

Создано: 18.12.2025 в 11:47

Обновлено: 18.12.2025 в 23:08

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 4

3 750 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

33.6 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

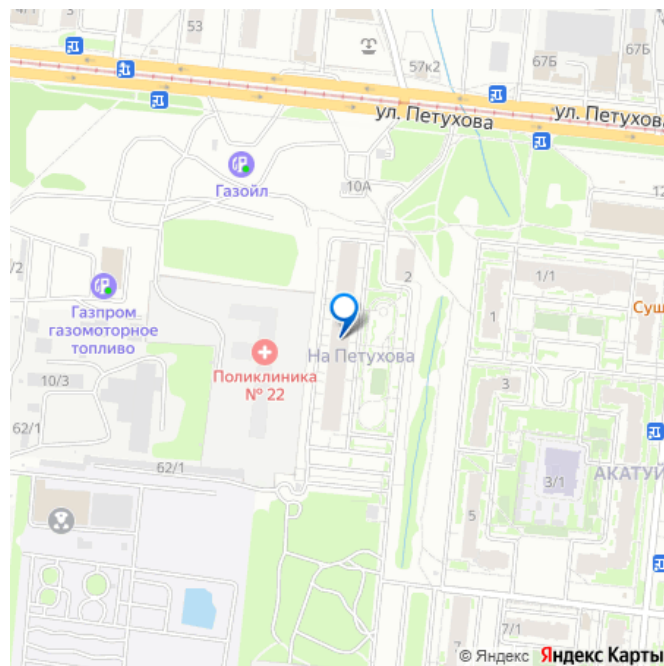
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287523650>

Изольда Джониевна, ЖИЛФОНД
79842346803

для заметок



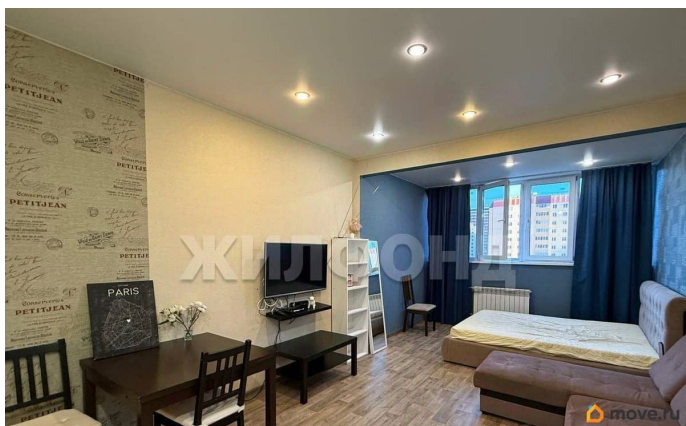
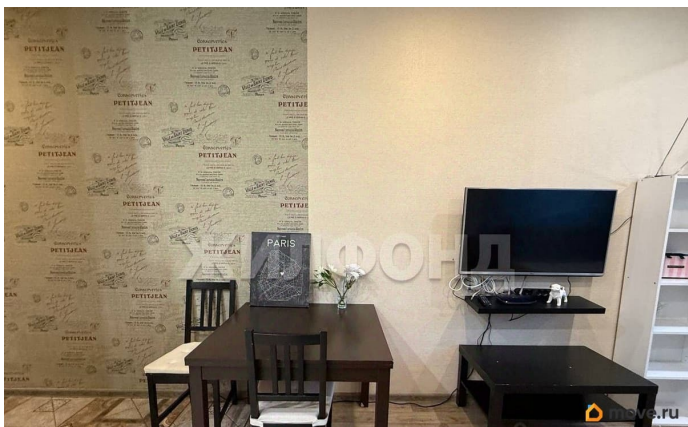
Предлагается светлая и уютная квартира-студия с современным ремонтом, которая идеально подойдет как для жизни, так и для сдачи в аренду. Общая площадь- 33,6 кв.м., продуманная планировка обеспечивает комфорт и свободу движений. Квартира оборудована всем необходимым: бытовая техника, встроенные шкафы и светлая мебель создают приятную и функциональную атмосферу. В коридоре есть отдельная гардеробная, что позволяет удобно хранить вещи и поддерживать порядок.

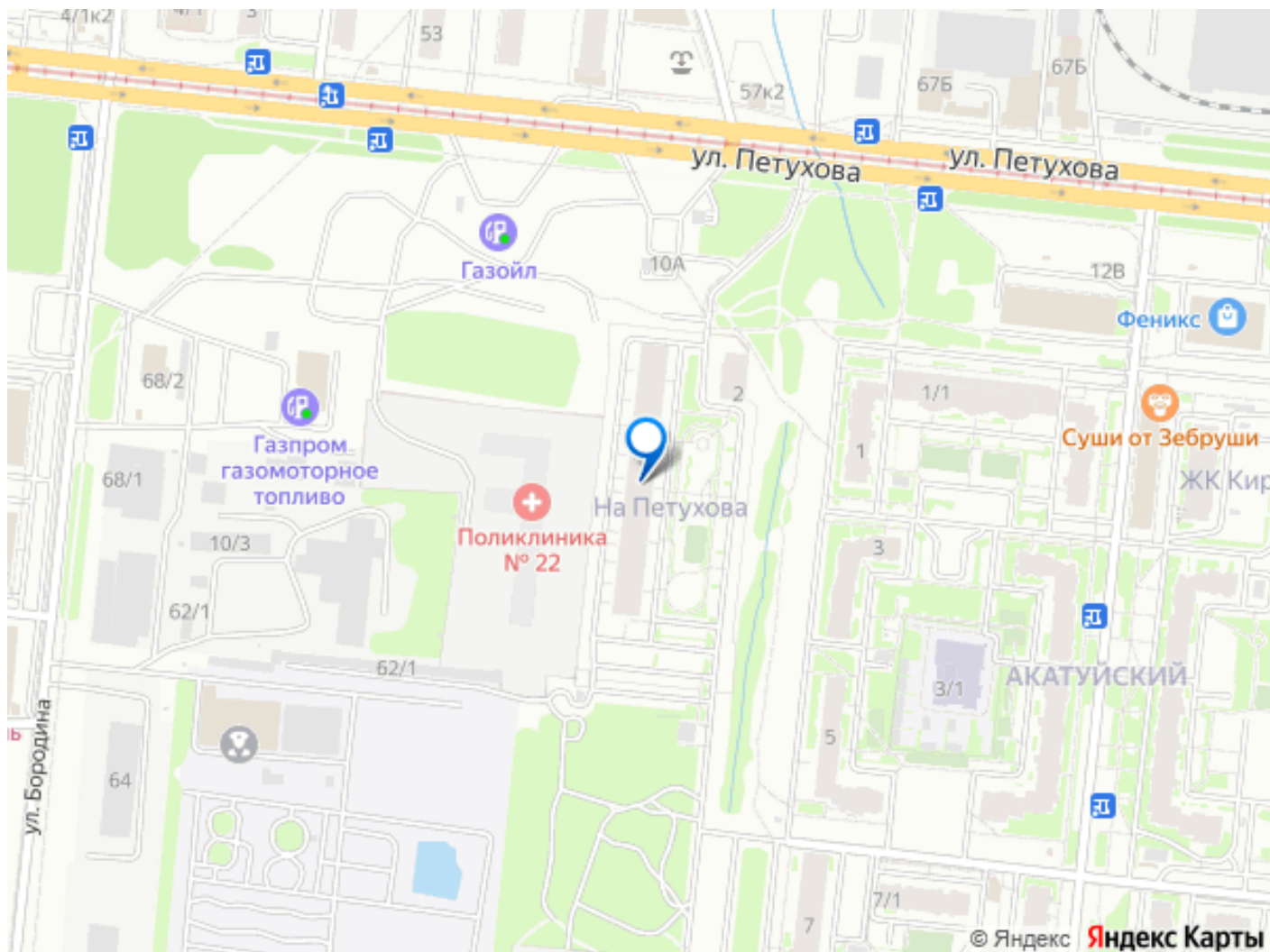
Расположение: в развитом районе с шикарной инфраструктурой - рядом магазины, аптеки, школы и детские сады, торгово-развлекательные центры. Отличная транспортная доступность - близость к метро и автобусным остановкам. При этом район считается спальным, тихим и экологически чистым, что обеспечивает комфортное проживание. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 12 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение.

Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054193667. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России