

Создано: 15.12.2025 в 13:44

Обновлено: 15.12.2025 в 15:22

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287438843>

**Арина Парфенова, Ключи**  
**79134730883**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
 улица Прибрежная, 4**

**4 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Прибрежная, 4

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

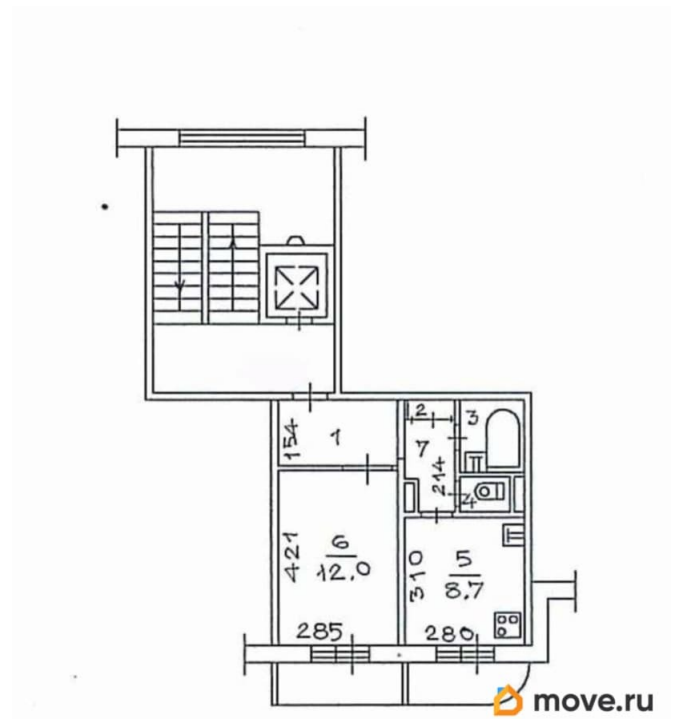
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

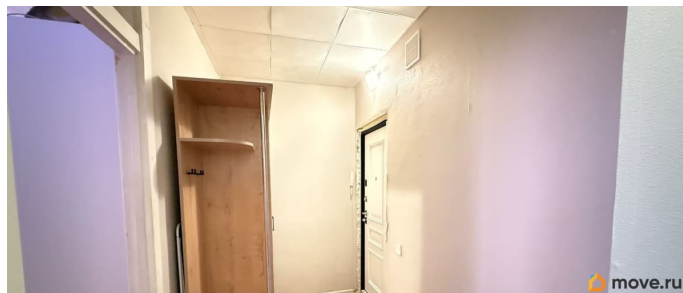
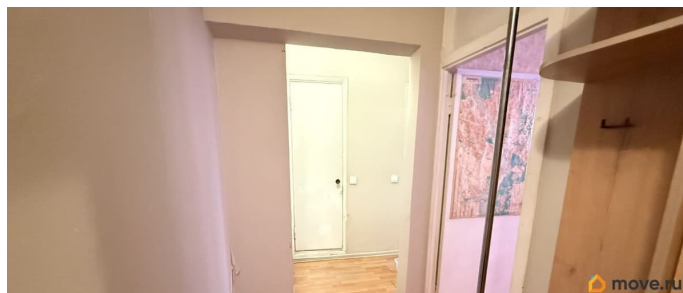
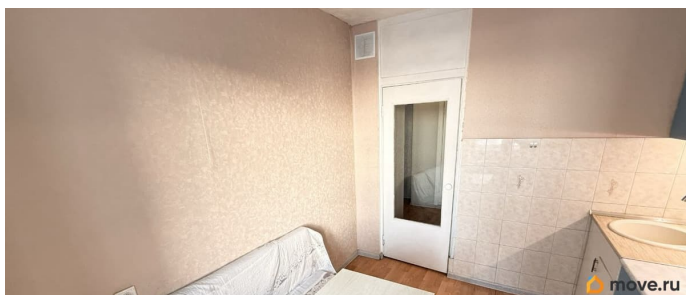
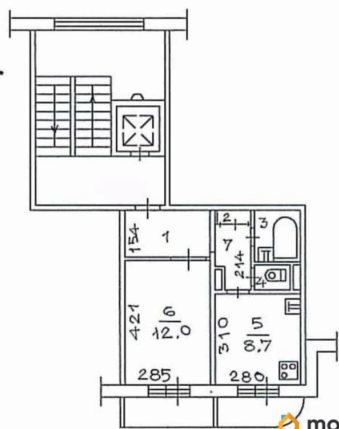
да

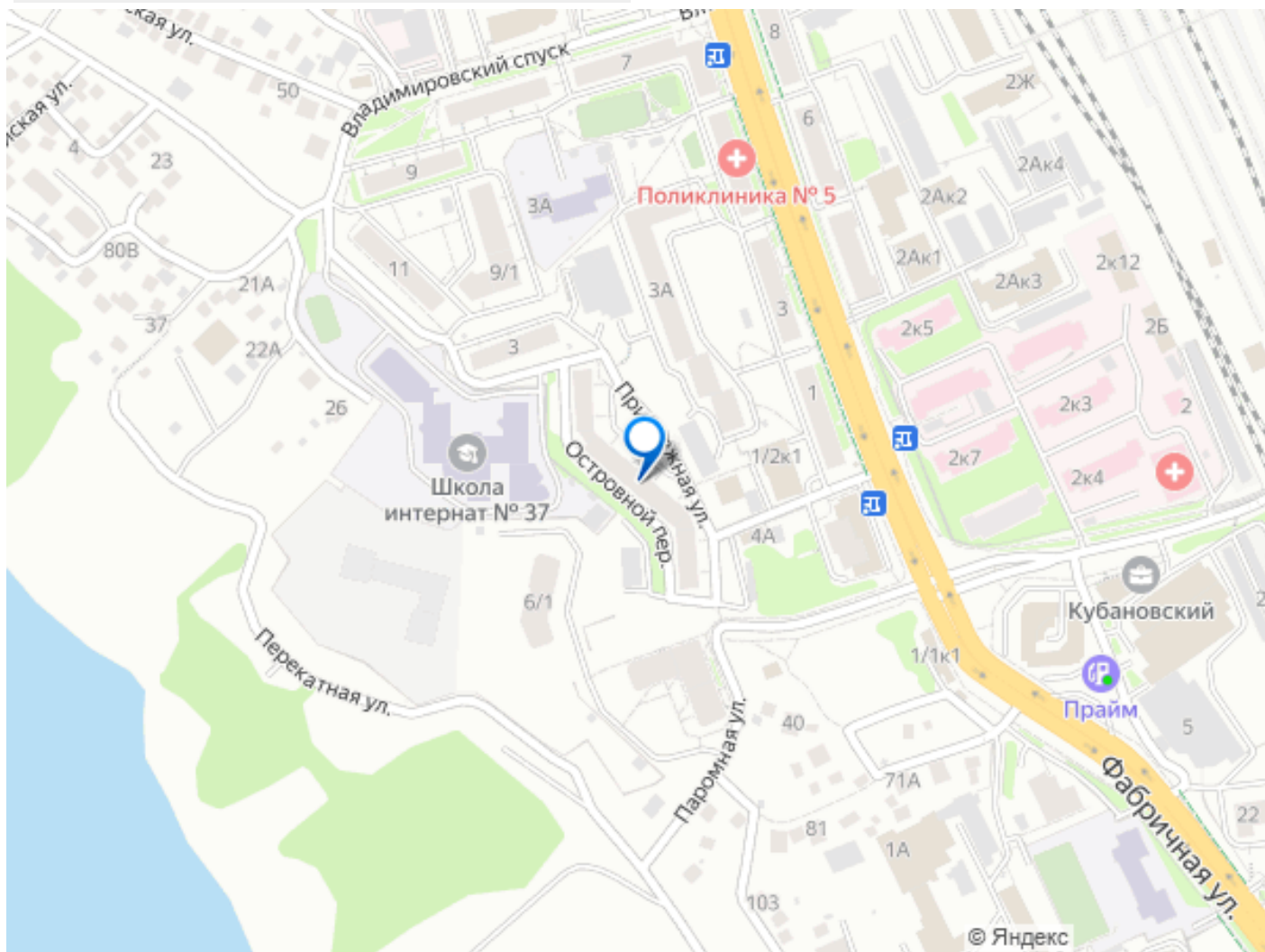
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная квартира с очень красивым видом на реку в районе с развитой инфраструктурой! Общая площадь квартиры составляет 33.2 кв. м, (без учета балкона 31.6) жилая площадь — 12 кв. м, кухня — 8.7 кв. м. Квартира находится на 8 этаже 9-этажного панельного дома. Высота потолков — 2.6 метра. Из окон открывается вид на реку и новый красивый ЖК. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заселиться и обустроиться по своему вкусу. Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов. Санузел раздельный, что очень удобно в повседневной жизни. Два балкона предоставляют дополнительные возможности для хранения вещей или отдыха на свежем воздухе. Дополнительно имеется кладовой шкаф в квартире. В квартире остается частично мебель и техника. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом-НОВЫМ. На территории дома есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для вашего автомобиля. Район отличается удобством расположения — всего 12 минут пешком до станции метро «Площадь Гарина-Михайловского». В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот район идеальным

для семейной жизни. Условия сделки выгодные и прозрачные. Квартира готова к продаже, обременений нет, документы в порядке. Возможна покупка в ипотеку, что делает приобретение еще более доступным. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр и убедитесь в ее преимуществах лично. Ждем вашего звонка!





Move.ru - вся недвижимость России