

Создано: 06.05.2025 в 08:08

Обновлено: 08.12.2025 в 08:22

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Новая Заря, 11****3 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Новая Заря, 11

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Новая Заря](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

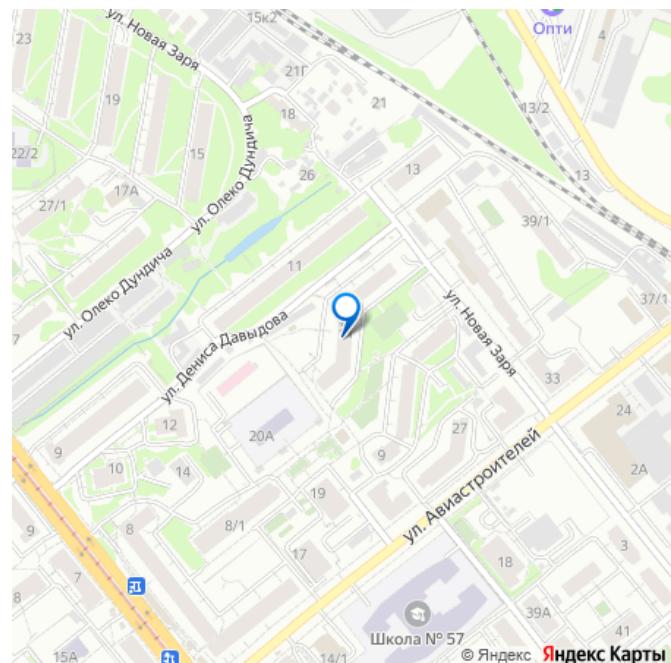
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278596>

291

**Анна Панагушина, Анна Панагушина****79830062304**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

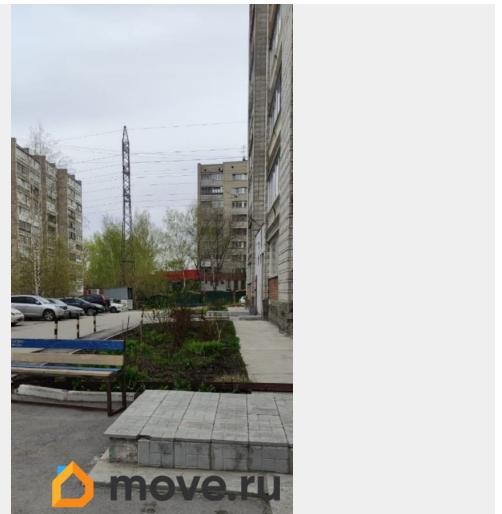
да

возможна ипотека, лифт, парковка

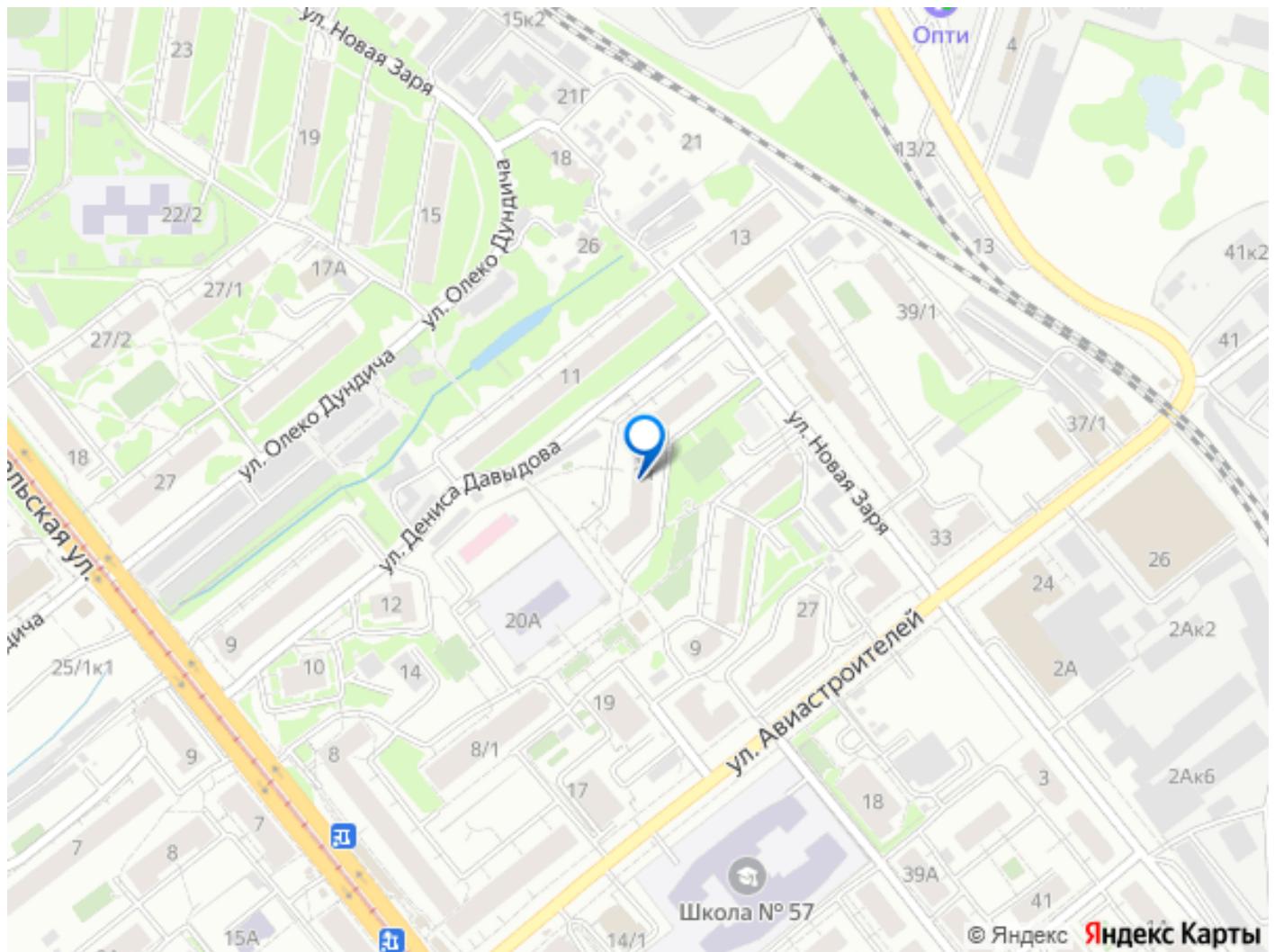
## **Описание**

Продаётся однокомнатная квартира площадью 33 квадратных метра на первом этаже кирпичного дома, расположенного по адресу: Новосибирск, Авиастроителей м-н, Новая Заря, 11. Дом построен в 2001 году и имеет 10 этажей. Дом классической кирпичной кладки с толстыми стенами, с межквартирными кирпичными перегородками. Шумоизоляция и сохранение температурного режима отличные! Очень тепло зимой и прохладно летом. Квартира обладает жилой площадью 16 квадратных метров и функциональной кухней размером 6.7 квадратных метров с выходом на лоджию. На лоджии оборудован погреб, так что в комплекте с квартирой вы приобретаете и овощехранилище. Санузел совмещённый. Из окон открывается вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для семей с детьми и любителей активного образа жизни. Лоджия, станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Для автомобилистов предусмотрена парковка во дворе вдоль дома и парковочный остров на торце дома. Дом обслуживает ТСЖ действующее с момента сдачи дома в эксплуатацию, т.к. изначально дом был

построен для сотрудников Чкаловского авиастроительного завода. Это прекрасно заметно по ухоженности самого дома и территории. Газоны с цветами и декоративными кустарниками, детская и спортивная площадки, парковки, видеонаблюдение внутри и снаружи дома, чистота в подъездах. Мусоропровод заварен. Коммунальный платеж по данной квартире порядка 2600 рублей в месяц, включая отопление. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, поликлинику, магазины с фермерскими продуктами, есть и Монетка, Мария-ра, парк Сосновый бор и фитнес-центр, что делает эту квартиру ещё более привлекательной для жизни. Хотя квартира требует ремонта, это даёт новым владельцам прекрасную возможность обустроить жильё под свои нужды и вкусы, создав именно тот интерьер, о котором всегда мечтали. По запросу отправлю видео. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением и представить, как может выглядеть ваш новый дом.







Move.ru - вся недвижимость России