

Создано: 09.12.2025 в 17:12

Обновлено: 12.12.2025 в 20:43

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ошанина, 3**

**4 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ошанина, 3

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Ошанина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

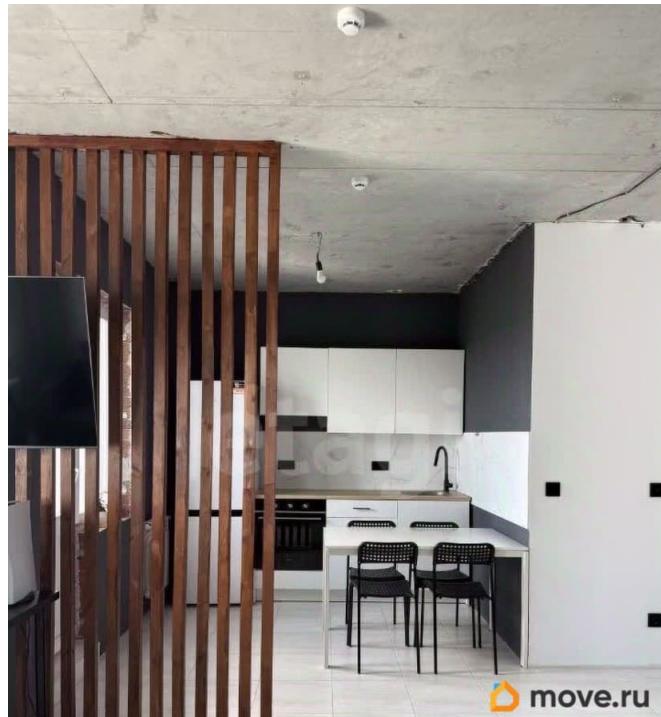
2.7 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.54 м<sup>2</sup>



Этаж

24/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

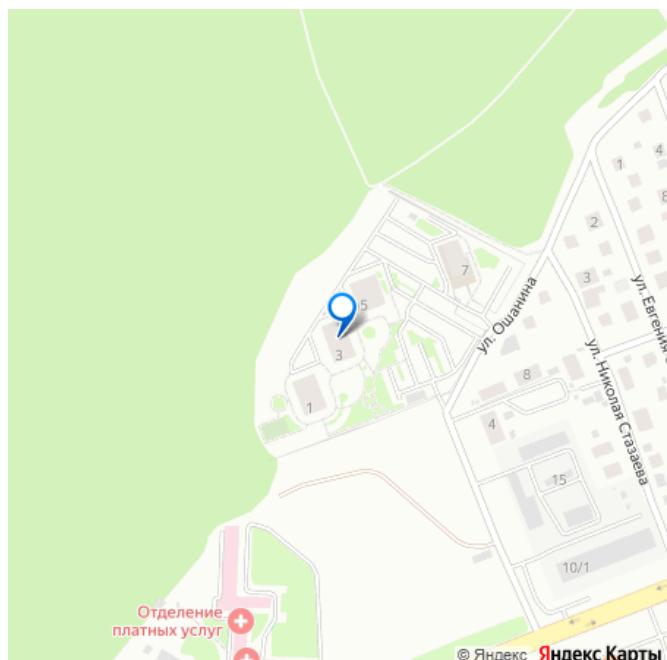
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна



<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290>

057

**Ирина Александровна Антипина,**

**Этажи**

**79133723706**

для заметок

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

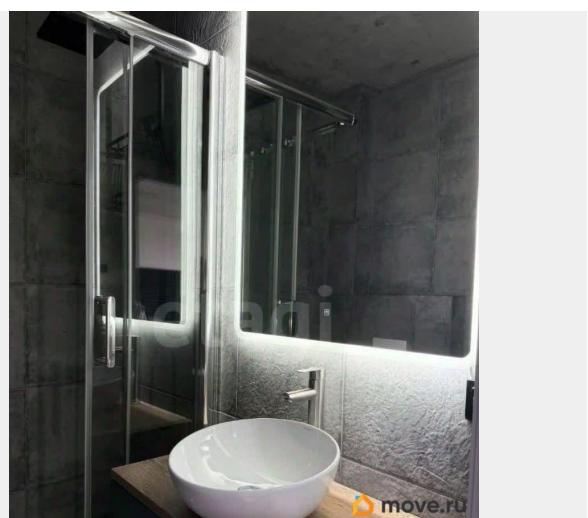
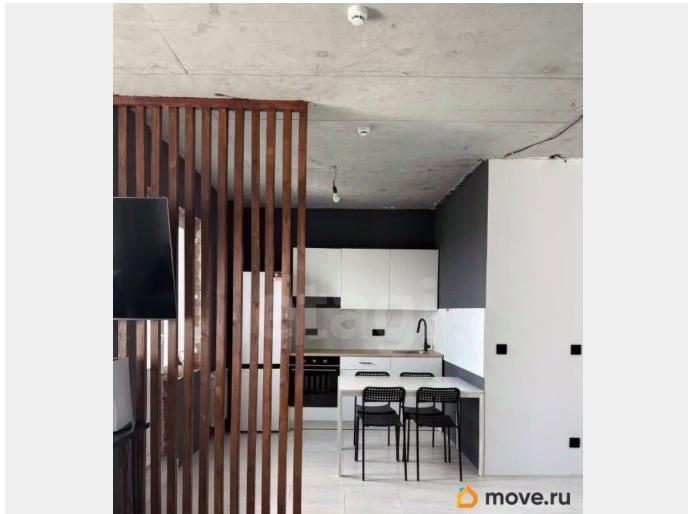
возможна ипотека, парковка

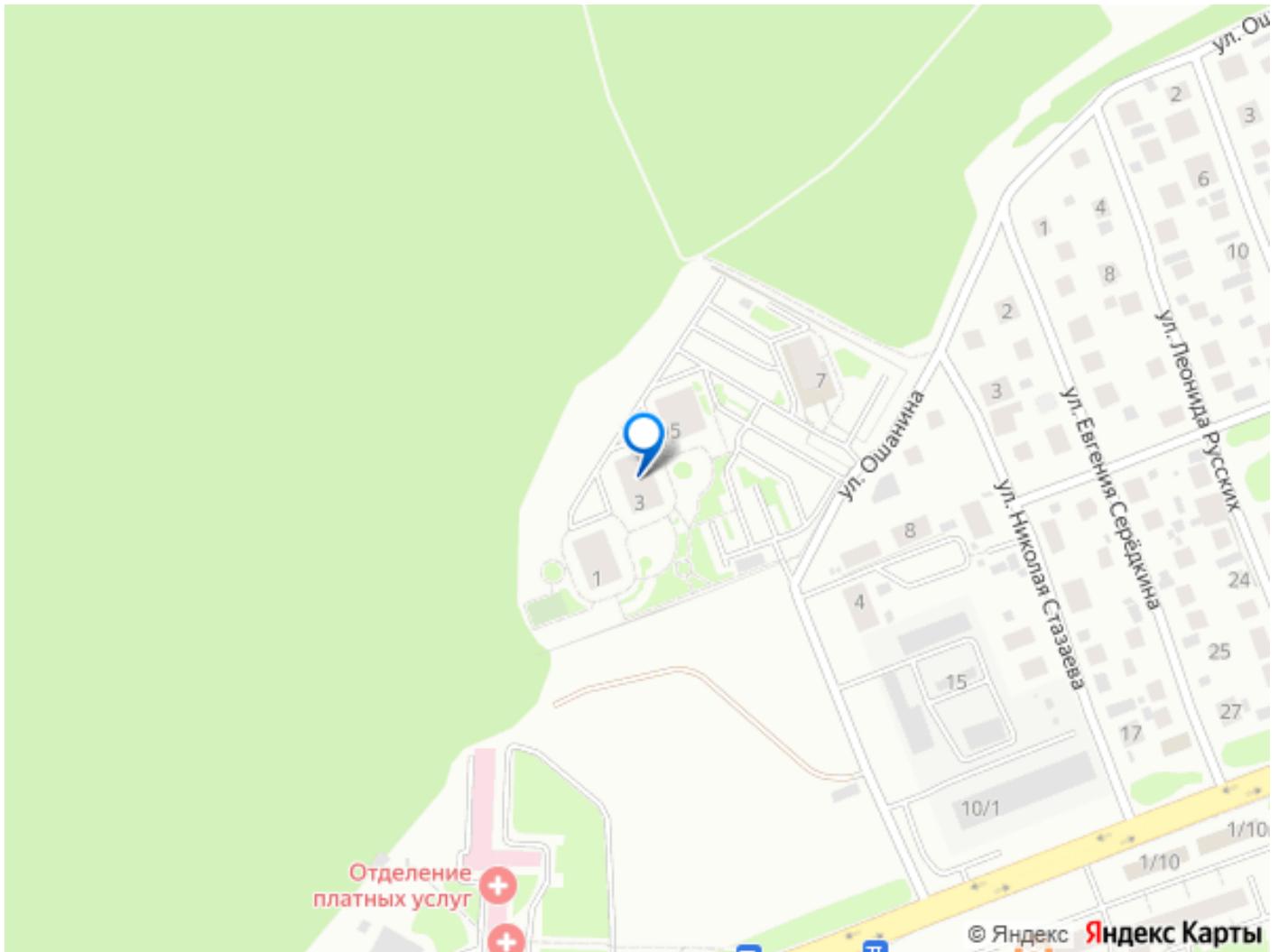
## Описание

Квартира площадью 33,4 м<sup>2</sup> расположена на 24 этаже в жилом комплексе «Сокольники», что обеспечивает панорамный вид на город из двух окон и застекленной лоджии.

Ключевым преимуществом объекта является свободная планировка, позволяющая адаптировать пространство под индивидуальные потребности, а также наличие отдельной гардеробной для рационального хранения. В помещении выполнена качественная подготовка под чистовую отделку, предоставляющая свободу выбора дизайна, при этом санузел уже полностью отремонтирован и готов к использованию. В квартире остается практичная мебель, включая кухонный гарнитур со встроенной духовкой, диван, обеденный стол и душевая кабина, что позволяет заселиться без дополнительных вложений. Объект находится в полной юридической чистоте: в собственности более пяти лет, все доли детей выделены, документы готовы к сделке. Жилой комплекс предлагает безопасную среду с закрытой территорией, видеодомофоном и

благоустроенными парковочными местами. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, медицинский центр, школа и торговый центр, а хорошая транспортная доступность обеспечивается общественным транспортом. Данная квартира представляет собой выгодное вложение как для комфортного проживания одного человека или пары, так и для стабильной сдачи в аренду благодаря своему расположению, состоянию и планировочным решениям. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 191912 Номер в базе: 10577838





Move.ru - вся недвижимость России