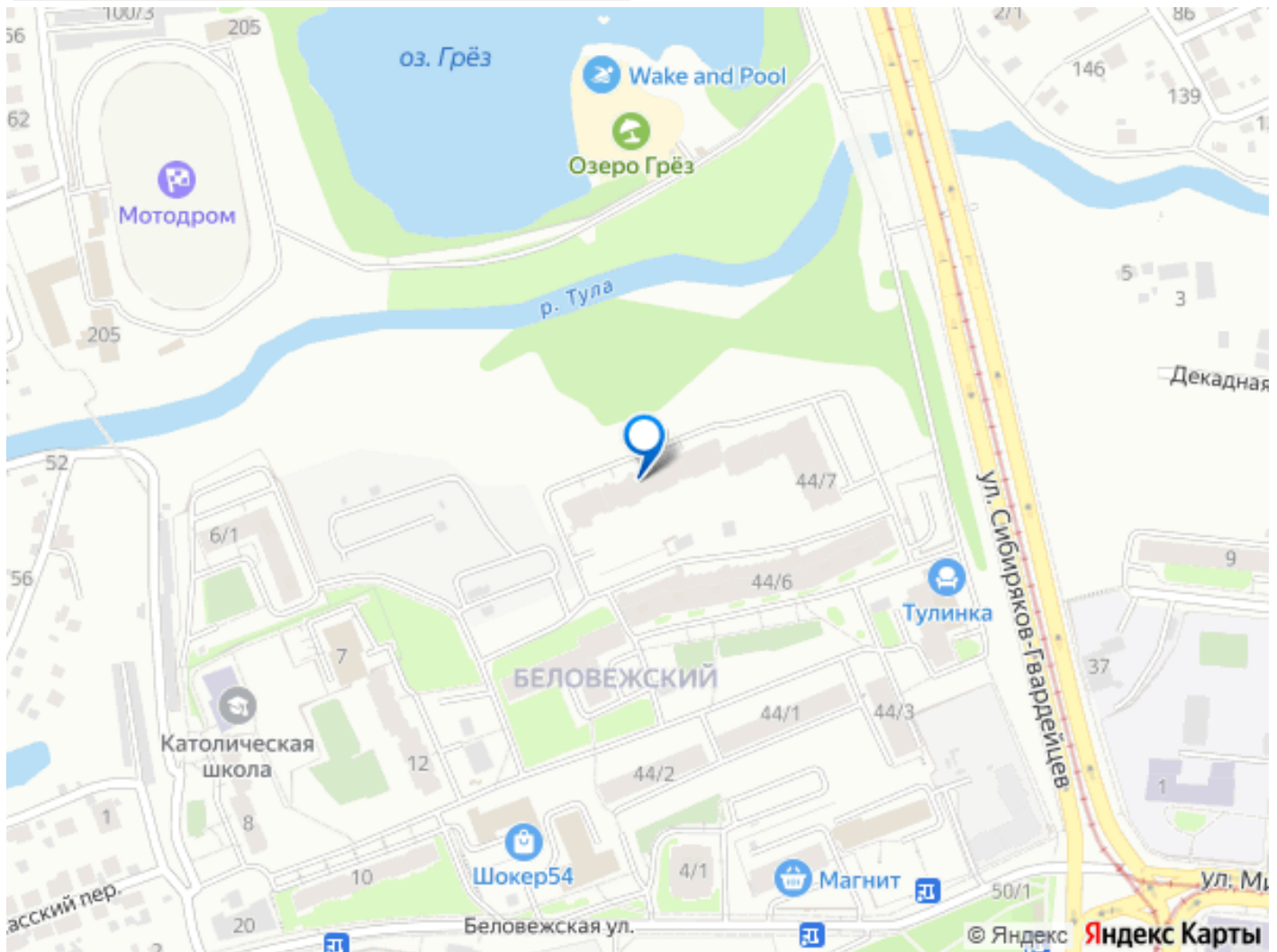
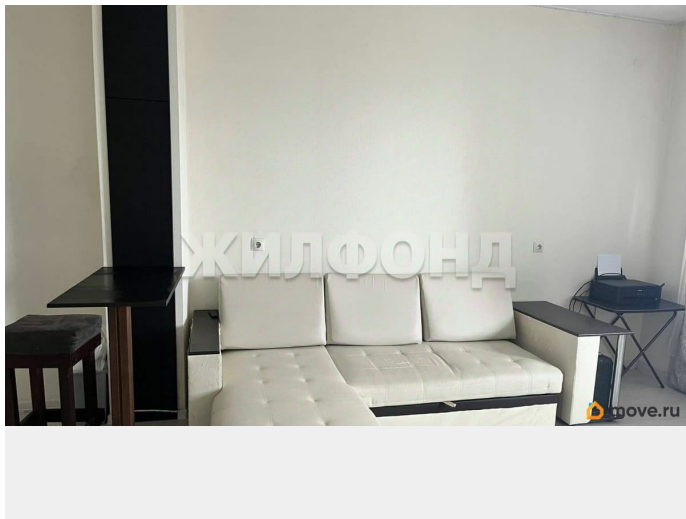
возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже однокомнатная-студия , в новом КИРПИЧНОМ доме, находящаяся в 20 минутах ходьбы от метро К. Маркса на 12 видовом этаже!!! Общая площадь квартиры без учета лоджии составляет 34,3 кв.м. Отличная планировка с вместительной кухней-гостиной. Состояние квартиры-хорошее! Вся мебель и техника остаётся в подарок!!! Сам дом расположен в тихой зелёной зоне, рядом пляж и «Озеро Грёз», где можно отдохнуть не выезжая из города. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: школа, детские сады, остановки во все направления города, ТЦ «Сан-Сити», ТЦ «Мега» и многое другое. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541102328 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца

объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России