

Создано: 26.06.2025 в 05:55

Обновлено: 19.12.2025 в 19:16

Новосибирская область, Новосибирск,  
Гурьевская улица, 177/1

**5 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Гурьевская улица,  
177/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гурьевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

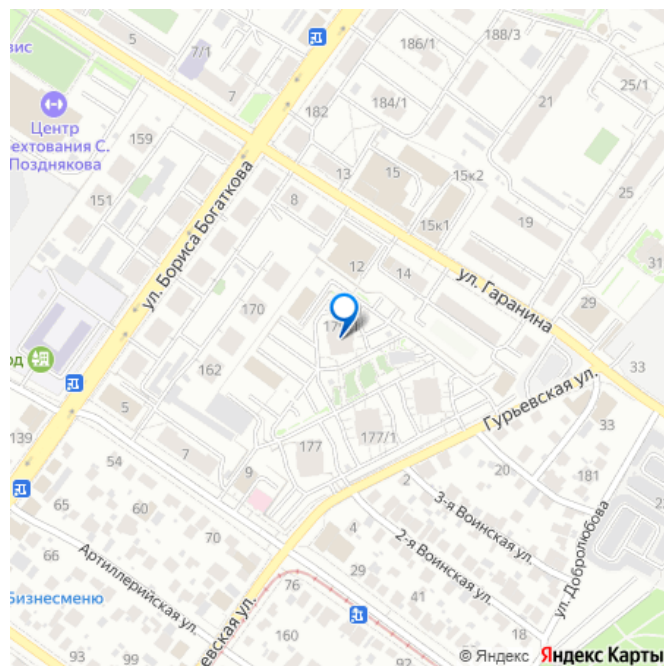
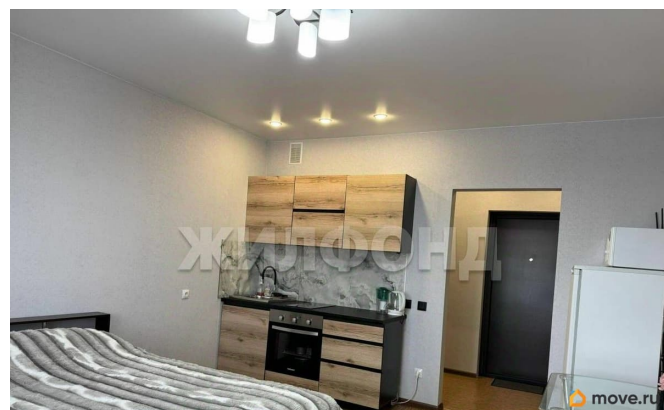
Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285504475>

**Людмила Михайловна, ЖИЛФОНД**  
**79365422643**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Срочная продажа, цена снижена.

полноценная 1-комнатная квартира-студия!

до метро 1,5 км. или 3 минуты на машине до

станции золотая нива и октябрьская. в

квартире сделан свежий, качественный

ремонт, в новом доме в ЖК Гурьевский дом

177/1 корпус 1 вся мебель и бытовая техника

остаётся новым покупателям в подарок! вся

необходимая инфраструктура в шаговой

доступности: 5 школ и 4 детских сада, вузы,

сквер для прогулок, супермаркеты, торговые

центры, остановки автотранспорта. рядом

несколько муниципальных и частных детских

садов и школ, а также одна из лучших в

городе гимназия 11 гармония. до станции

метро золотая нива 1,5 км. или 3 минуты на

машине. в квартире выполнен стильный

качественный ремонт современными

материалами. функциональное

расположение кухонной и обеденной зоны

без потери полезного пространства. показы

по предварительной договоренности. один

взрослый собственник, быстрый выход на

сделку. рассматриваем обмен на

полноценную двухкомнатную квартиру в этом же районе, с доплатой. приходите на просмотр этой замечательной квартиры. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 9 детских садов, 11 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054186470 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





