

Создано: 29.11.2025 в 14:41

Обновлено: 12.12.2025 в 18:37

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кирова, 113/2****5 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 113/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

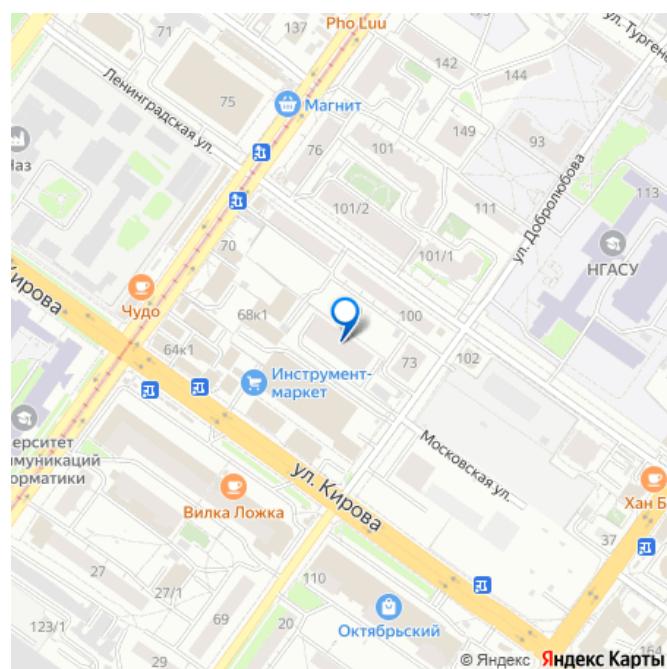
Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286997>

326

Этажи, Этажи**79836299596**

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Готовый арендный бизнес в IQ Apartments на улице Кирова Успейте купить студию с доходностью от 50 000 рублей в месяц!

Идеальное предложение для тех, кто ищет выгодную инвестицию или готовый бизнес под ключ в престижном комплексе у метро «Октябрьская». О вашей будущей студии Это не просто студия, а ваше перспективное вложение, которое уже полностью готово к заселению и началу заработка. Уникальная изюминка: Студия отличается стильными угловыми окнами, которые наполняют пространство обилием естественного света и создают неповторимую атмосферу.

Современный ремонт: Выполнен свежий, качественный евроремонт с использованием современных материалов. Вам не о чем беспокоиться — только сдавать в аренду.

Полная готовность: В студии уже установлена удобная встроенная кухня со всей необходимой бытовой техникой.

Гибкость для аренды: Вся остальная мебель и техника могут остаться за отдельную плату, что позволяет вам сразу начать бизнес без лишних хлопот и поисков арендаторов.

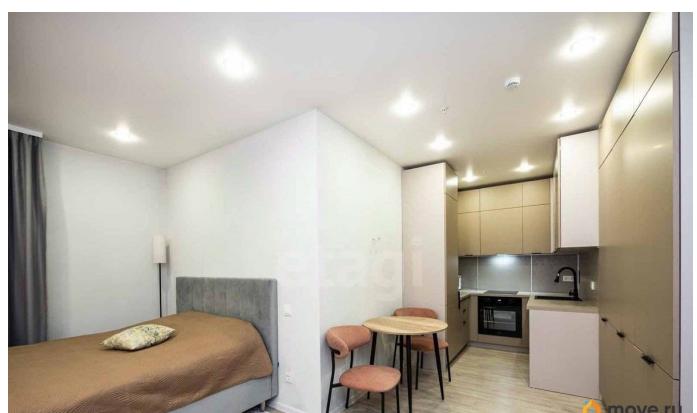
Почему IQ Apartments — это умные инвестиции? IQ Apartments — это многофункциональный апарт-отель нового поколения, где создано все для комфортной жизни, продуктивной работы и полноценного отдыха. Инфраструктура

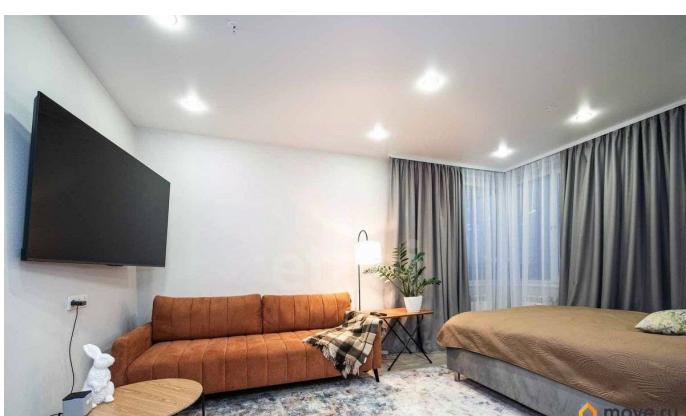
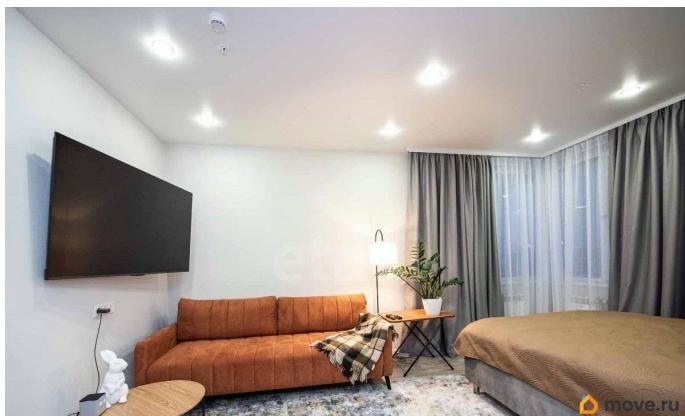
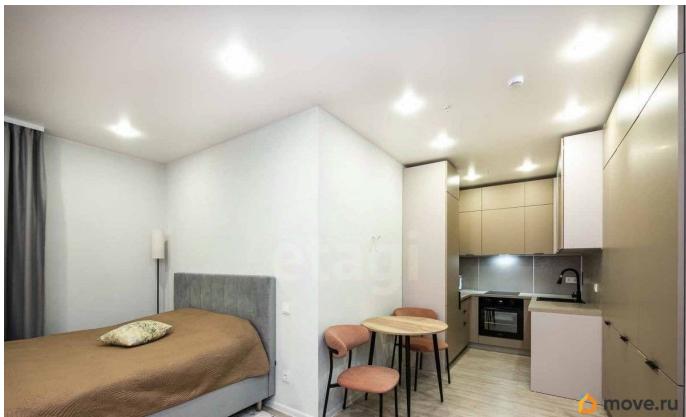
комплекса включает: Рестораны и кафе не нужно выходить из дома. Современный фитнес-центр для поддержания формы. SPA-зона для релаксации после busy дня.

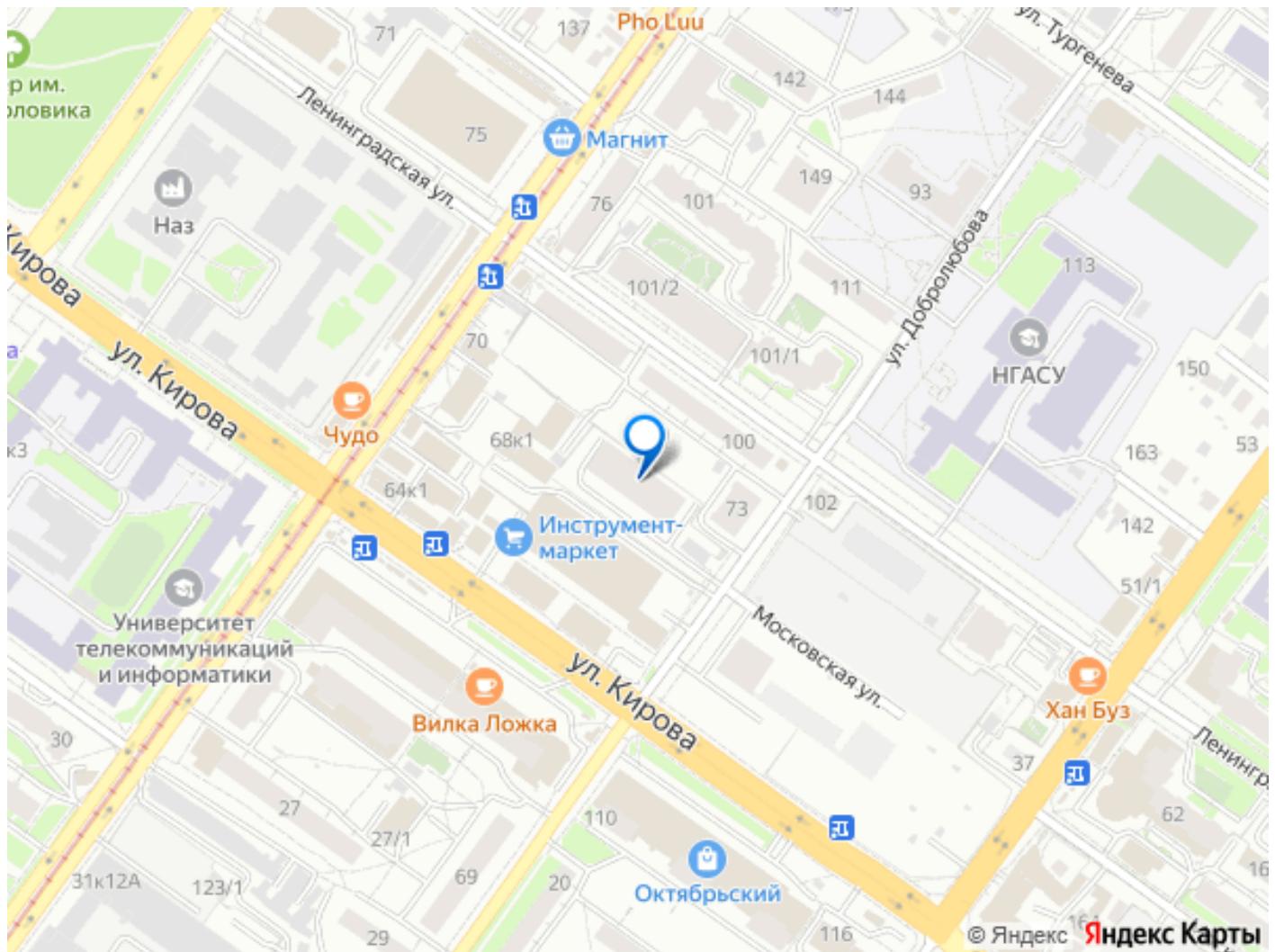
Просторный коворкинг для работы и встреч.

Круглосуточный гостиничный сервис и консьерж-сервис. Двухуровневый подземный паркинг и 6 скоростных лифтов. Управление и сервис Комплекс обслуживается профессиональной управляющей компанией «МТЛ-Апарт. Управление недвижимостью» — частью федеральной сети апарт-отелей AVENUE-APART. Это гарантирует высокий уровень сервиса, безопасность и стабильный доход от ваших инвестиций. Выгодная локация Шаговая доступность до метро «Октябрьская» — всего 5 минут пешком.

Рядом деловые центры, торговые комплексы, парки и ведущие вузы города. Отличная транспортная развязка с удобным выездом в любую часть Новосибирска. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 175966 Номер в базе: 10508292







Move.ru - вся недвижимость России