

Создано: 02.12.2025 в 14:10

Обновлено: 06.12.2025 в 14:12

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/4**

**3 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-  
Гвардейцев, 44/4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287191464>

**Надежда Хусаинова, Владис  
Центральное**

**79130134356**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

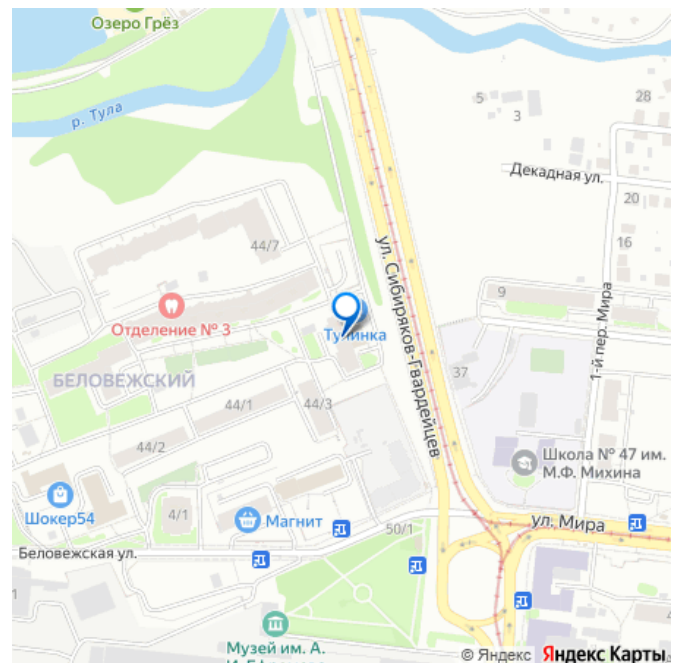
Покупка в ипотеку

да

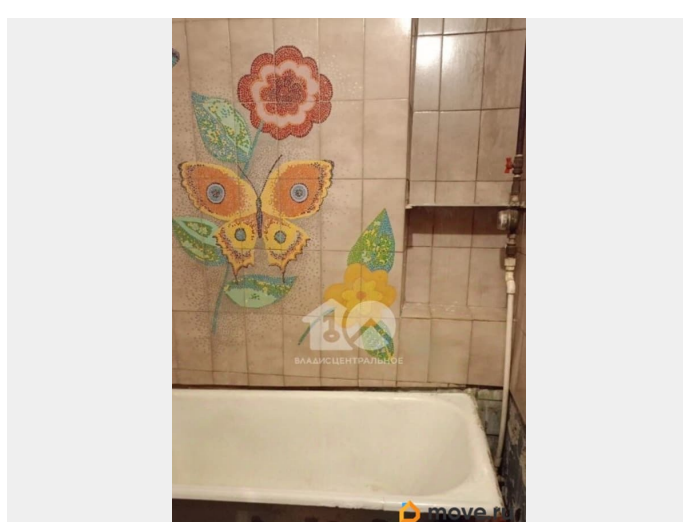
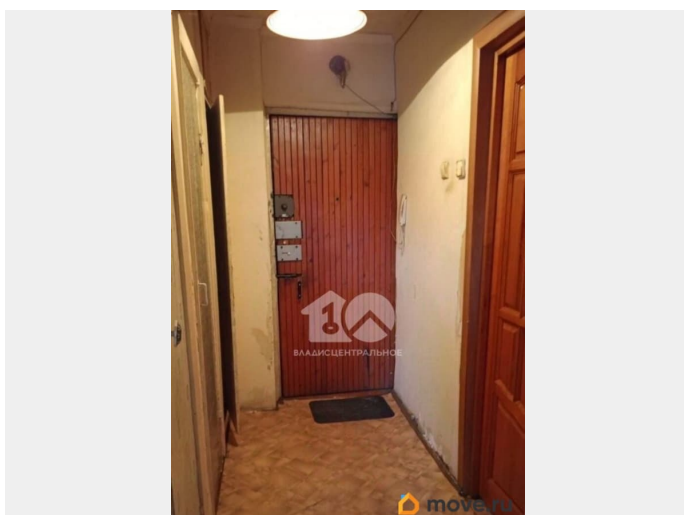
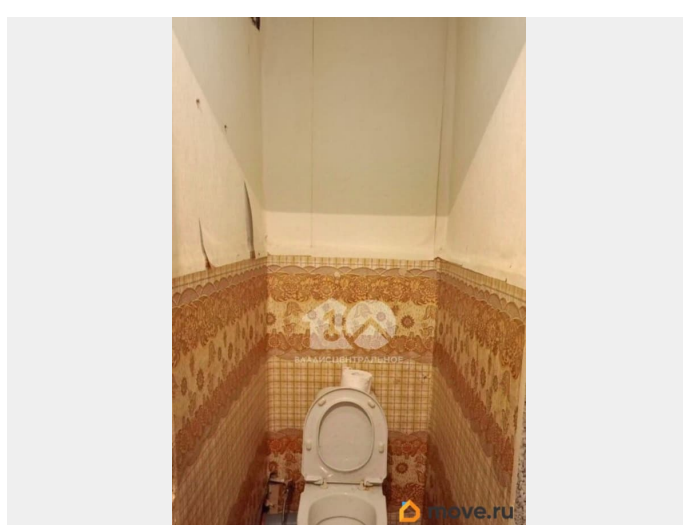
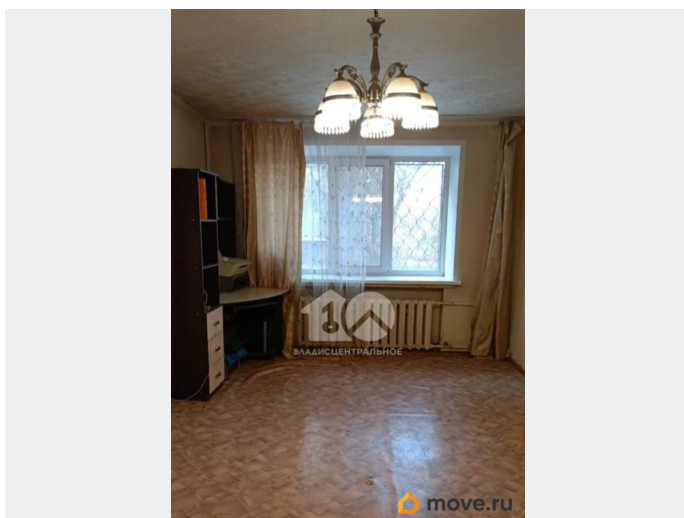
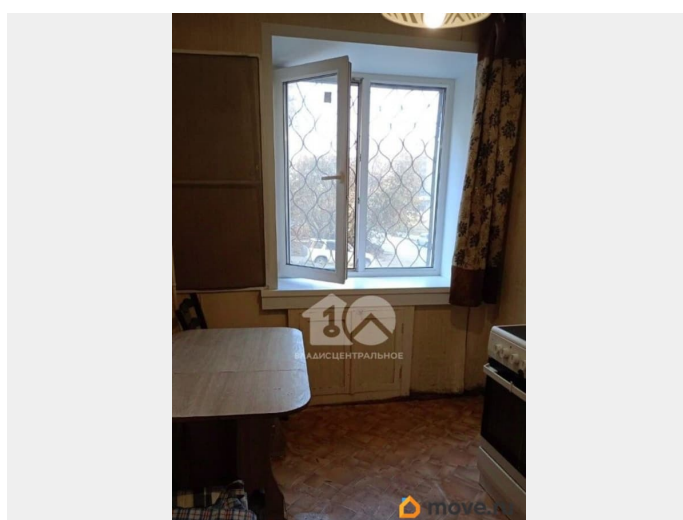
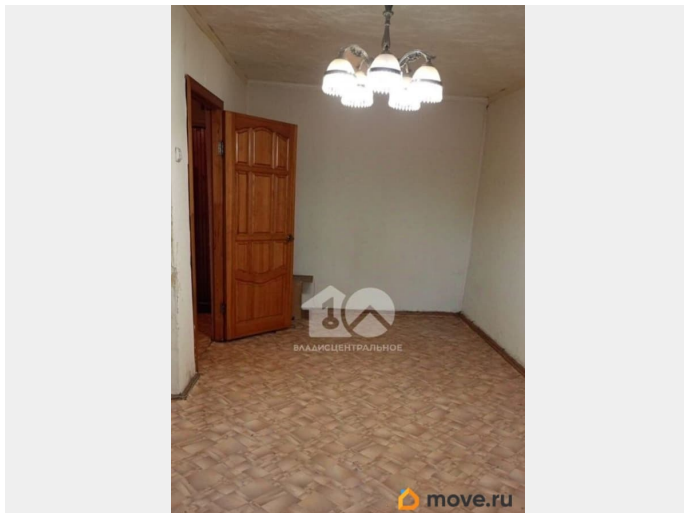
возможна ипотека, парковка

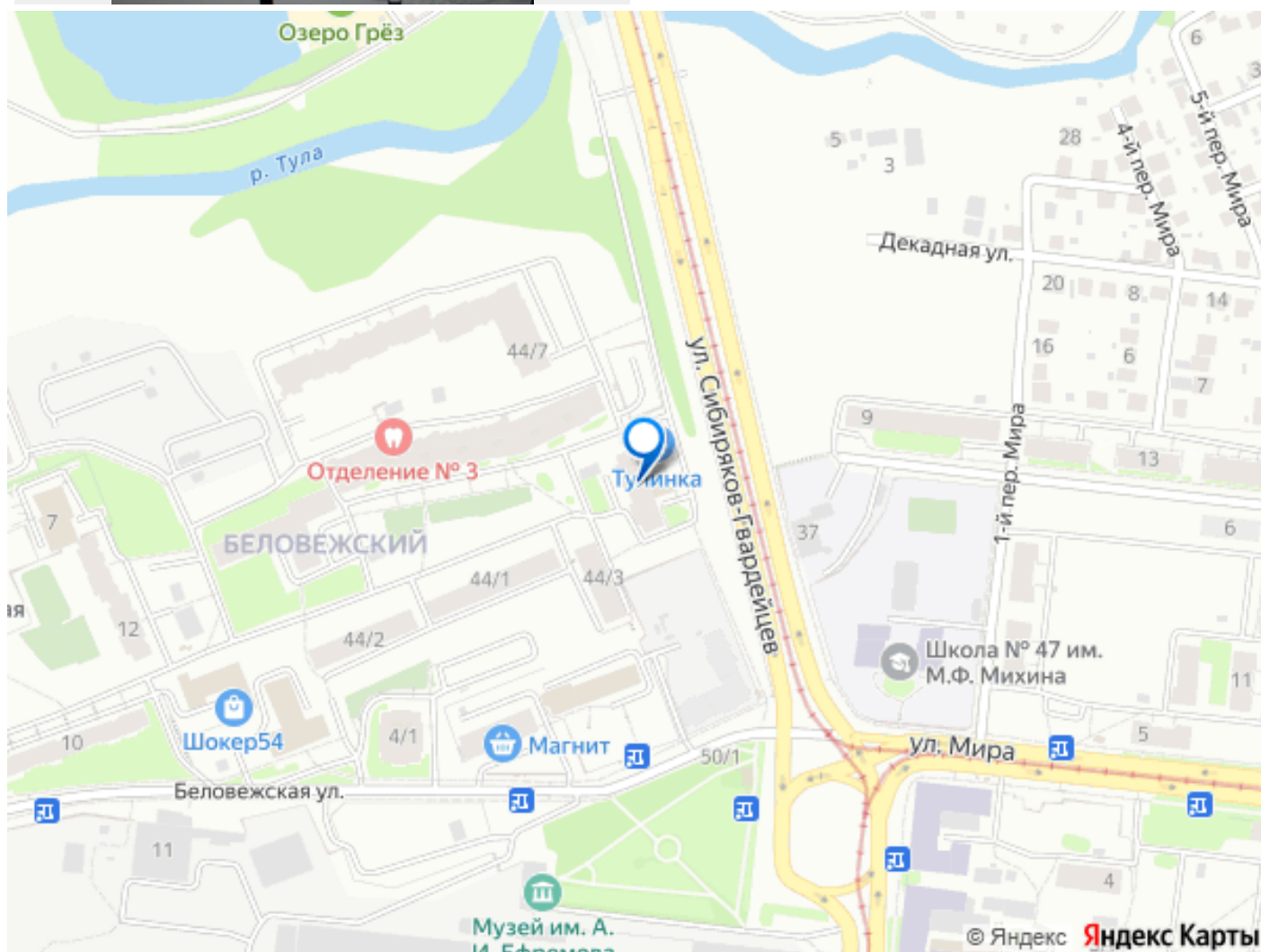
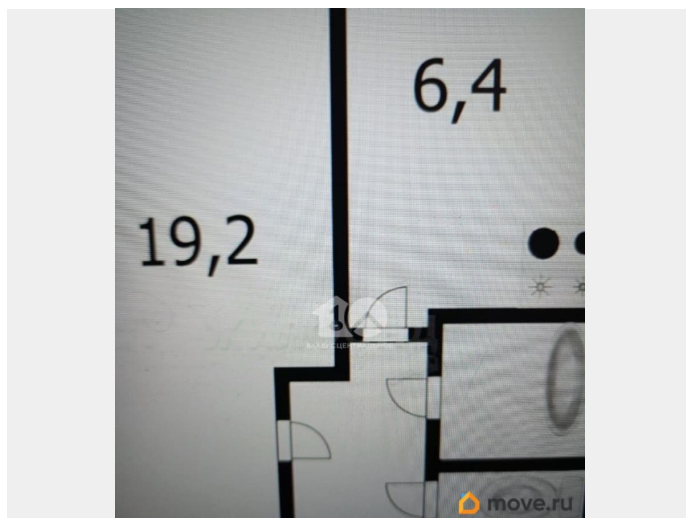
## Описание

Код объекта: 1941725. 1-комн. Квартира в Кирпичном Доме: Тепло, Тихо, 30 Минут до Площади Маркса Адрес: г. Новосибирск, ул. Сибиряков Гвардейцев, 44/4, 33 кв.м. Продается светлая и очень теплая 1-комнатная квартира в Кировском районе. Идеальный вариант для тех, кто ищет надежное жилье с полностью обновленными коммуникациями и хорошей транспортной доступностью. Главные Преимущества: 1. Тепловой Комфорт: Кирпичный дом обеспечивает исключительную жару зимой. Это не просто тепло, это гарантия комфортного проживания без дополнительных расходов на обогрев. 2. Качество и Тишина: Установлены пятикамерные окна — максимальная защита от шума и сохранение тепла. Окна выходят в тихий, спокойный двор. 3. Полностью Обновленные Коммуникации: Вся сантехника и водопроводные системы заменены. Вы покупаете квартиру, в которой уже решены самые сложные и дорогостоящие вопросы ремонта. Инфраструктура и Транспорт: Дом расположен на улице Сибиряков Гвардейцев, в районе с развитой, исторически сложившейся инфраструктурой. • Транспорт: Дорога до станции метро «Площадь Маркса» занимает примерно полчаса на



общественном транспорте. Остановки находятся в непосредственной близости. • Район: Рядом расположены все необходимые объекты социальной инфраструктуры: школы, детские сады, торговые центры и бытовые услуги. Не упустите возможность приобрести теплую, надежную квартиру с премиальным остеклением и новыми коммуникациями в удобном районе Новосибирска.





Move.ru - вся недвижимость России