

Создано: 16.02.2023 в 13:22

Обновлено: 24.11.2025 в 17:17

Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 91/4

4 950 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 91/4

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.8 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

33.8 м²

Этаж

6/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

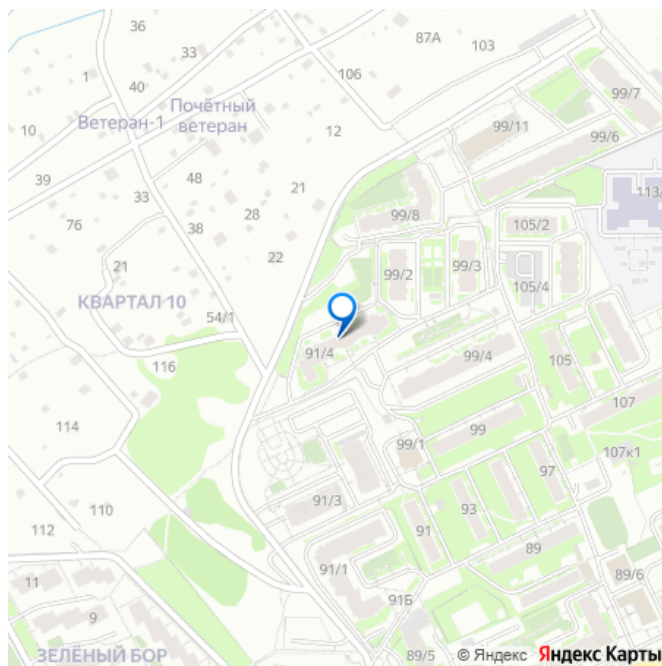
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286473328>

Собственник

79139837673

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

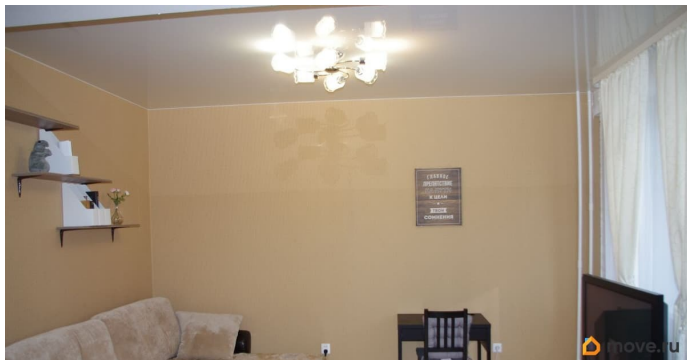
да

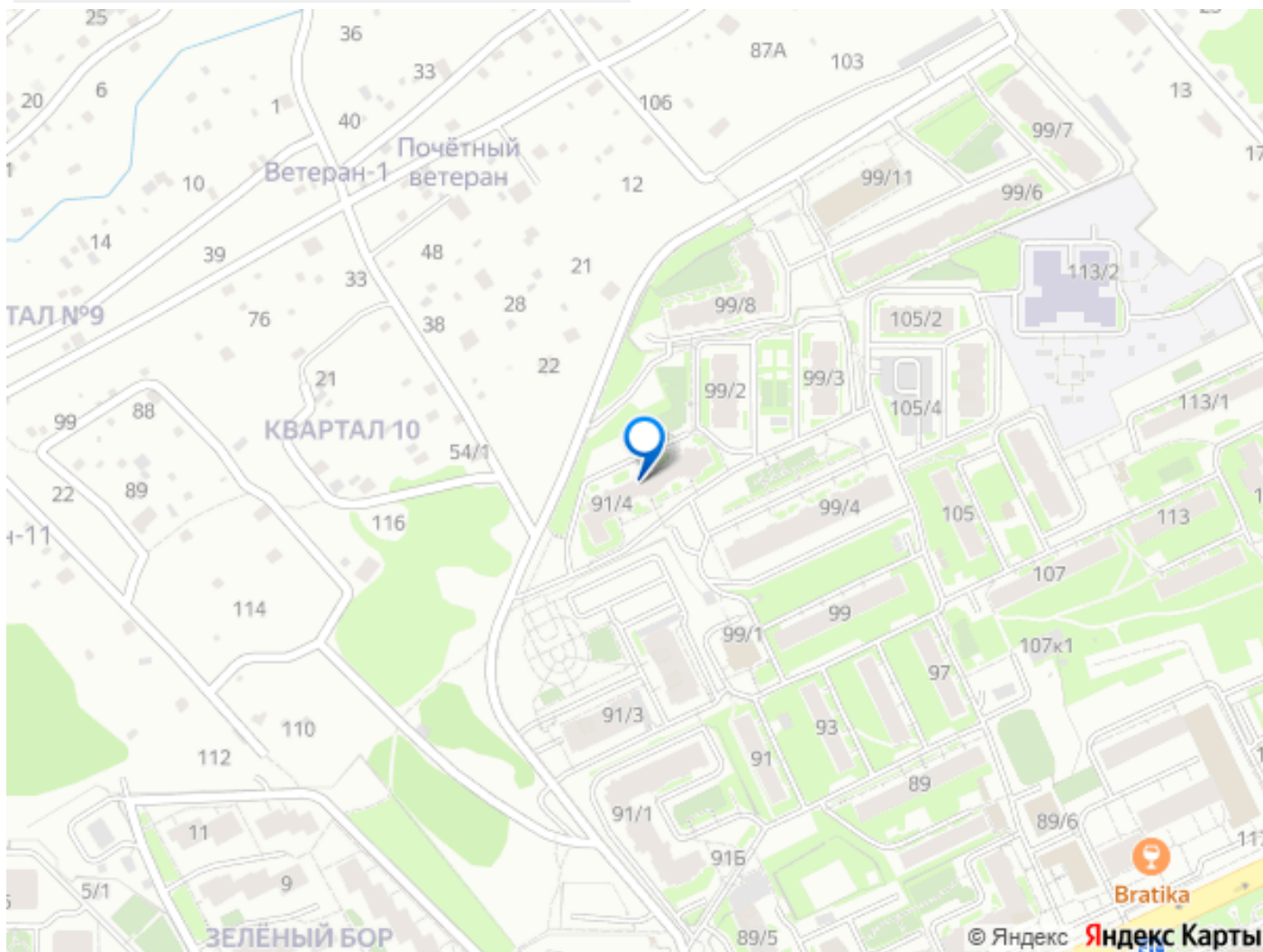
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 1-к квартиру студию, лично, собственник. (Скидка для реальных клиентов) Без ипотек, обременений, мат капитала и занижений, больше 5 лет. Риелторам и АН - просьба звонить по реальным клиентам. Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Выборная, д. 91/4 Этаж 6, площадь: 33.8, есть лифт. Утеплённая лоджия 5,4 м2 Год постройки 2013, 19 этажей, 2 лифта. Дом кирпичный, теплый, подъезд с камерой и домофоном. Не общежитие, тихо и спокойно, все соседи семейные! Солнечное место, летом все в зелени, окна выходят на юго-восток с видом на детскую площадку. С утра до обеда очень солнечно, далее просто светло, а к вечеру нет жуткой жары. 3 подъезда по 6 квартир на этаже (не общежитие). Кирпичные стены - отличная шумоизоляции и тихие семейные соседи. Развитая инфраструктура. Большая, просторная 1-к квартира студия в хорошем состоянии. Есть вся мебель и техника, отдаю все что есть на фото (микроволновка, плита, стиральная машина, холодильник, телевизор + роутер + TV, Ростелеком). Утеплённая лоджия, 3 камерные стекла. Установлен новый кондиционер. Один собственник, все документы, лично, чистая продажа. Заходи и

живи, или сдавай в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России