

Создано: 23.09.2025 в 12:12

Обновлено: 25.11.2025 в 08:02

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Лесосечная, 7

**4 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Лесосечная, 7

Округ

[Новосибирск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Лесосечная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

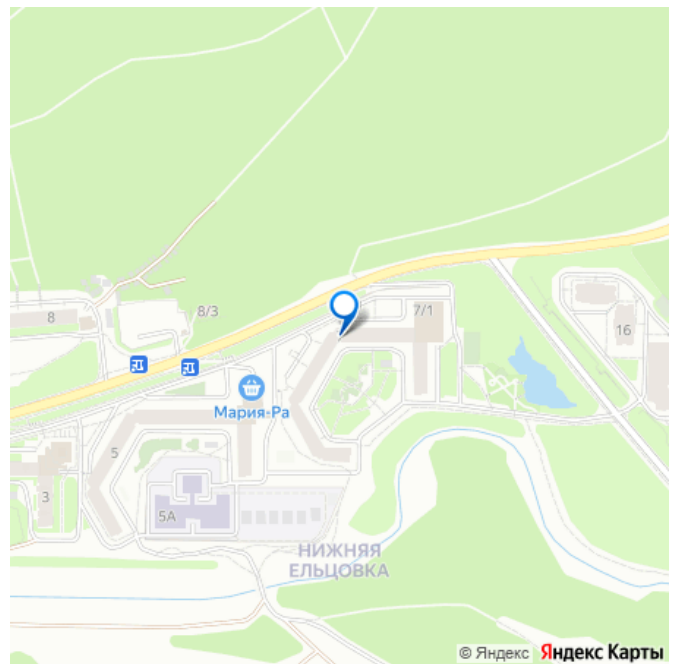
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285201989>

**Наталья Громышева, НСК-top**

**79836296440**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в микрорайоне Нижняя Ельцовка, рядом Утиная заводь. Общая площадь — 34.1 кв.м, жилая — 18.1 кв.м, площадь кухни — 8.1 кв.м.

Квартира расположена на 1 этаже 10-этажного панельного дома, из окна открывается красивый вид на парк. Высота потолков — 2.65 метра. Удобное местоположение для комфортной жизни.

Чистая квартира, что позволяет сразу заехать и жить и в процесс проживания воплощать свои мечты и заниматься ремонтом. Светлая комната с окнами, выходящими во двор, обеспечит тишину и уют. На кухне достаточно места для готовки и семейных обедов. Санузел раздельный, имеется лоджия, где можно обустроить зону отдыха или места хранения. Дом находится в хорошем состоянии, подъезды после ремонта, рядом с ним предусмотрена наземная парковка, что решает вопрос с местом для автомобиля. Район благоустроенный и тихий, идеально подходит для семейной жизни. В шаговой доступности школы, детские сады и

магазины, что делает повседневные дела более удобными. Огромная территория для отдыха и прогулок внутри двора.

Транспортное сообщение развито: до станции метро «Октябрьская» на автомобиле можно доехать за 29 минут. До Академгородка рукой подать. Это позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Покупка этой квартиры — это возможность вложить средства в комфортное и спокойное жилье. Данный объект подходит под ипотеку, быстрый выход на сделку, обременений нет. Приезжайте, записывайтесь на просмотр и убедитесь, что это именно то место, где вы хотите жить! Дополнительно взимается комиссия с покупателя по факту сделки.

