

Создано: 03.11.2025 в 13:39

Обновлено: 06.12.2025 в 08:16

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 3

3 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 3

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

33.9 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

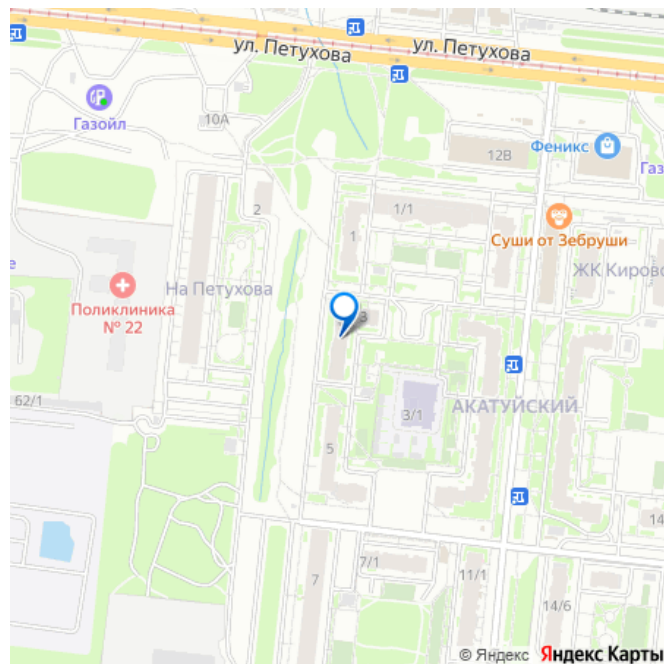
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286314676>

Светлана Владимировна, ЖИЛФОНД
79842345598

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем Вам ПРОСТОРНУЮ
СОВРЕМЕННУЮ ПОЛНОЦЕННУЮ
ОДНОКОМНАТНУЮ квартиру с отличным евро-
ремонтom, кухня 9 кв.м. Большая лоджия - 5,2
кв.м утеплена и используется как
дополнительная комната для отдыха (или
кабинет)! В комнате встроена очень
вместительная гардеробная, что позволяет
не искать больше мест для обустройства
дополнительных зон хранения. Очень
качественный ремонт из дорогостоящих
материалов: двери из массива дерева, на
полу ламинат, в ванной керамическая плитка,
заменены радиаторы и входная дверь. Во
дворе обустроена детская спортивно-игровая
площадка, всегда есть место для парковки.
Развитая инфраструктура, много магазинов,
больница, школы, детские сады. Удобная
транспортная развязка, остановка рядом с
домом. Площадь Кирова в шаговой
доступности. Квартира без обременений,
долгов, один собственник. Звоните прямо

сейчас и приходите на просмотр! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 11 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV000010051177. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

