

Создано: 29.10.2025 в 09:41

Обновлено: 04.12.2025 в 18:31

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 4

3 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

4.1 м²

Общая площадь

33.7 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

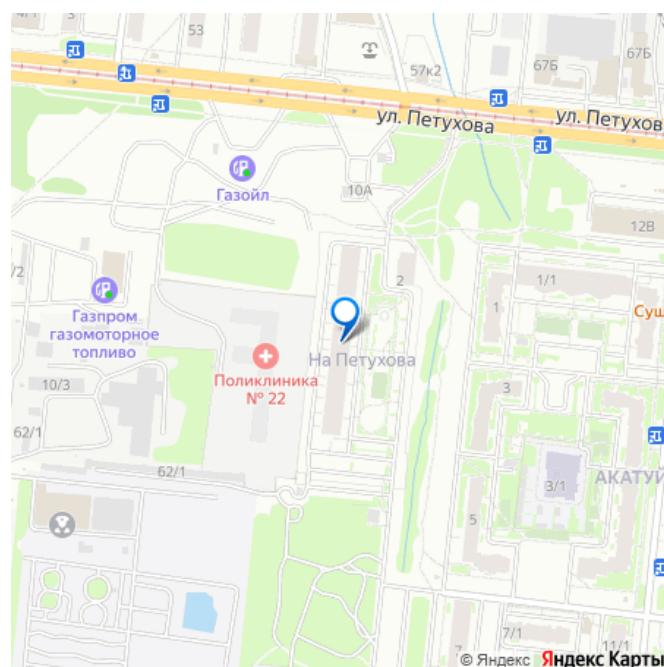
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286132>

317

Артем Владимирович, ЖИЛФОНД

79365422887

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже уютная 1 комнатная квартира-студия с ГАРДЕРОБНОЙ и большим залом - лучшая планировка в ЖК «На Петухова» в новом доме, с огороженной придомовой территорией, с детскими площадками и огромным количеством парковочных мест. Большой широкий зал - 17 кв. метров. Санузел большой, весь в кафеле. Самое главное преимущество планировки данной студии - наличие гардеробной, что дает возможность разместить в ней систему хранения и разгрузить жилую зону от лишних вещей. Квартира очень милая и уютная. Круглогодично в доме горячая вода, так как в дом идет вода от собственной газовой котельной. Никогда не сдавалась в аренду. Мебель по договоренности. Строится новая поликлиника, различные магазины, детские развивающие кружки, спортивные секции, школа, детский сад. Остановка общественного транспорта и вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности! Удачное начало для самостоятельной жизни! Один взрослый собственник, материнский капитал не использован, покупка в ипотеку приветствуется, возможна рассрочка от АН «ЖИЛФОНД». Показ по предварительной договоренности! ЗВОНИТЕ!!! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских

сада, 12 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541103685. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



