

Создано: 26.06.2025 в 05:55

Обновлено: 19.12.2025 в 19:16

**Новосибирская область, Новосибирск,
Гурьевская улица, 177/1**

5 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Гурьевская улица,
177/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гурьевская](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

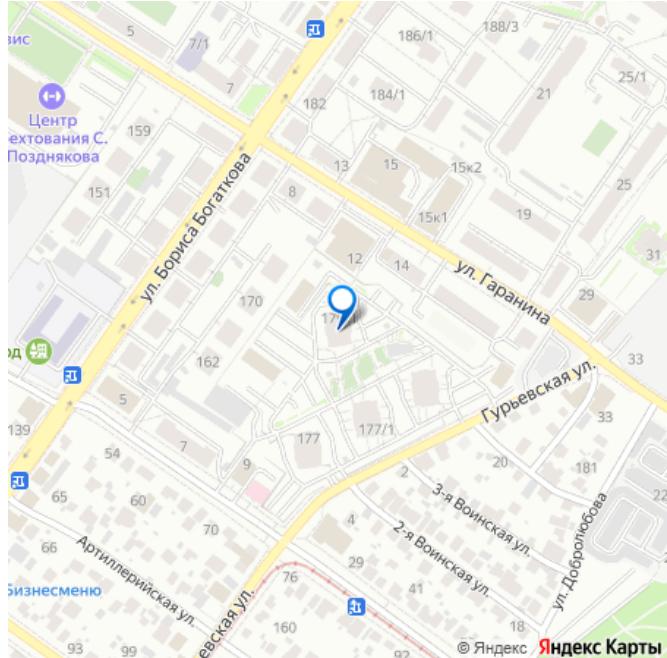
5 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

5/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285504>

475

Людмила Михайловна, ЖИЛФОНД

79365422643

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочная продажа, цена снижена.
п полноценная 1-комнатная квартира-студия!
до метро 1,5 км. или 3 минуты на машине до
станции золотая нива и октябрьская. в
квартире сделан свежий, качественный
ремонт, в новом доме в жк гурьевский дом
177/1 корпус 1 вся мебель и бытовая техника
остаётся новым покупателям в подарок! вся
необходимая инфраструктура в шаговой
доступности: 5 школ и 4 детских сада, вузы,
сквер для прогулок, супермаркеты, торговые
центры, остановки автотранспорта. рядом
несколько муниципальных и частных детских
садов и школ, а также одна из лучших в
городе гимназия 11 гармония. до станции
метро золотая нива 1,5 км. или 3 минуты на
машине. в квартире выполнен стильный
качественный ремонт современными
материалами. функциональное
расположение кухонной и обеденной зоны
без потери полезного пространства. показы
по предварительной договоренности. один
взрослый собственник, быстрый выход на
сделку. рассматриваем обмен на

полнценную двухкомнатную квартиру в этом же районе, с доплатой. приходите на просмотр этой замечательной квартиры. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 9 детских садов, 11 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054186470 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

