

Создано: 01.09.2025 в 11:36

Обновлено: 17.12.2025 в 14:50

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Михаила Перевозчикова, 4

**10 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Михаила  
Перевозчикова, 4

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Михаила Перевозчикова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

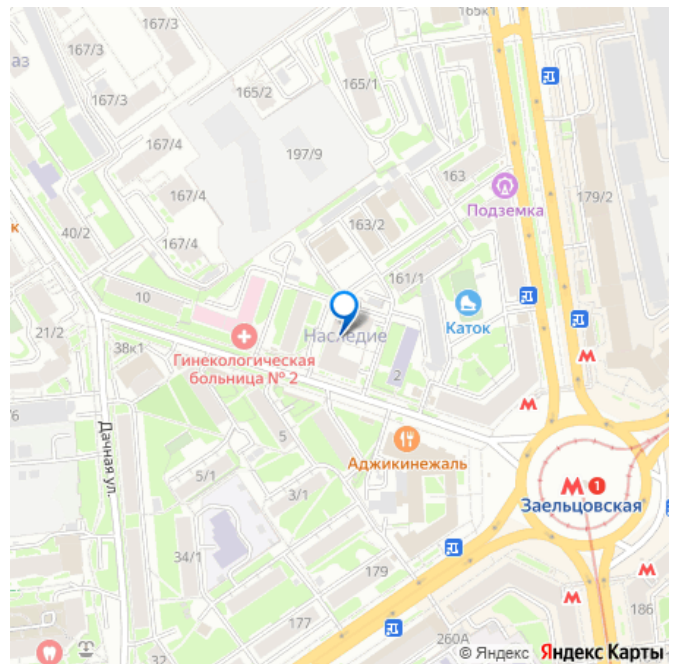
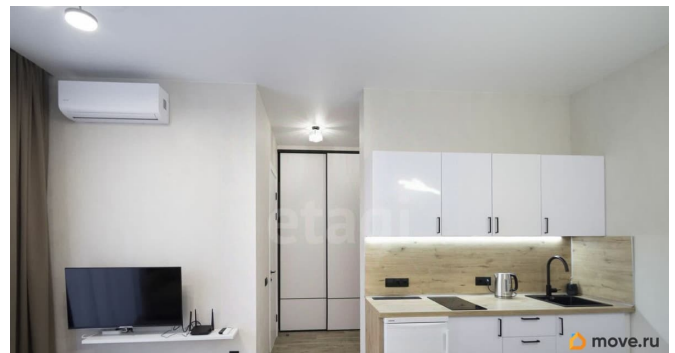
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284569746>

**Светлана Анатольевна Турова, Этажи**  
**79130602865**

для заметок



Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	евро
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	3 квартал 2023 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается светлая однокомнатная квартира с качественным ремонтом, расположенная на втором этаже нового жилого комплекса. Ключевым преимуществом является уникальная планировка: высокие потолки, два окна и четкое зонирование на просторную кухню-гостиную и изолированную спальную зону. Для отделки использованы современные дорогостоящие материалы, продумана каждая деталь для комфортного проживания. Окна выходят в тихий, благоустроенный закрытый двор без машин, что гарантирует прекрасный вид и абсолютное спокойствие. Объект обладает исключительной транспортной доступностью: всего 200 метров пешком до станции метро «Заельцовская» и остановки общественного транспорта. В шаговой доступности

разветвленная инфраструктура: продуктовые магазины, аптеки, отделения банков, салоны красоты и другие объекты первой необходимости. Квартира продается от одного собственника с обременением в ВТБ, что упрощает процедуру покупки. Это предложение сочетает выгодное расположение, современное состояние и высокий потенциал для комфортной жизни или выгодных инвестиций. Приглашаем на просмотр по предварительной записи! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 220125 Номер в базе: 9711746

