

Создано: 22.07.2025 в 13:17

Обновлено: 09.12.2025 в 09:52

Новосибирская область, Новосибирск,
Игарская улица, 33

5 220 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Игарская улица, 33

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Игарская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

34.36 м²

Этаж

4/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

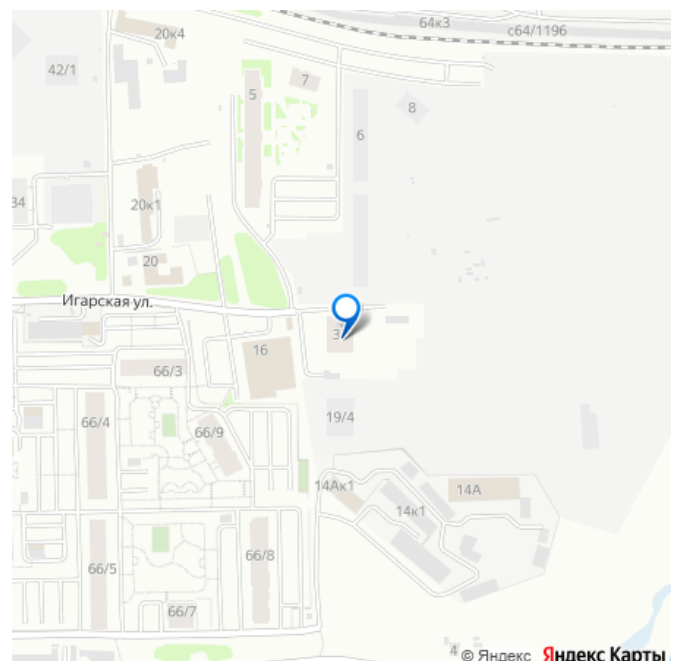
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283307379>

Геннадий Анатольевич Мальцев,
Этажи

79137718851

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная квартира в новом монолитно-кирпичном доме комфорт-класса на Игарской улице в Калининском районе. Объект сдан, ключи получены, сделка возможна без ожидания. Квартира свободна от обременений, средства материнского капитала не использовались. Дом одноподъездный, с подземным паркингом, что обеспечивает дополнительный комфорт и безопасность. Доступ на территорию ограничен: въезд для автомобилей осуществляется через шлагбаумы с брелоками-датчиками, посторонние лица не могут свободно попасть во двор. Паркинг оборудован автоматической системой пожаротушения, противодымной вентиляцией и видеонаблюдением. На подземном этаже расположены кладовые помещения площадью от 2,63 до 5,52 м², которые можно использовать для хранения вещей. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности

находятся школы, детские сады, гипермаркеты, фитнес-центры, ледовая арена и крупный торгово-развлекательный комплекс. Остановки общественного транспорта расположены рядом, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Дворовая территория благоустроена: детские площадки из экологичных материалов, спортивные зоны, велодорожки, уличные тренажеры. В планах дальнейшее озеленение, установка скамеек и беседок. Квартира продается за наличный расчет или с использованием ипотеки. Просмотр возможен по предварительной договоренности. В собственности у одного взрослого, без прописанных лиц. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 177187 Номер в базе: 8960856

