

Создано: 17.11.2025 в 09:02

Обновлено: 03.12.2025 в 15:58

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Немировича-Данченко, 118/1**

**3 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-  
Данченко, 118/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

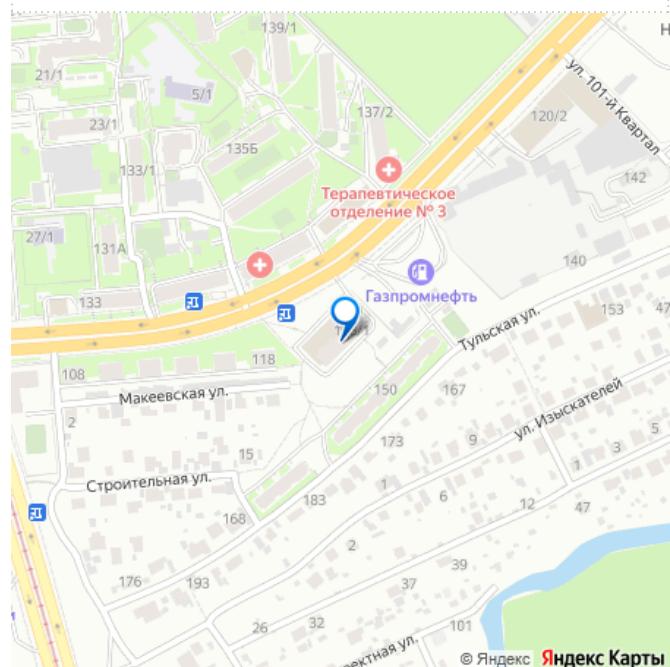
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

для заметок



Покупка в ипотеку

да

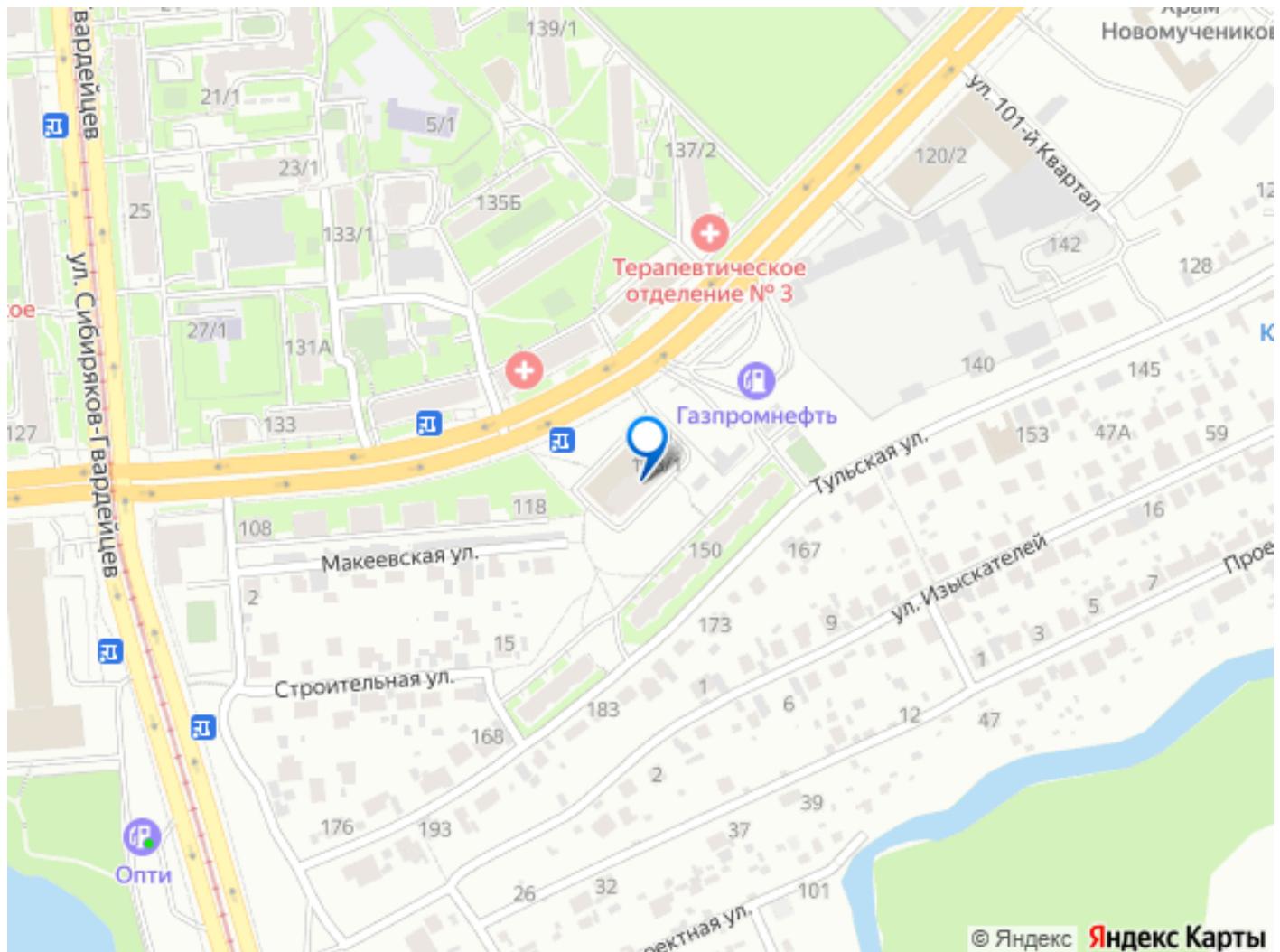
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается однокомнатная квартира со свежим ремонтом на 2 этаже 9-этажного кирпичного дома в районе метро Площадь Маркса. Ключевые преимущества: Проведен косметический ремонт. Всё, что видите на фото - мебель и стиральная машина (всё новое) - остаются новому собственнику.

Готова к сдаче в аренду: Благодаря удачной локации, ремонту и меблировке, квартира пользуется стабильным спросом на рынке аренды. Это готовое решение для инвестирования. Удобная транспортная доступность: Пешком до станции метро Площадь Маркса 15 минут. Чистая продажа: Отсутствуют обременения, доли, материнский капитал. Никто не прописан. Возможна быстрая сделка.

Аргументированный торг после просмотра. Ключи на руках, готов показать по согласованию в удобное время.



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России