

Создано: 06.10.2025 в 16:47

Обновлено: 10.12.2025 в 15:31

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Связистов, 154**

**3 999 999 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Связистов, 154

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Связистов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

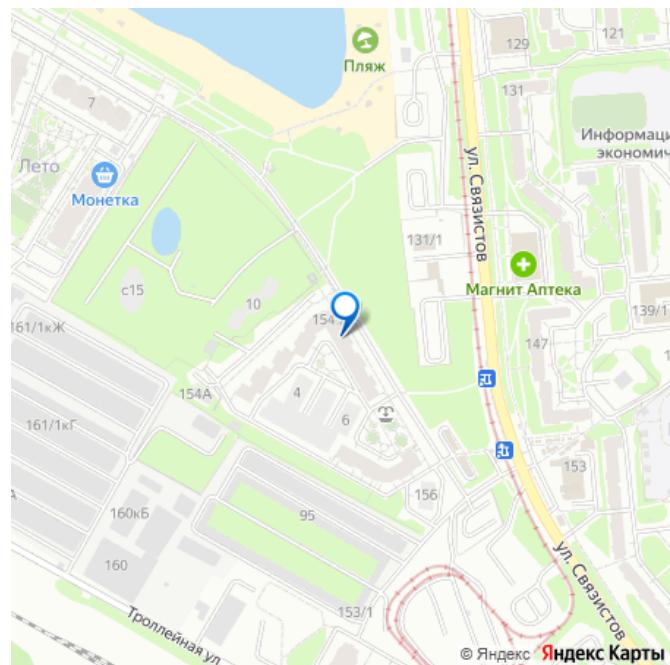
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285512>  
195

**Анна Васильевна Исакова, Этажи**

**79137217890**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Представляем вашему вниманию уютную и светлую 2с квартиру, идеальную для комфортной жизни! Общая площадь: 33,4 кв.м. Дом: Кирпичный, 2013 года постройки гарантия тепла и отличной звукоизоляции. Преимущества квартиры: Тёплая и светлая: Окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая естественное освещение в течение всего дня. Раздельный санузел: Удобство для всей семьи. Уют и комфорт: В квартире выполнен качественный ремонт: натяжной потолок, ламинат. Установлен водонагреватель и дополнительная вытяжка для вашего удобства. Кухонный гарнитур остается новым владельцам! Безопасность и комфорт дома: Чистый подъезд: Свежий ремонт, видеонаблюдение по периметру дома и в подъезде. Закрытая территория: Автоматические ворота обеспечат безопасность и спокойствие. Тихие и дружелюбные соседи: Залог мирной и комфортной жизни. Тамбур на 4 квартиры: Дополнительное пространство для хранения вещей. Парковка: Всегда есть свободные места для вашего автомобиля, а также возможность аренды гаража. Развитая инфраструктура: Удобное расположение. Остановка трамвая и автобуса в 300 метрах

от дома. До метро Маркса 30 минут на трамвае без пробок или 15 минут на автомобиле. Все необходимое рядом: 4 детских сада и 3 школы в шаговой доступности. Поликлиника и торговый центр для всей семьи. Активный отдых и природа: Озеро в шаговой доступности летние шашлыки, зимние лыжи и горки для всей семьи. Бульвар Победы для приятных прогулок с детьми. Без занизений, обременений, и материнского капитала!

**БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!** Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 136068 Номер в базе: 9987127

