

Создано: 14.07.2025 в 09:35

Обновлено: 14.11.2025 в 13:05

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кропоткина, 130/2

**4 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кропоткина,  
130/2

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Кропоткина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

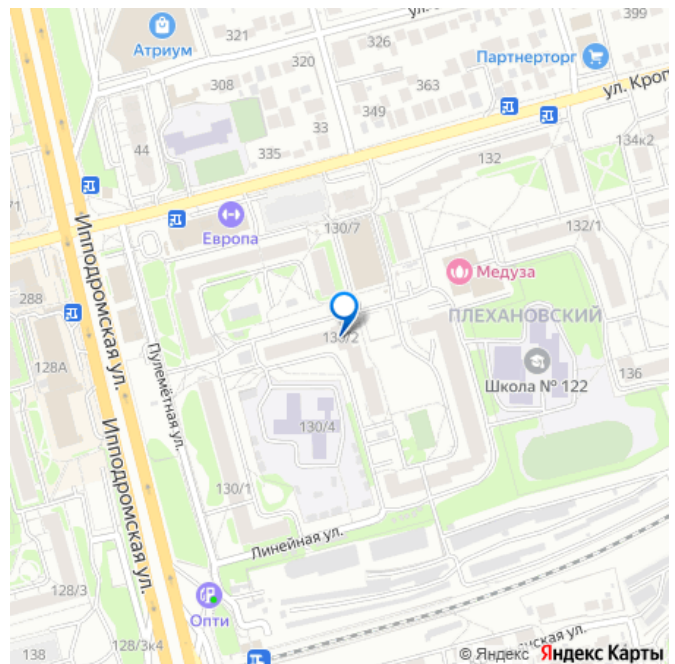
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282840255>

Татьяна Ахматова, Поиск Метров

**79139182429**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Однокомнатная квартира площадью 33,7 м² с функциональной незаконенной перепланировкой фактически превращена в двухкомнатную за счет выноса кухни на балкон, что позволило создать изолированную комнату 6 м². Основное жилое пространство состоит из просторного зала, совмещенного с кухонной зоной, что удобно для современного формата жизни. Санузел совмещенный (3 м²), коридор увеличенной площади (3,9 м²) — это повышает функциональность и комфорт при ежедневном использовании. Квартира расположена на высоком первом этаже девятиэтажного дома, что исключает типичные недостатки нижних этажей — отсутствуют проблемы с затоплением и излишней шумностью. Отделка выполнена в нейтральных тонах, качественный косметический ремонт позволяет заселяться сразу или легко адаптировать интерьер под индивидуальные предпочтения. Дом находится в районе с развитой социальной и коммерческой инфраструктурой. В пешей доступности три детских сада (491, 473, 460), школы 122 и 17, Лицей 200, что делает

локацию привлекательной для семей с детьми. Для повседневных нужд в окружении работают аптеки, поликлиника, частные медицинские центры, фитнес-клубы Европа и Аква Спорт, торговый центр Континент, салоны красоты и кафе. Транспортная доступность высокая — в шаговой доступности остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города и к основным магистралям, что обеспечивает быстрые перемещения по городу. Объект подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом на аренду благодаря удобному расположению и развитой инфраструктуре. Квартира готова к просмотру в удобное время. Для уточнения деталей и организации показа свяжитесь по указанному телефону.

