

Создано: 21.11.2025 в 13:29

Обновлено: 17.12.2025 в 19:12

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Рубежная улица, 24/1**

**2 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Рубежная улица, 24/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Рубежная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

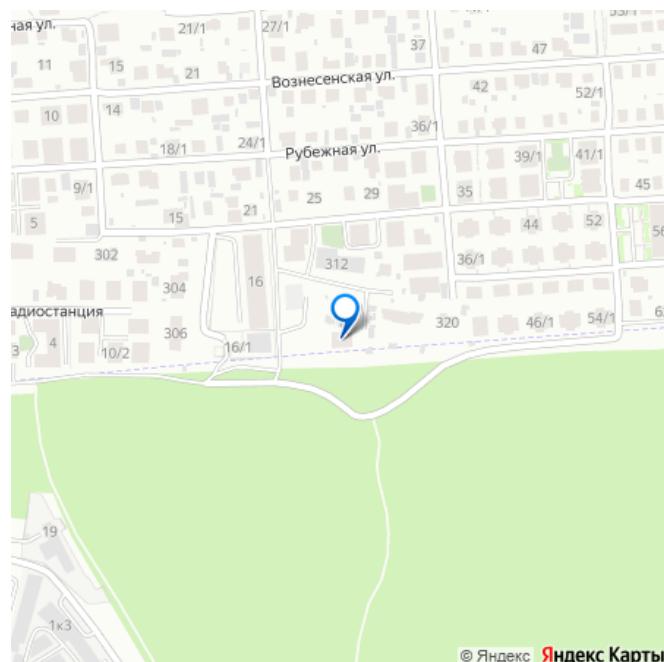
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

---

Ремонт

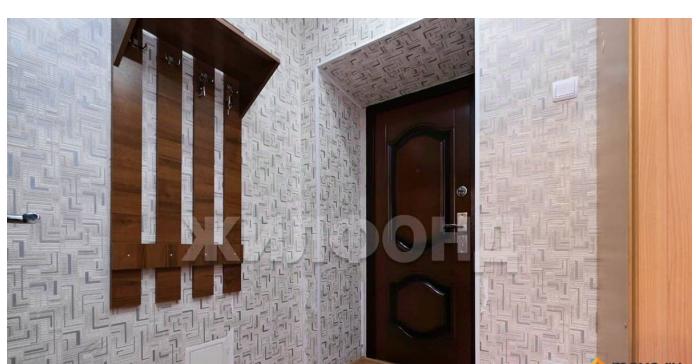
евро

---

## **Описание**

Эксклюзивное предложение на рынке недвижимости: квартира с элементами загородной недвижимости!!! ПОЛНОЦЕННАЯ - просторная 1 комнатная квартира. Окна пластиковые, на полу линолеум - теплый пол , санузел стены пол - облицованы кафелем. Современный кирпичный малоэтажный дом возле леса на границе с п. Краснообск. Дом расположен в чистой экологической зоне неподалеку от парка «Синягина», а это грибы и ягоды в пешей доступности берег реки Обь. Развитая социальная инфраструктура: продуктовые магазины и остановка городского транспорта - все в пешей доступности. До метро 20 мин. на общественном транспорте. До крупнейших торговых центров АШАН, ЛЕРУА МЕРЛЕН рукой подать - всего 10 минут на любом виде транспорта. А там и Бугринский мост - кратчайший путь до правого берега! 5 минут до р.п. Краснообск. в котором расположены элитные учебные учреждения для Ваших детей и современный спортивный комплекс с бассейном «Армада» !!! Квартира ГОТОВА к ПРОДАЖЕ, БЫСТРАЯ СДЕЛКА!!! Рядом с объектом находятся: 2 детских сада, 4 продуктовых магазина. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054145176 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

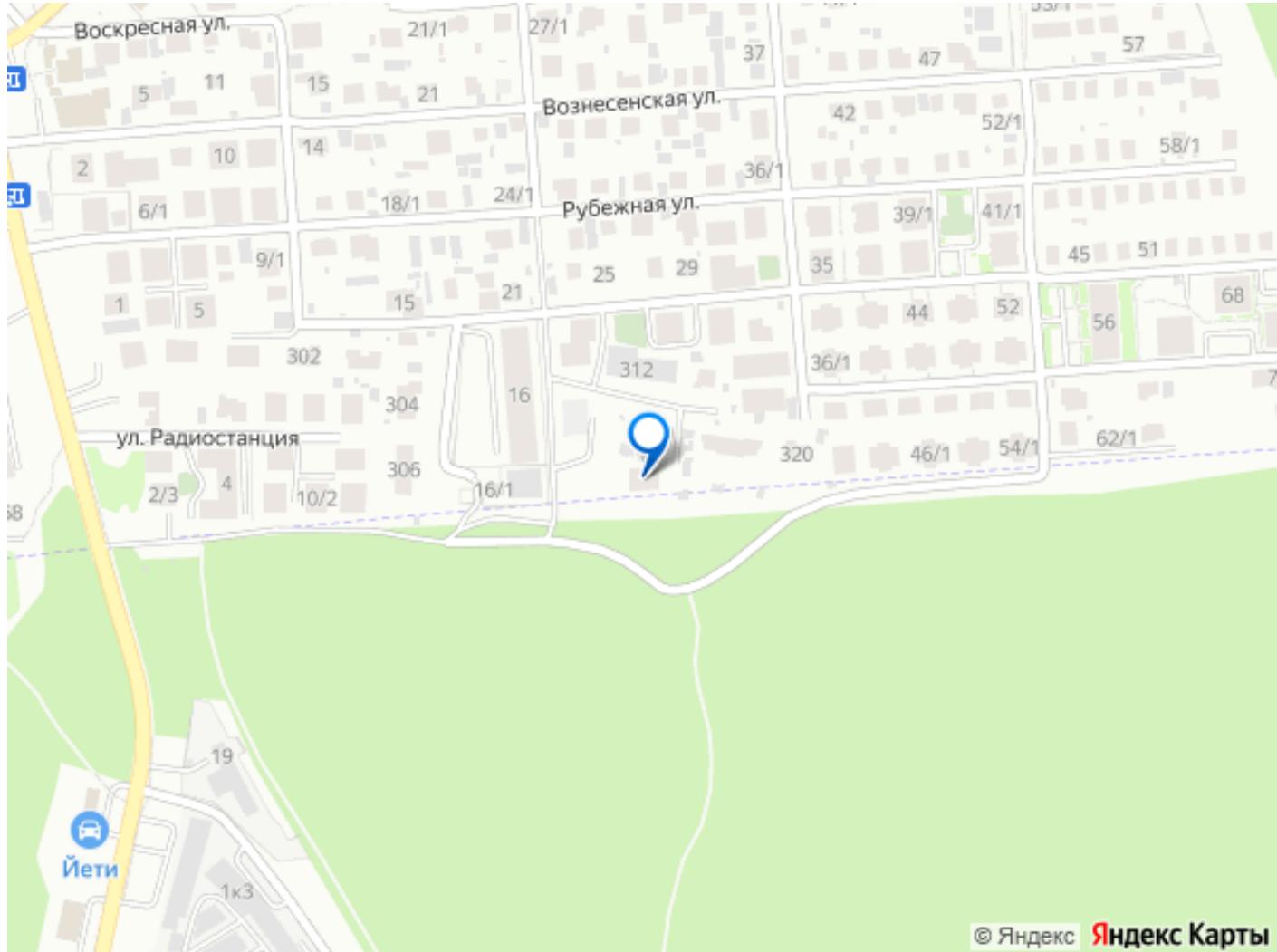
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звонка до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





ЖИЛОЙ ДОМ

move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России