

Создано: 21.11.2025 в 13:52

Обновлено: 15.12.2025 в 22:46

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Немировича-Данченко, 122/4**

**4 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 122/4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

19/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

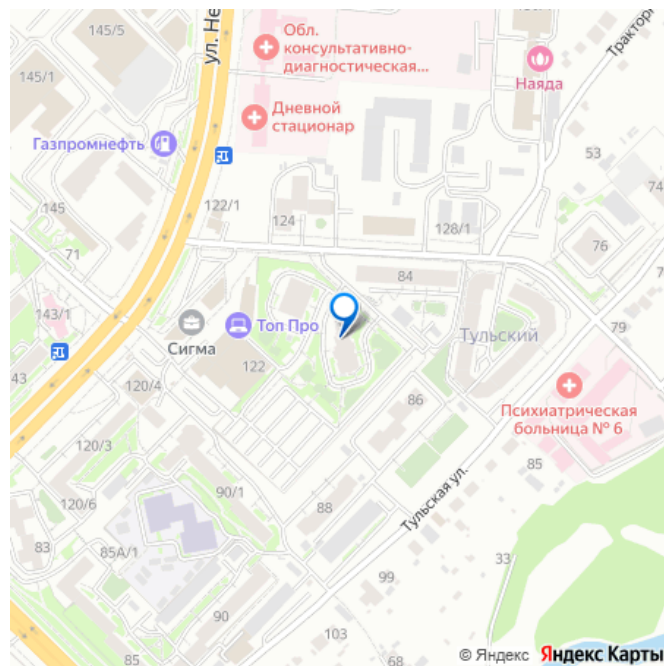
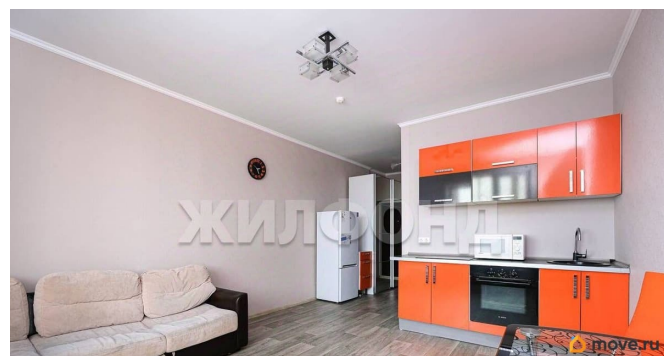
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792431>

**Отдел Продаж, ЖИЛФОНД**

**79390430720**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

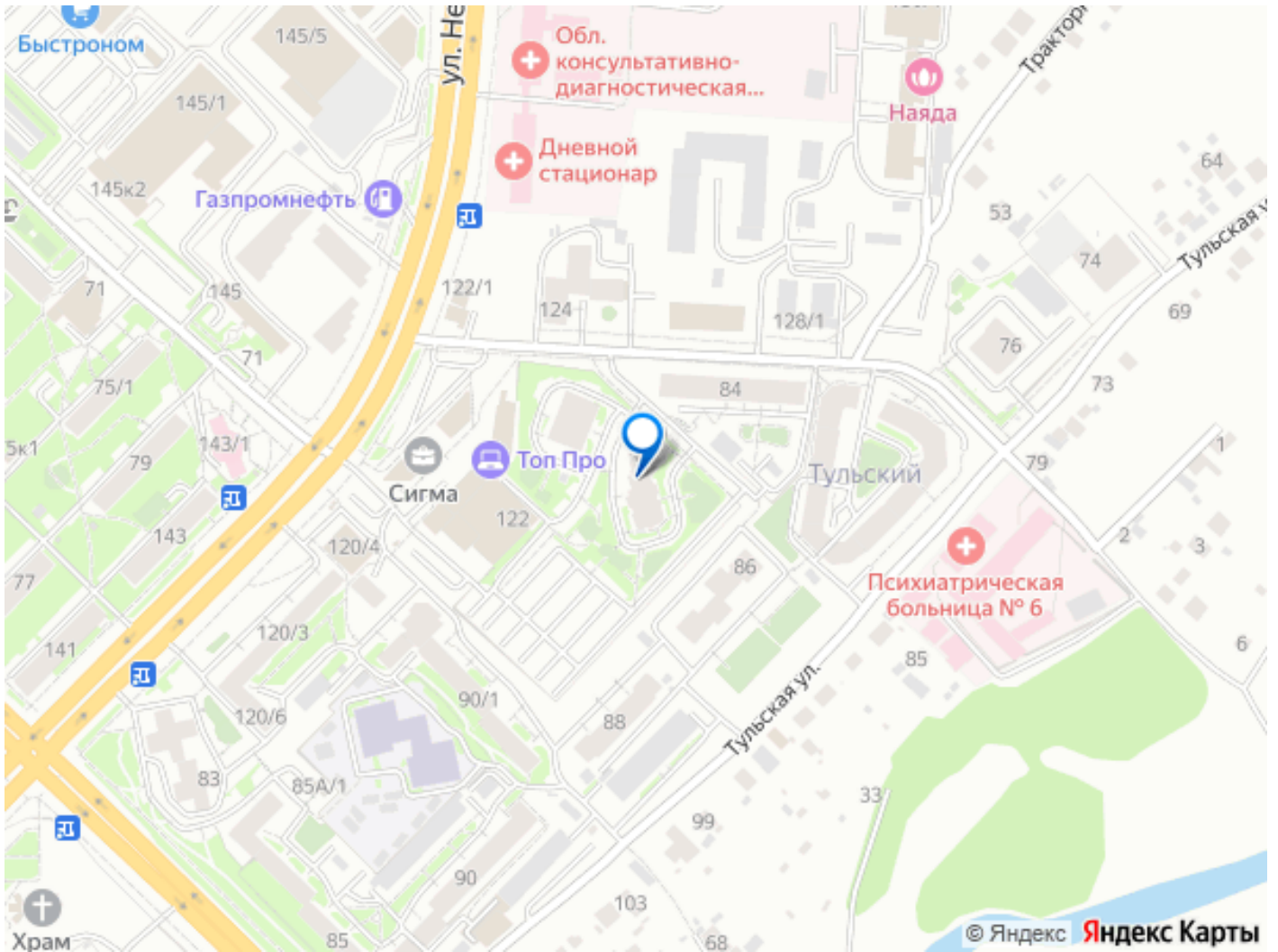
В продаже светлая 1 комнатная квартира свободной планировки с отделкой в светлых тонах и мебелью. Квартира полностью готова для проживания или сдачу в аренду. 19 видовой этаж. Открывается прекрасный вид на достопримечательности левого берега. Уникальный дом, место и двор собравшие в себе всё, о чем можно только мечтать по доступной цене! - высокое качество от известной в Новосибирске строительной компании КМС - огромная огороженная территория с доступом только для жильцов 2х домов - огромная парковка на 400 машин только для жильцов 2х домов - ухоженная благоустроенная чистая территория - 5 детских площадок и 1 спортивная площадка с уличными тренажерами - большое количество свежих посадок деревьев на территории и очень много деревьев по периметру благодаря чему летом все утопает в зелени - благодаря домам по периметру

шум автомобилей не слышен и во дворе всегда тихо и можно спокойно гулять - оба дома новые и не дешевые благодаря чему нет случайных и странных соседей, вы и ваш ребенок всегда смогут гулять в безопасности - в 10 минутах ходьбы школа 170 к которой относится дом а также много хороших детских садов в шаговой доступности - одна из лучших транспортных доступностей в любую часть города хоть на общественном транспорте - остановка в 3 минутах в любую сторону левого или правого берега, метро в 20 минутах пешком, а на автомобиле легко попасть на левый берег, правый берег по коммунальному мосту и в Академгородок или на Первомайку по Бугринскому мосту - в ближайшей доступности как торговые центры на площади Маркса, недорогие магазины в шаговой доступности, а также новый ледовый дворец и горнолыжный склон на Горской - в шаговой доступности Бугринская роща для пеших прогулок летом и лыжных прогулок зимой - консьерж в подъезде - дом подъезд и лифты поддерживаются в идеальном состоянии - квартира очень теплая Одним словом это идеальное место в самом центре левого берега и целым рядом отличий, которыми не могут похвастаться в одном месте даже элитные дома. Идеально подойдет как для себя так и для сдачи в аренду - квартиры в этом доме сдают дороже и быстрее. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 8 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054190937. Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России