

Создано: 12.09.2025 в 16:00

Обновлено: 19.12.2025 в 18:09

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Галушака, 15

6 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Галушака, 15

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Галушака](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.3 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

33.7 м²

Этаж

15/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

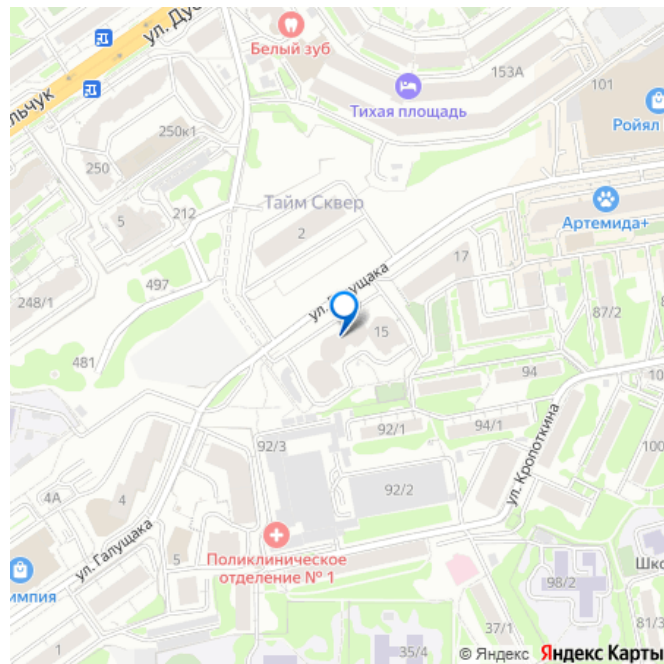
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284902822>

Евгений Валерьевич, ЖИЛФОНД

79390415379

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

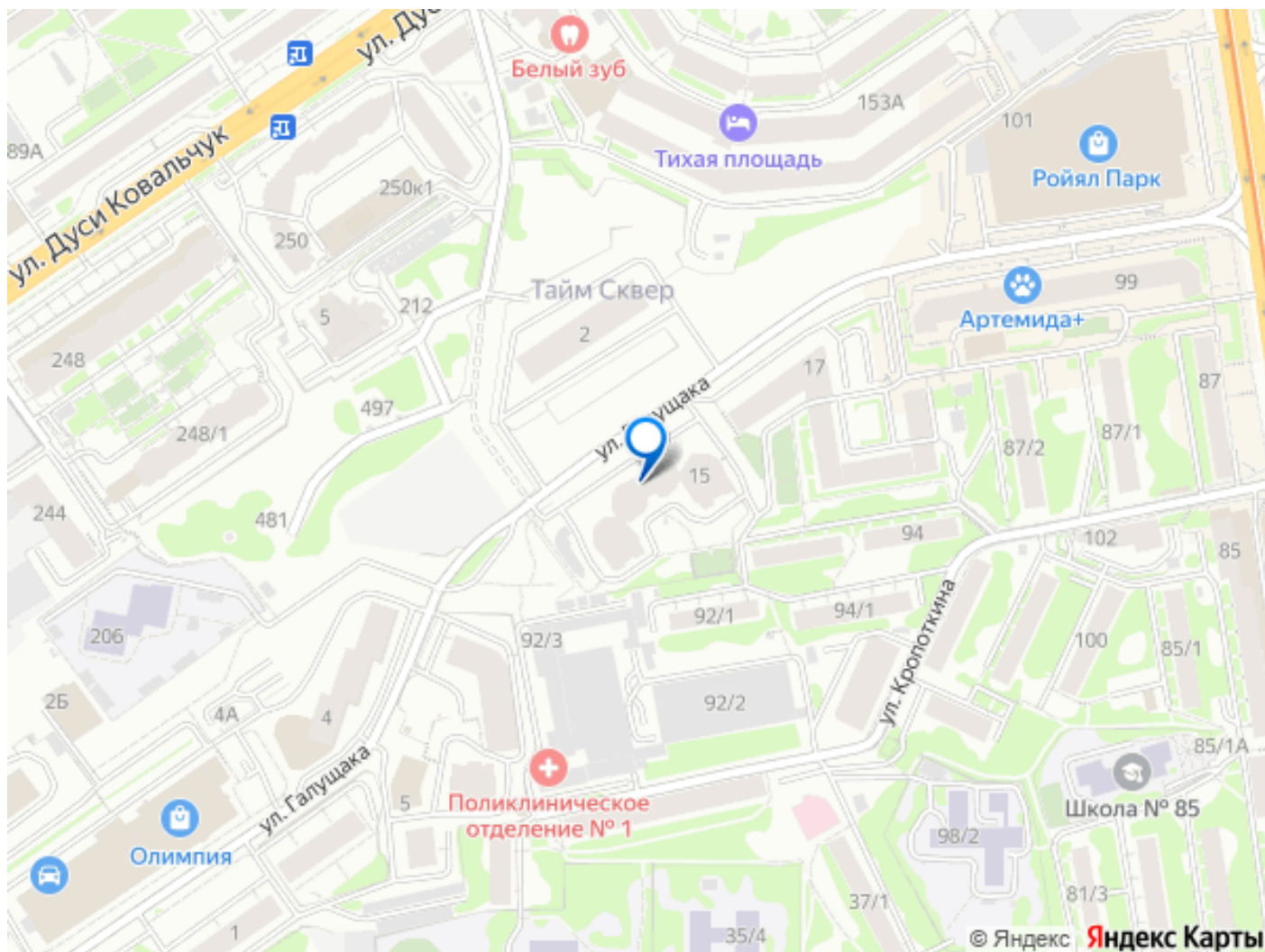
возможна ипотека, лифт

Описание

По объекту принят задаток. Абсолютно новая квартира, качественный свежий ремонт, делали для себя! Даже вибро-шумоизолировали канализационную трубу, заменили батареи. Кухня со встроенной новой техникой: варочной панелью, духовым шкафом, посудомоечной машиной. Все абсолютно новое! Есть водонагреватель, который обеспечит всю квартиру горячей водой, в случае ее отключения. Подведены провода для подключения интернета и домофона. В комнате очень вместительный, в то же время, незаметный зеркальный гардероб, который визуально увеличивает пространство. В квартире очень хороший климат, тепло, и в то же время свежо, вытяжка работает прекрасно. На 15 этаже свежий воздух, насекомые почти не долетают, пыли нет. Солнечная сторона. Окна выходят во двор. Двор без машин. Во дворе все продумано до мелочей, и детская площадка, и площадка для спорта с

тренажерами, отгороженное футбольно-баскетбольное поле, качели, лавочки, зоны отдыха, зелень, ухоженная территория. Из окна шикарный вид на город. Дом прямо за ТЦ Роял-Парк. От метро Гагаринская 8 минут ходьбы обычным шагом, 10 минут от метро Заельцовская. Расположение дома очень удачное. Место тихое. Из окон квартиры не слышно шума машин, только детские голоса и пение птиц. Длинный балкон на все два окна, очень удобно для мытья окон. В подъезде на площадке огромный холл. Если подружитесь с соседями, можно поставить бильярдный стол. Из подъезда два выхода, один во двор, другой на улицу Галушака, которая ведет к Роял-Парку и в будущий сквер, который сейчас активно строится. По улице Галушака много парковочных мест. На данный момент всегда есть места. При доме есть подземная парковка, при желании место можно приобрести либо снять в аренду. Рядом находится вся инфраструктура, три торговых центра: Роял-Парк, Калина-центр, Европа. В Роял-парке есть кинотеатр Рядом с объектом находятся: 1 школа, 7 детских садов, 12 продуктовых магазинов, 7 спортивных учреждений, 1 гимназия. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541100828 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России