

Создано: 10.11.2025 в 15:54

Обновлено: 07.12.2025 в 10:16

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/4**

3 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

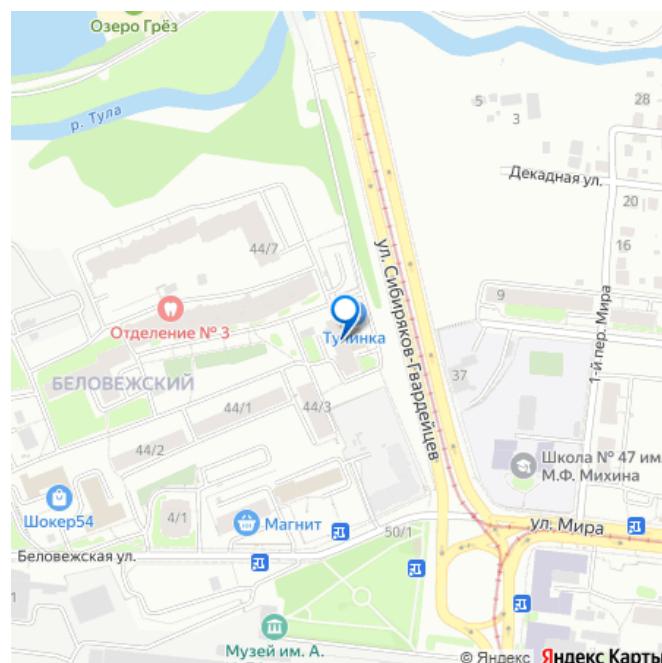
Тип санузла

раздельный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286502965>

**Яна Хомович, Города Новосибирск
79831236186**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

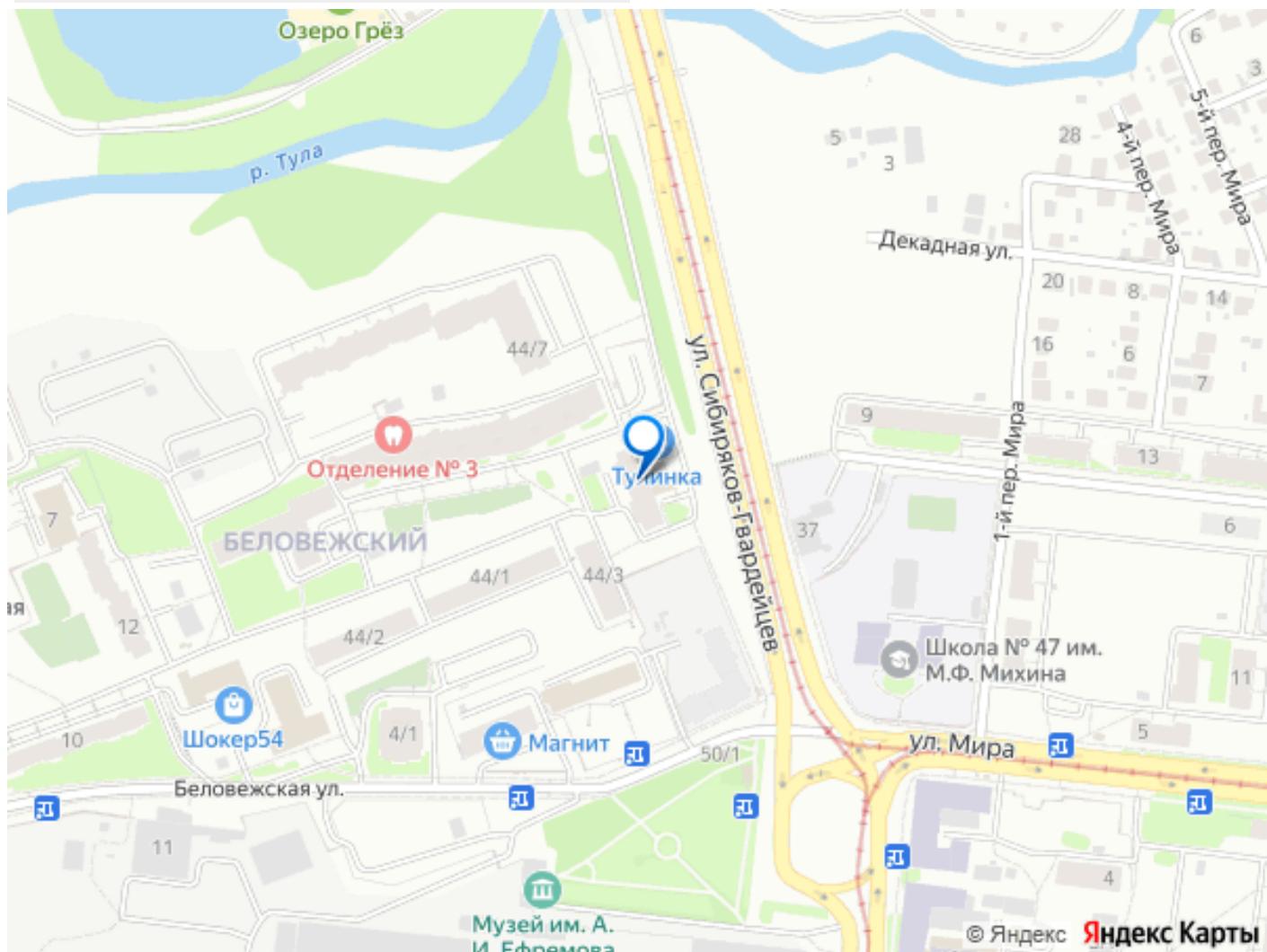
Код объекта: 1906642. Вашему вниманию предлагается уникальная возможность приобрести однокомнатную квартиру в Новосибирске по адресу улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/4. Это идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё по доступной цене. Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного кирпичного дома 1975 года постройки. Общая площадь составляет 33 кв. м, из которых 20 кв. м — жилая площадь, 7 кв. м — кухня. Чистовая отделка позволяет сразу заселиться или воплотить свои дизайнерские идеи.

Раздельный санузел добавляет удобства в повседневную жизнь. Окна выходят на улицу, а угловое расположение обеспечивает хорошую освещённость. Дом оборудован наземной парковкой, что решает вопрос с местом для автомобиля. Этот вариант отлично подойдёт молодым специалистам, которые ценят комфорт и удобное расположение. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

СКОРО ЗДЕСЬ БУДЕТ ФОТО

ГОРОДА

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России