

Создано: 01.09.2025 в 11:36

Обновлено: 17.12.2025 в 14:50

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Михаила Перевозчика, 4**

10 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Михаила
Перевозчика, 4

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Михаила Перевозчика](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

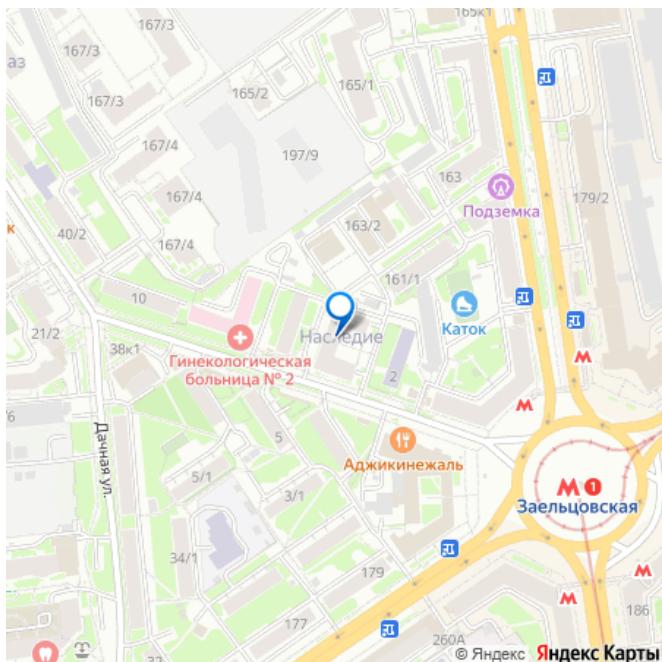
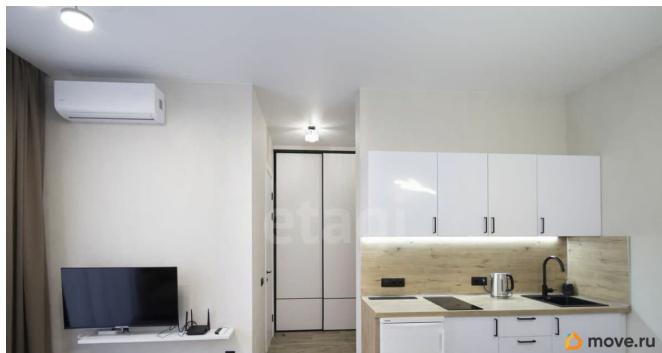
5.4 м²

Общая площадь

34.3 м²

Этаж

2/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается светлая однокомнатная квартира с качественным ремонтом, расположенная на втором этаже нового жилого комплекса.

Ключевым преимуществом является уникальная планировка: высокие потолки, два окна и четкое зонирование на просторную кухню-гостиную и изолированную спальню. Для отделки использованы современные дорогостоящие материалы, продумана каждая деталь для комфортного проживания. Окна выходят в тихий, благоустроенный закрытый двор без машин, что гарантирует прекрасный вид и абсолютное спокойствие. Объект обладает исключительной транспортной доступностью: всего 200 метров пешком до станции метро «Заельцовская» и остановки общественного транспорта. В шаговой доступности

разветвленная инфраструктура: продуктовые магазины, аптеки, отделения банков, салоны красоты и другие объекты первой необходимости. Квартира продается от одного собственника с обременением в ВТБ, что упрощает процедуру покупки. Это предложение сочетает выгодное расположение, современное состояние и высокий потенциал для комфортной жизни или выгодных инвестиций. Приглашаем на просмотр по предварительной записи!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 220125 Номер в базе: 9711746

