

Создано: 05.06.2025 в 08:41

Обновлено: 21.12.2025 в 10:46

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Богдана Хмельницкого, 21

**6 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана  
Хмельницкого, 21

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

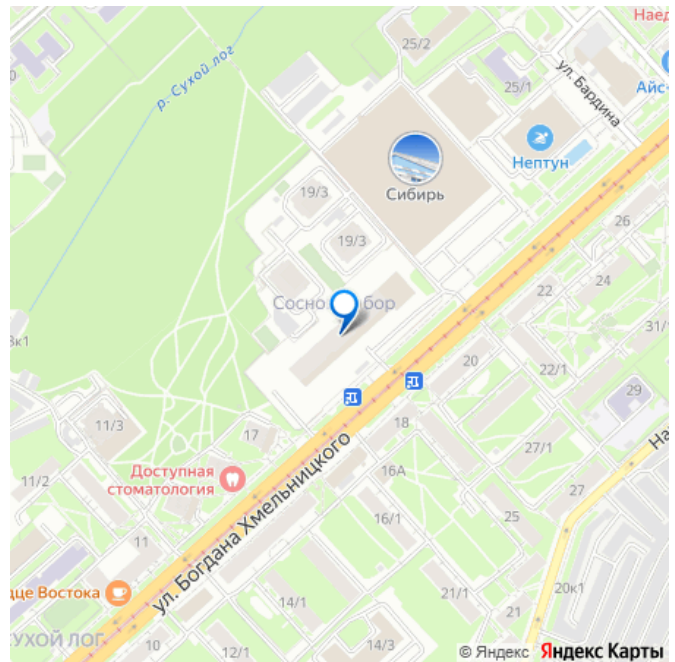
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280701090>

**Роман Пивалкин, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1627775. Дом Сдан!! введен в эксплуатацию!!! Вид на лес и внутренний двор! не на Б.Хмельницкого. Уникальное предложение в Новосибирске: продаётся 1-комнатная квартира в кирпичном доме на улице Богдана Хмельницкого, 21. Квартира на 11-м этаже 13-этажного дома, построенного в 2025 году. Общая площадь — 34,2 кв. м, из которых 13,2 кв. м — жилая площадь, 11 кв. м — кухня. Высота потолков — 2,7 м. Ремонт в квартире выполнен в формате white box, поэтому вы сможете воплотить в жизнь любые дизайнерские решения. Окна выходят на улицу и во двор, а лоджия станет отличным местом для отдыха. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также подземной парковкой. На территории дома есть огороженная зона, что

обеспечивает безопасность жильцов. ЖК «Сосновый бор» возведён на оживлённой улице Богдана Хмельницкого рядом с лесным массивом. Напротив комплекса расположена остановка «Стадион Сибирь», ближайшая станция метро «Заельцовская» находится в 2,5 км. До центра Новосибирска 15-20 минут по Богдана Хмельницкого и далее по Ипподромской магистрали либо через Красный проспект.

### ИНФРАСТРУКТУРА

Местоположение комплекса удачно сочетает в себе обилие объектов социальной и досуговой инфраструктуры с тихой и спокойной природой. Для семей с детьми в радиусе 1 км доступны 7 муниципальных детских садов, школы, гимназия 12 и лицей 26, спортивный интернат, творческие студии и музыкальная школа. Пешком можно дойти до корпусов СГУПС и НГМУ. В 2 минутах ходьбы располагается ледовый дворец «Сибирь», где проходят хоккейные матчи и музыкальные концерты, бассейн «Нептун».

По другую сторону улицы Богдана Хмельницкого — ДК имени Горького и Музей Калининского района. В шаговой доступности — супермаркеты, аптеки, салоны красоты, стоматологический центр и магазины с товарами ежедневного спроса. До ТД «Калининский» — 900 м. В качестве места для прогулок и отдыха на свежем воздухе жители комплекса выбирают одноимённый парк «Сосновый бор» с аттракционами, конным клубом, лыжной базой и лесным озером.

### ЗАКРЫТЫЙ ДВОР

Территория комплекса огорожена. По периметру ведётся круглосуточное видеонаблюдение. Благоустройство дворового пространства включает организацию детской и спортивной площадки, натуральное озеленение и места отдыха. Застройщиком для жителей «Соснового бора» запроектированы два

подземных паркинга со стандартными и семейными местами. Для гостей создана отдельная открытая стоянка. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Один взрослый собственник. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

