

Создано: 09.12.2025 в 09:37

Обновлено: 26.12.2025 в 11:11

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица В. Высоцкого, 45**

**4 999 999 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица В. Высоцкого, 45

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

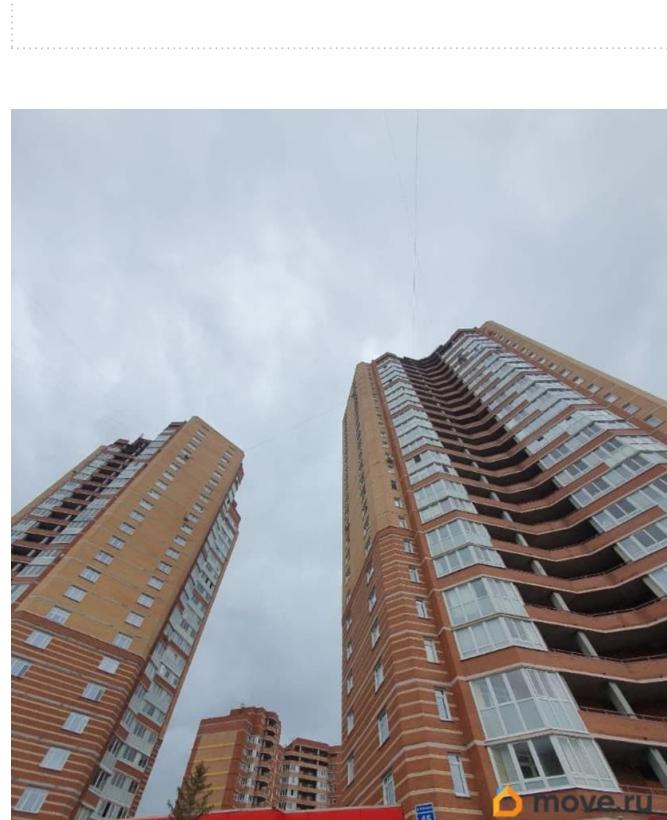
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Этаж

18/27



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287257>  
519

**Яхия Худиев, Яхия Худиев**

**79134736606, 7913202  
8391**

для заметок

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

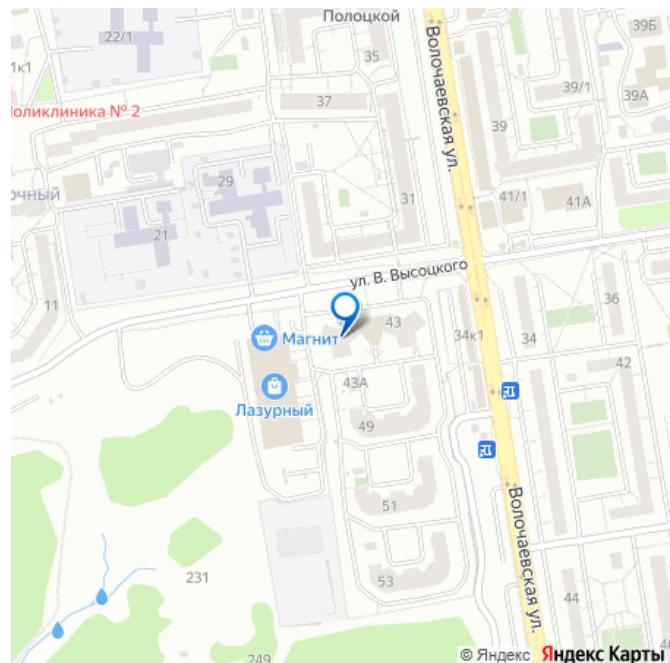
Покупка в ипотеку

да

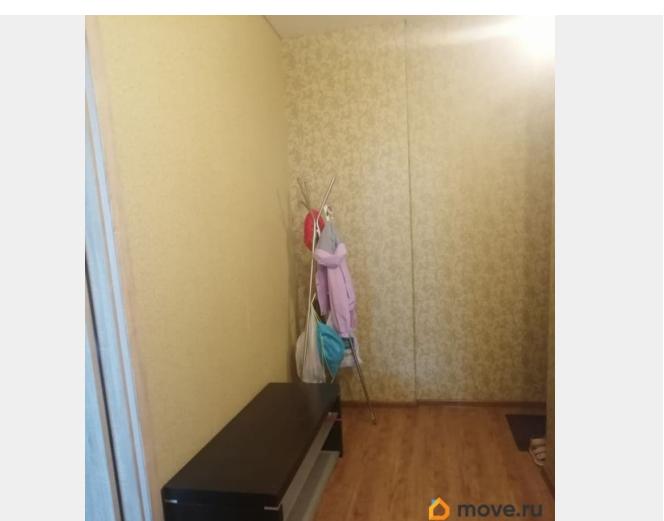
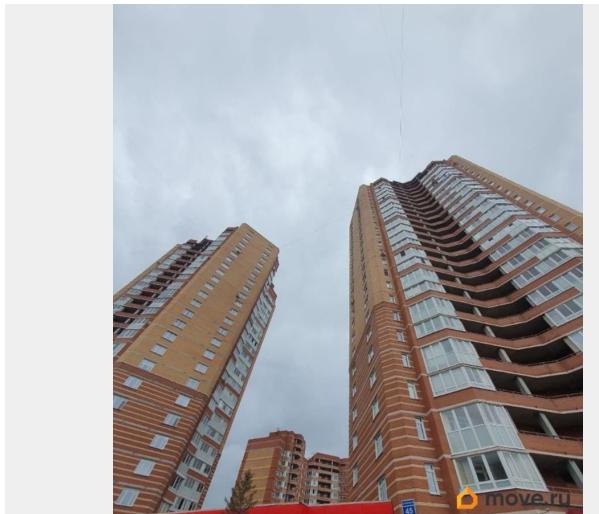
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается очень уютная квартира в престижном кирпичном доме площадью 37.4 с потрясающим панорамным видом на город и салюты ! Окна выходят на солнечную сторону. Лоджия утеплена и добавлена столешница для приятного время провождения с чашечкой кофе или за любимой работой с ноутбуком. Высокий этаж обеспечивает великолепный обзор. В квартире остается полностью укомплектованный кухонный гарнитур Lorena, техника, включая посудомоечную машину, стол, барные стулья. В комнате — дорогая, качественная стенка и шкафы от компании Angstrem. Отопление и водоснабжение всегда были стабильными, проблем не возникало. ! 1ин собственник за все время, обременений нет Район обладает развитой инфраструктурой: в 3х минутах остановка общественного транспорта, 3 детских сада, торговый центр. В пешей доступности школа, поликлиника. В доме магазин пятерочка, детский бассейн , комплекс с соляной пещерой и бассейном для всей семьи, стоматология, суши & роллы. В соседних домах в 1 минуте ходьбы находятся: вайлдбериз, озон, инвирто, kdl, вет клиника, 3 фитнес клуба, студии развития для детей, школы танцев и вокала. От школы танцев проходят вечера просмотра

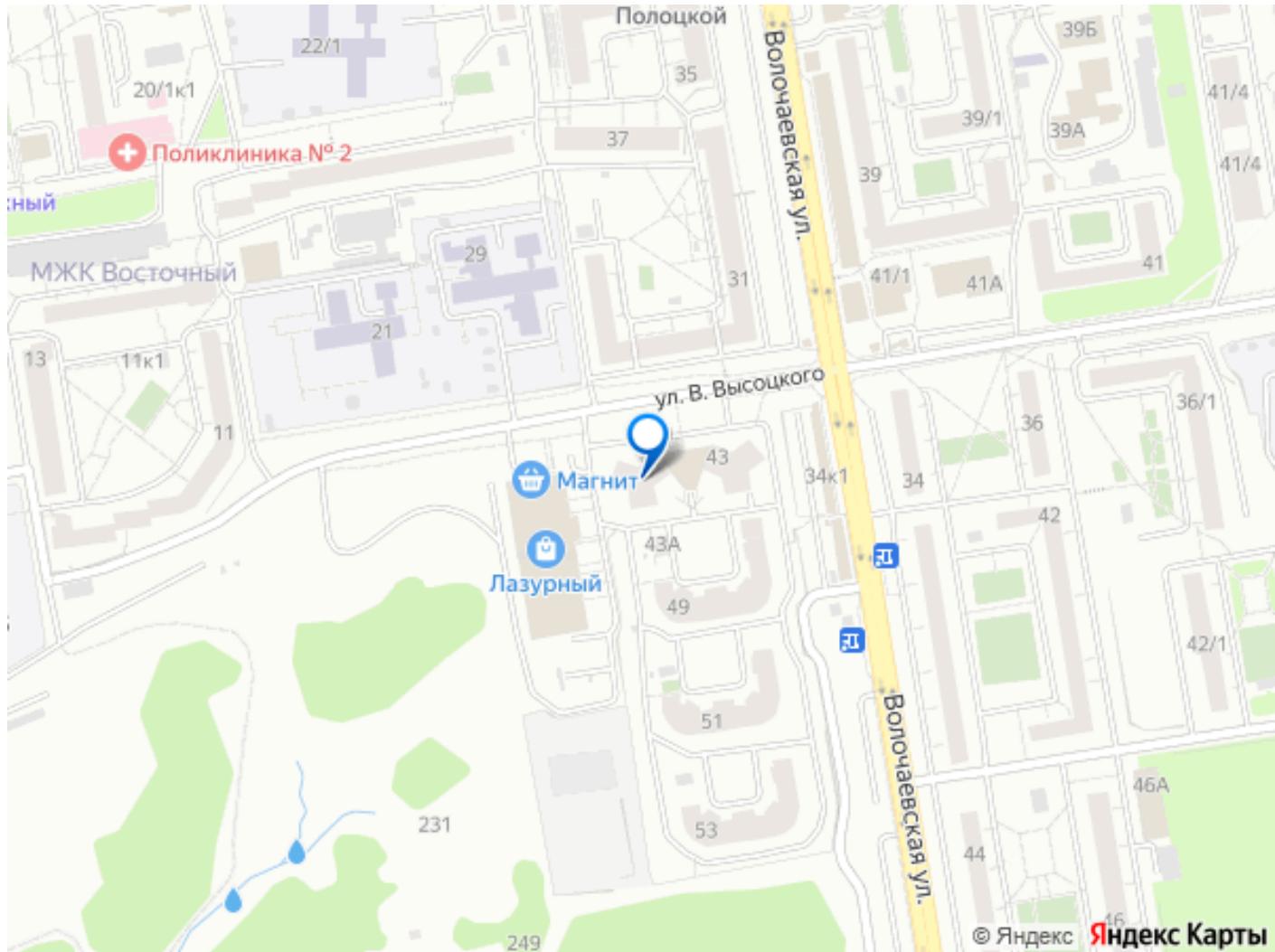


мультиков с попкорном. Отличное место для комфортной жизни. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично!





Move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России