

🕒 Создано: 05.12.2025 в 06:39

Обновлено: 07.12.2025 в 06:11

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сибиряков-Гвардейцев, 57**

3 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-
Гвардейцев, 57

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.4 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

34.2 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

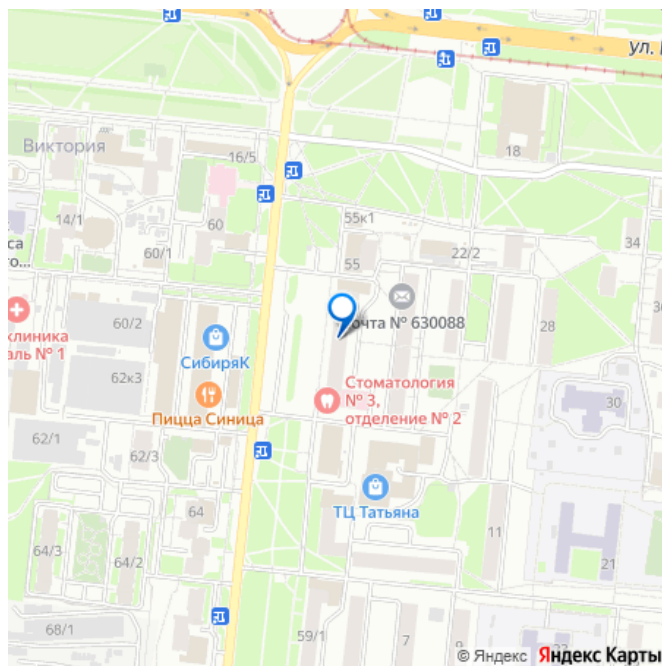
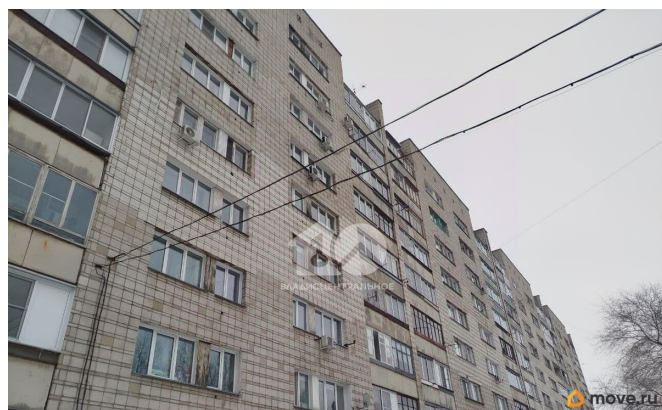
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160289>

**Денис Сарин, Владис Центральное
79130134356**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

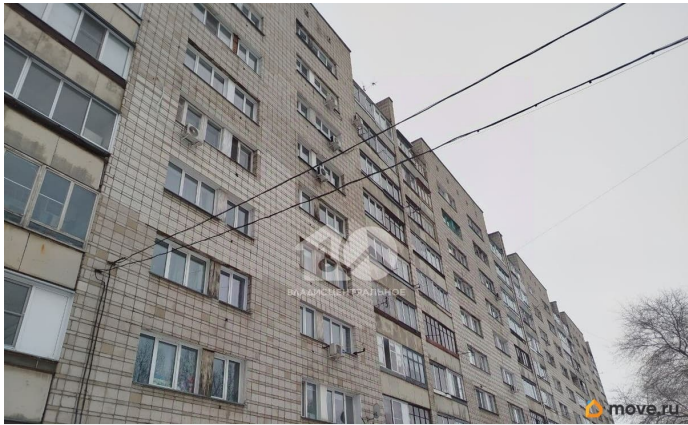
Покупка в ипотеку

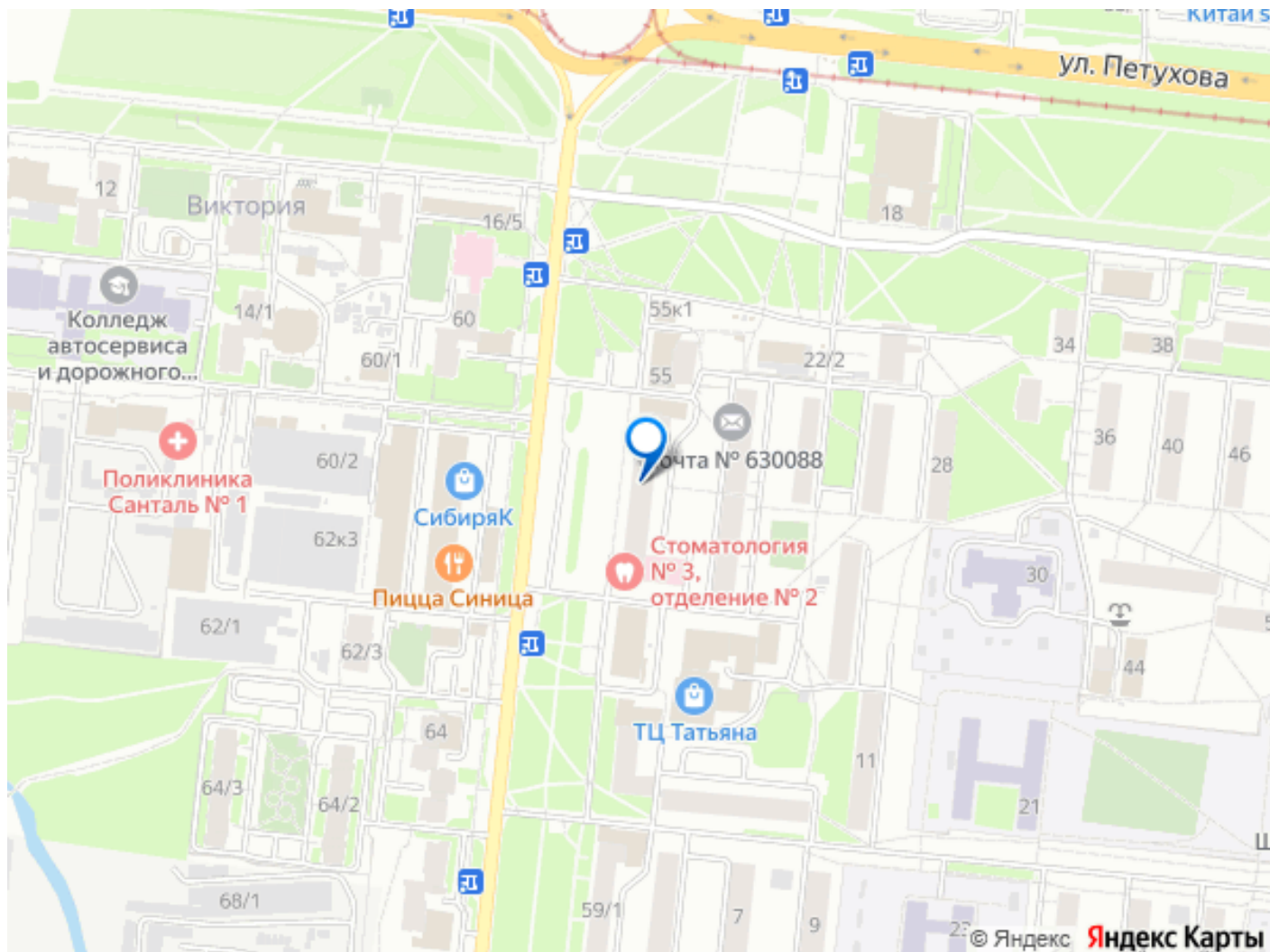
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1959602. Уникальное предложение в Новосибирске: продаётся уютная 1-комнатная квартира на улице Сибиряков-Гвардейцев, 57. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ищет комфортное жильё в районе с развитой инфраструктурой. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного кирпичного дома 1990 года постройки. Высота потолков — 2,7 м, общая площадь — 34,2 кв. м, из которых 18,4 кв. м — жилая площадь, 7,8 кв. м — кухня. Окна выходят на улицу, комнаты изолированы. Несмотря на то что ремонт старый, квартира готова к проживанию. В доме есть наземная парковка и территория закрытая шлагбаумом, что обеспечивает дополнительную безопасность. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России