

Создано: 12.12.2025 в 08:00

Обновлено: 16.12.2025 в 15:45

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кирова, 274

6 999 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 274

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

34.2 м²

Этаж

10/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

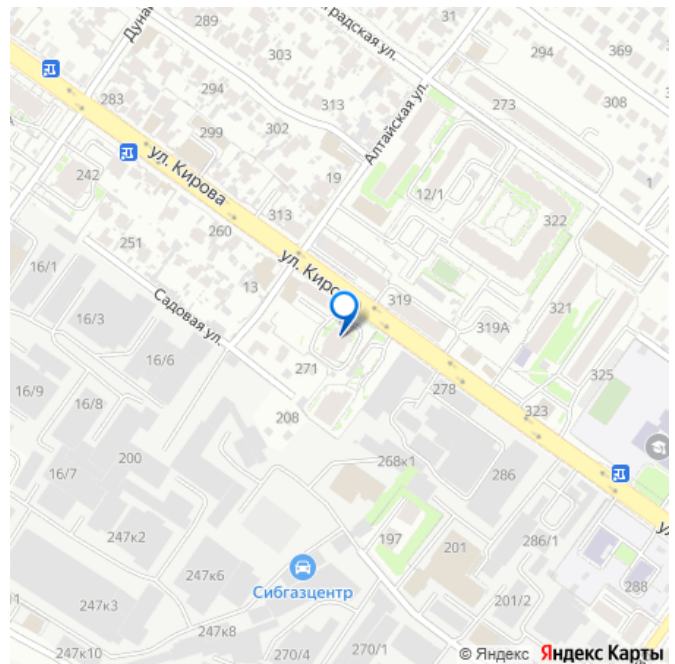
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287349898>

Юлия Седлова, Города Новосибирск
79831236186

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

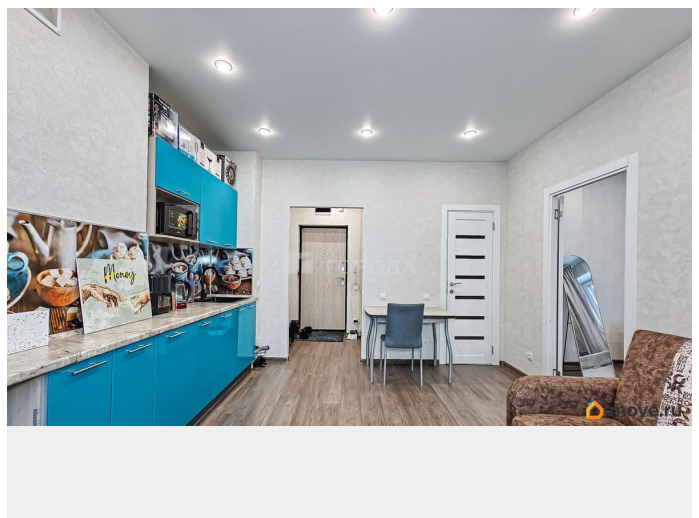
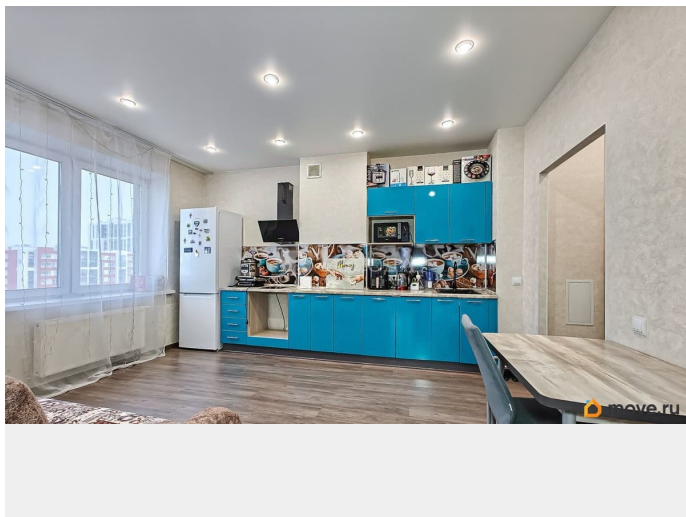
да

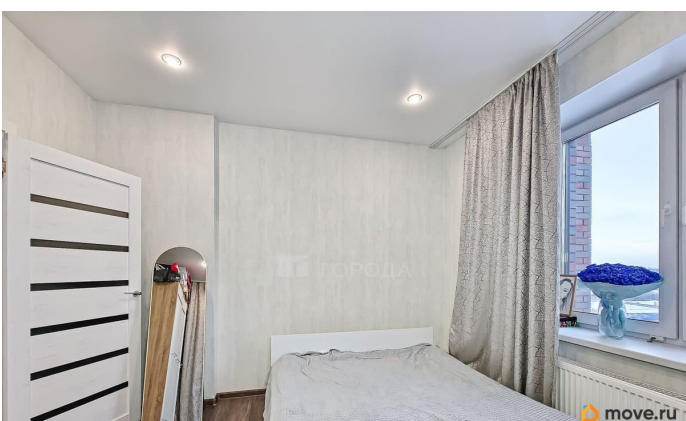
возможна ипотека, лифт, парковка

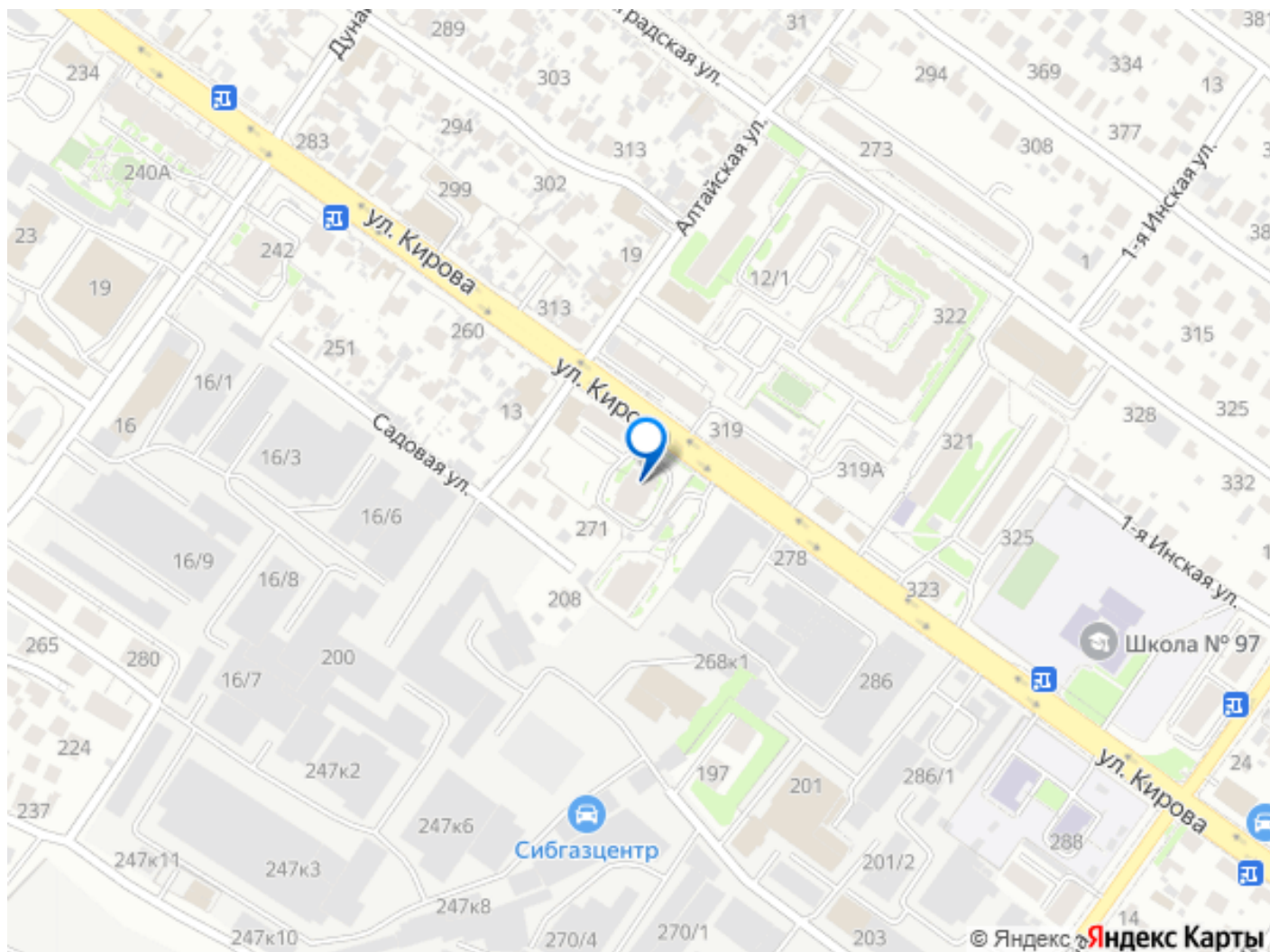
Описание

Код объекта: 1952542. Ищете уютное и современное жильё в Новосибирске? Предлагаем вашему вниманию квартиру полностью укомплектованную для проживания в современном ЖК Smart Avenue. В квартире выполнен качественный современный ремонт. Удобная планировка: большая кухня-гостиная и отдельная спальня с выходом на лоджию. Есть вся необходимая мебель и техника для комфортного проживания или сдачи в аренду. Квартира оснащена базовым комплектом системы умный дом, который вы можете дополнить, необходимыми именно для вас, датчиками (дыма, протечки воды и т.д) Управление через приложение смартфона. Расположена на достаточно высоком этаже (10), что бы не слышать городского шума и в то же время созерцать панораму города. В доме установлены три лифта, имеется подземный

паркинг. Есть возможность приобрести парковочное место и ваш автомобиль всегда будет в тепле. Инфраструктура дома тщательно продумана для удобства жильцов: Огороженная территория, обеспечивает безопасность и удобство. На территории выполн гостевой паркинг. ЖК находится в районе с развитой инфраструктурой: рядом есть всё необходимое для комфортной жизни. До метро Октябрьская 10 минут на транспорте. Автобусная остановка в 2 минутах от дома. Это отличный выбор как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду и получения пассивного дохода. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства.







Move.ru - вся недвижимость России