

Создано: 12.12.2025 в 08:00

Обновлено: 16.12.2025 в 15:45

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кирова, 274

**6 999 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 274

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

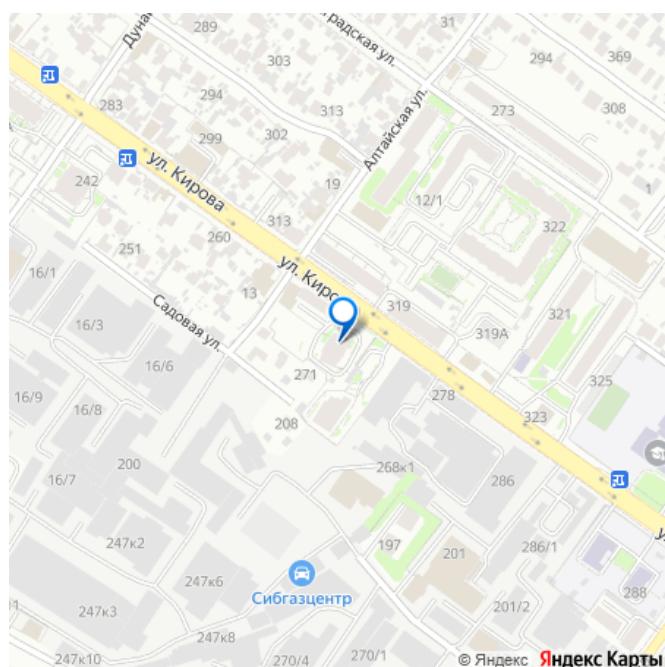
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287349>  
898

Юлия Седлова, Города Новосибирск

**79831236186**

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**евро**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2022 г.**

Покупка в ипотеку

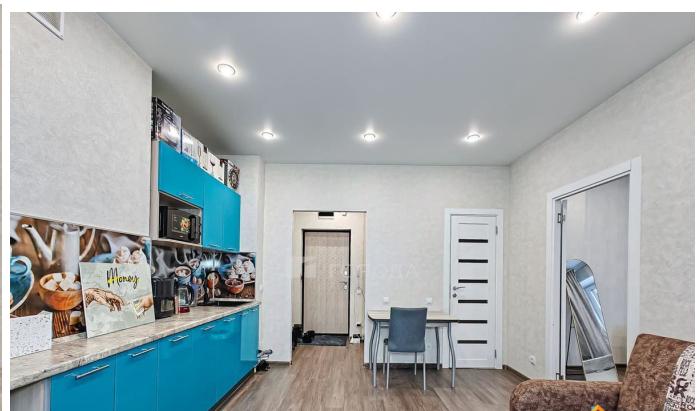
**да**

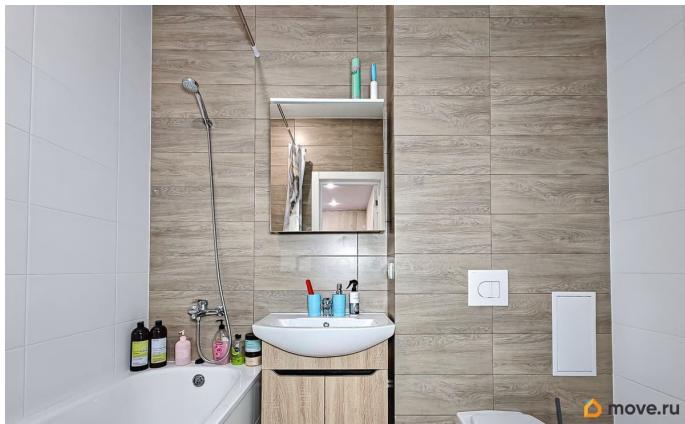
возможна ипотека, лифт, парковка

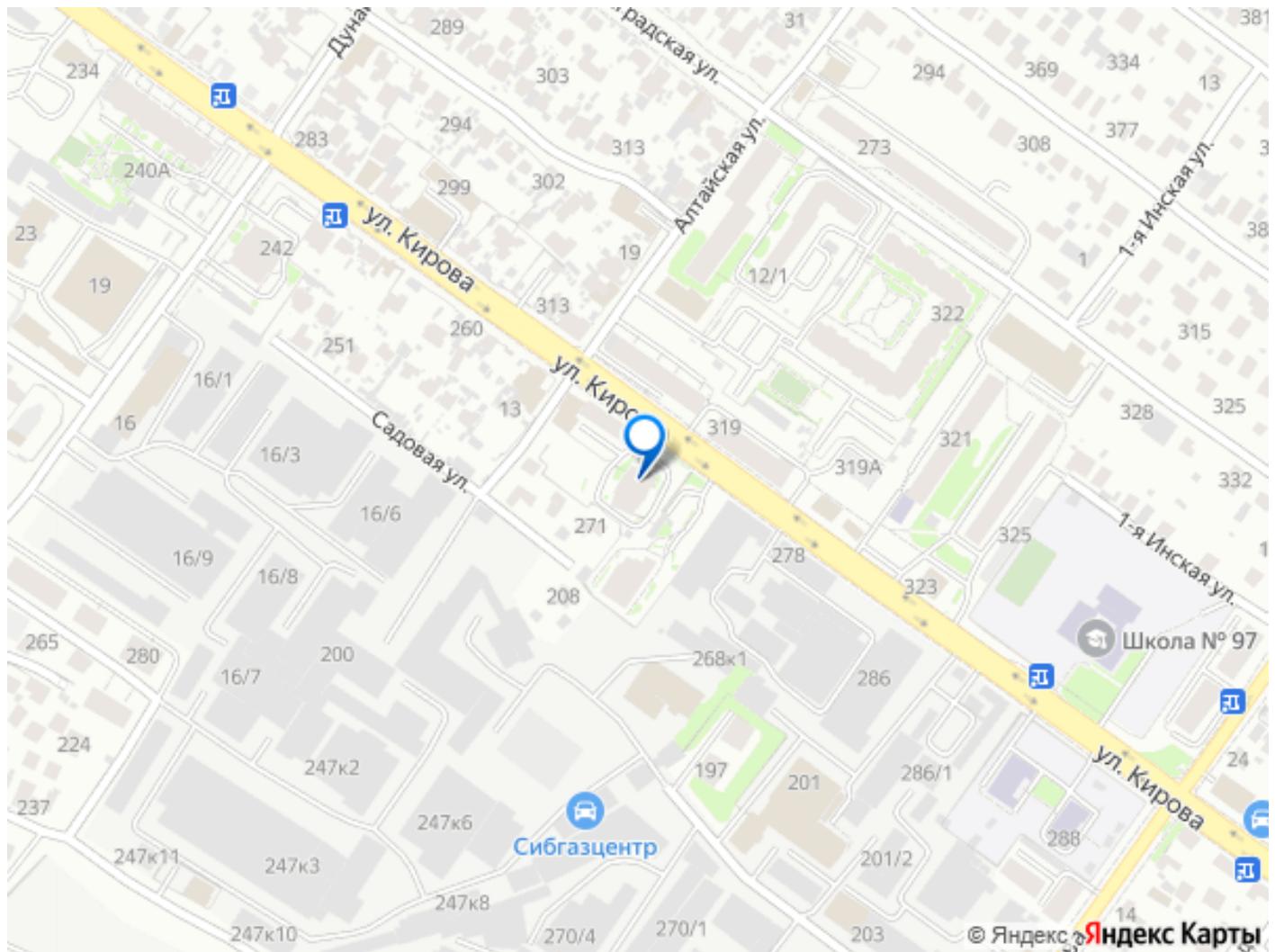
## **Описание**

Код объекта: 1952542. Ищете уютное и современное жильё в Новосибирске? Предлагаем вашему вниманию квартиру полностью укомплектованную для проживания в современном ЖК Smart Avenue. В квартире выполнен качественный современный ремонт. Удобная планировка: большая кухня-гостиная и отдельная спальня с выходом на лоджию. Есть вся необходимая мебель и техника для комфортного проживания или сдачи в аренду. Квартира оснащена базовым комплектом системы умный дом, который вы можете дополнить, необходимыми именно для вас, датчиками (дыма, протечки воды и т.д) Управление через приложение смартфона. Расположена на достаточно высоком этаже (10), что бы не слышать городского шума и в то же время созерцать панораму города. В доме установлены три лифта, имеется подземный

паркинг. Есть возможность приобрести парковочное место и ваш автомобиль всегда будет в тепле. Инфраструктура дома тщательно продумана для удобства жильцов: Огороженная территория, обеспечивает безопасность и удобство. На территории выполнят гостевой паркинг. ЖК находится в районе с развитой инфраструктурой: рядом есть всё необходимое для комфортной жизни. До метро Октябрьская 10 минут на транспорте. Автобусная остановка в 2 минутах от дома. Это отличный выбор как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду и получения пассивного дохода. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства.







Move.ru - вся недвижимость России