

Создано: 23.09.2025 в 09:05

Обновлено: 19.12.2025 в 19:24

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Галущака, 17**

**7 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Галущака, 17

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Галущака](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

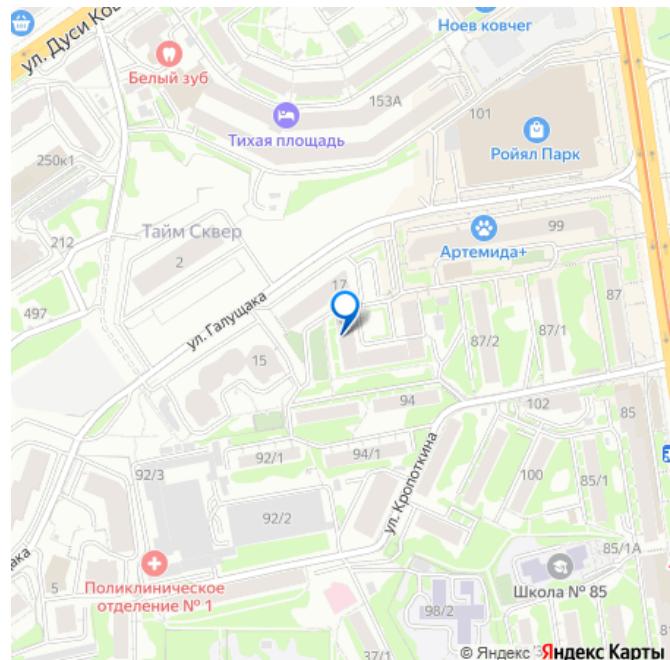
9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/15



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285143>

105

**Светлана Юрьевна, ЖИЛФОНД**

**79333194407**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

---

Ремонт

косметический

---

лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная однокомнатная квартира в центре г. Новосибирска, Заельцовский район, ул. Галущака, д. 17, всего в 8 минутах от станции метро Гагаринская. Квартира расположена на 4м этаже 15-этажного дома, построенного в 2011 году. Квартира с качественным ремонтом, окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие, несмотря на расположение в самом центре города. Санузел совмещенный, оборудован всем необходимым для комфортного проживания. На кухне мебель и техника, позволяющая сразу начать пользоваться пространством без дополнительных вложений. Большая лоджия добавляет дополнительное место для отдыха. Дом в отличном состоянии с ухоженным подъездами, придомовой территорией, детскими площадками и парковками, въезд во двор под шлагбаум, охраняемая придомовая территория с видеонаблюдением. Район богат на инфраструктуру: в пешей доступности находятся лучшие школы и детские сады, клиники и торговые центры, поэтому всё необходимое для комфортной жизни всегда под рукой. Квартира готова к продаже, возможна ипотека, все документы готовы к сделке. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 6 детских садов, 14 продуктовых магазинов, 7 спортивных учреждений, 2 гимназии, 1

лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054198672 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



