

Создано: 02.06.2025 в 07:42

Обновлено: 06.12.2025 в 19:07

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сибиряков-Гвардейцев, 62/3**

**4 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-  
Гвардейцев, 62/3

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

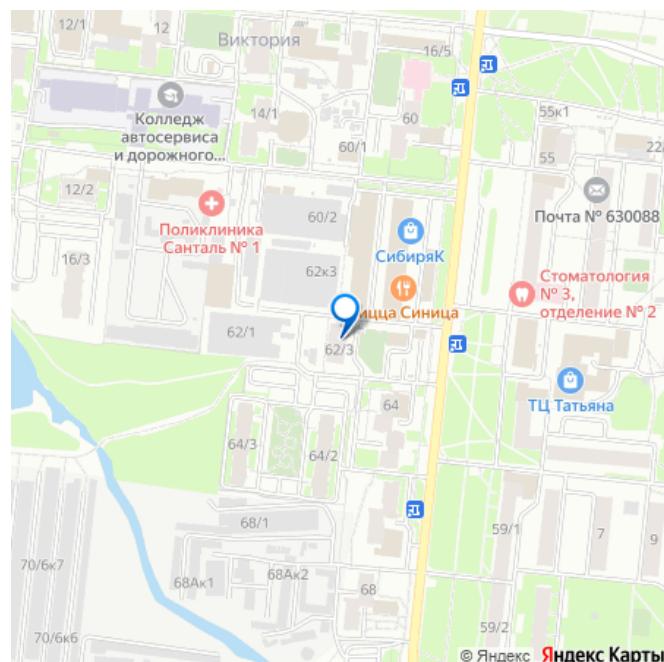
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280501>  
251

**Татьяна Владимировна, ЖИЛФОНД**

**79942582035**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Светлая, уютная квартира улучшенной планировки в центре Кировского района города Новосибирска. Квартира расположена на 10 этаже 10-этажного дома, что обеспечивает прекрасный вид из окон и отсутствие шума от соседей сверху. Внутри квартиры выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов.

Просторная комната с двумя окнами позволяет реализовать любые дизайнерские идеи. и создать отдельно кухонную зону и зону отдыха.. В шаговой доступности расположены магазины, аптеки, банки, детские сады и школы. Также рядом парки, спортивные площадки и различные кафе и рестораны. Отличная транспортная доступность позволит вам быстро добраться до любой точки города. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой уютной и

удобной квартиры. Звоните прямо сейчас и мы с радостью организуем для вас просмотр этого прекрасного объекта! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 7 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 гимназия, 1 колледж.

Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV001054177558. Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

