

Создано: 21.11.2025 в 13:52

Обновлено: 15.12.2025 в 22:46

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 122/4**

4 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-
Данченко, 122/4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.4 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

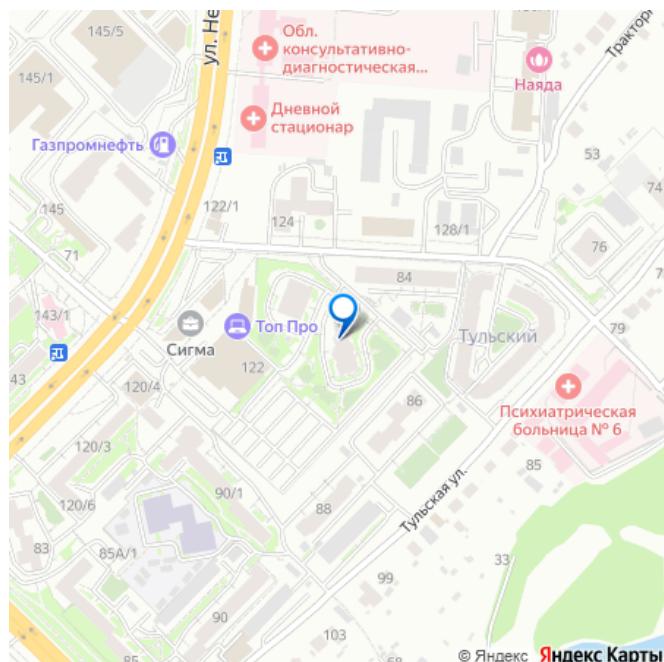
19/25

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792>
431

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

79390430720

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

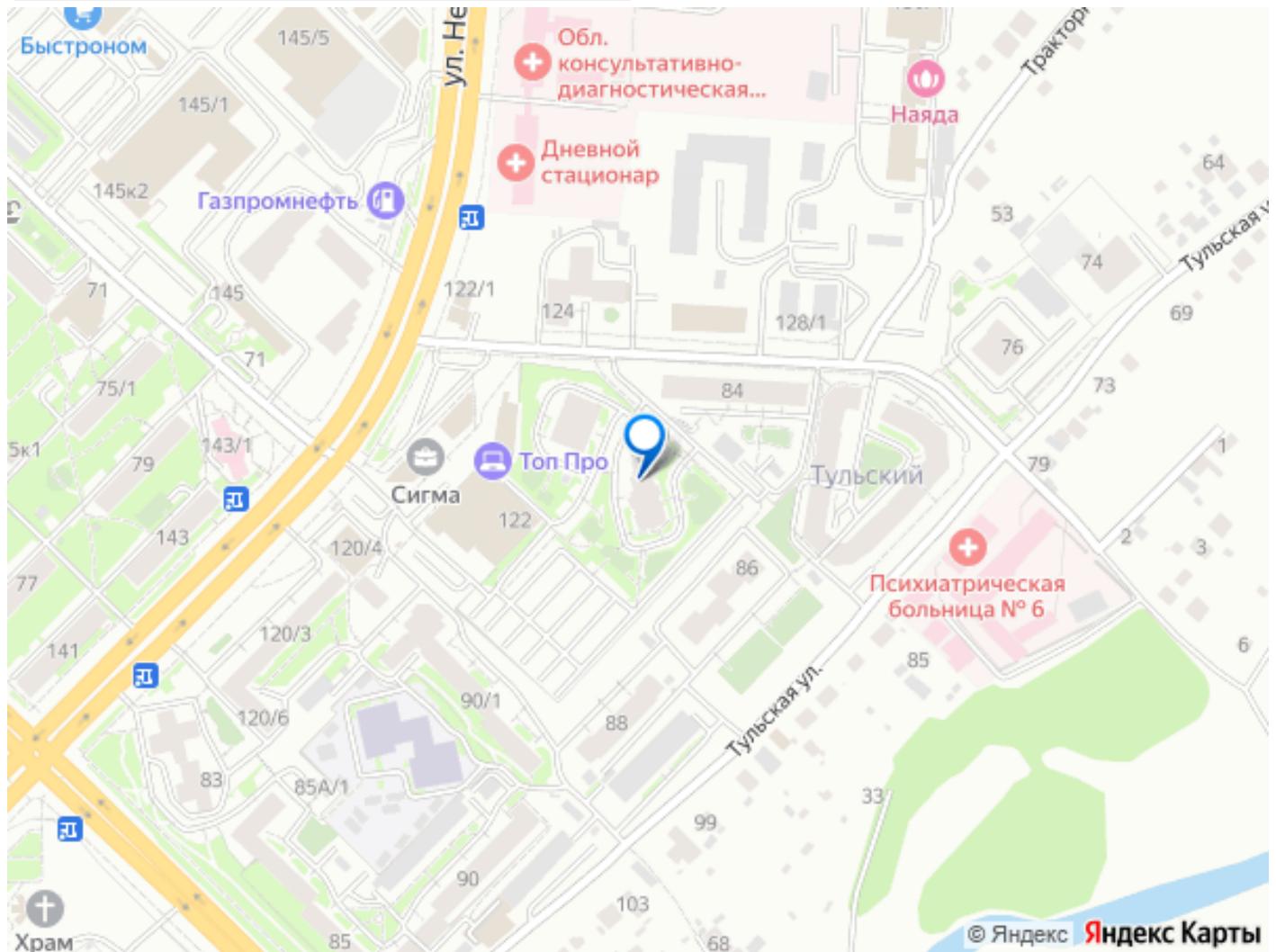
В продаже светлая 1 комнатная квартира свободной планировки с отделкой в светлых тонах и мебелью. Квартира полностью готова для проживания или сдачу в аренду. 19 видовой этаж. Открывается прекрасный вид на достопримечательности левого берега. Уникальный дом, место и двор собравшие в себе всё, о чем можно только мечтать по доступной цене! - высокое качество от известной в Новосибирске строительной компании КМС - огромная огороженная территория с доступом только для жильцов 2х домов - огромная парковка на 400 машин только для жильцов 2х домов - ухоженная благоустроенная чистая территория - 5 детских площадок и 1 спортивная площадка с уличными тренажерами - большое количество свежих посадок деревьев на территории и очень много деревьев по периметру благодаря чему летом все утопает в зелени - благодаря домам по периметру

шум автомобилей не слышен и во дворе
всегда тихо и можно спокойно гулять - оба
дома новые и не дешевые благодаря чему
нет случайных и странных соседей, вы и ваш
ребенок всегда смогут гулять в безопасности
- в 10 минутах ходьбы школа 170 к которой
относится дом а также много хороших
детских садов в шаговой доступности - одна
из лучших транспортных доступностей в
любую часть города хоть на общественном
транспорте - остановка в 3 минутах в любую
сторону левого или правого берега, метро в
20 минутах пешком, а на автомобиле легко
попасть на левый берег, правый берег по
коммунальному мосту и в Академгородок или
на Первомайку по Бугринскому мосту - в
ближайшей доступности как торговые
центры на площади Маркса, недорогие
магазины в шаговой доступности, а также
новый ледовый дворец и горнолыжный склон
на Горской - в шаговой доступности
Бугринская роща для пеших прогулок летом
и лыжных прогулок зимой - консьерж в
подъезде - дом подъезд и лифты
поддерживаются в идеальном состоянии -
квартира очень теплая Одним словом это
идеальное место в самом центре левого
берега и целым рядом отличий, которыми не
могут похвастаться в одном месте даже
элитные дома. Идеально подойдет как для
себя так и для сдачи в аренду - квартиры в
этом доме сдаются дороже и быстрее. Рядом с
объектом находятся: 1 школа, 4 детских
сада, 8 продуктовых магазинов, 2 спортивных
учреждения, 1 лицей. Возможен обмен на
вашу недвижимость. Возможна продажа в
рассрочку. Комплексная услуга для
покупателя с полной финансовой
ответственностью агентства При звонке,
пожалуйста, сообщите номер варианта -
JV001054190937. Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время звона до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России