

🕒 Создано: 21.11.2025 в 13:03

Обновлено: 17.12.2025 в 19:28

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Станиславского, 36**

4 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Станиславского,
36

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Станиславского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.7 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

33.1 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

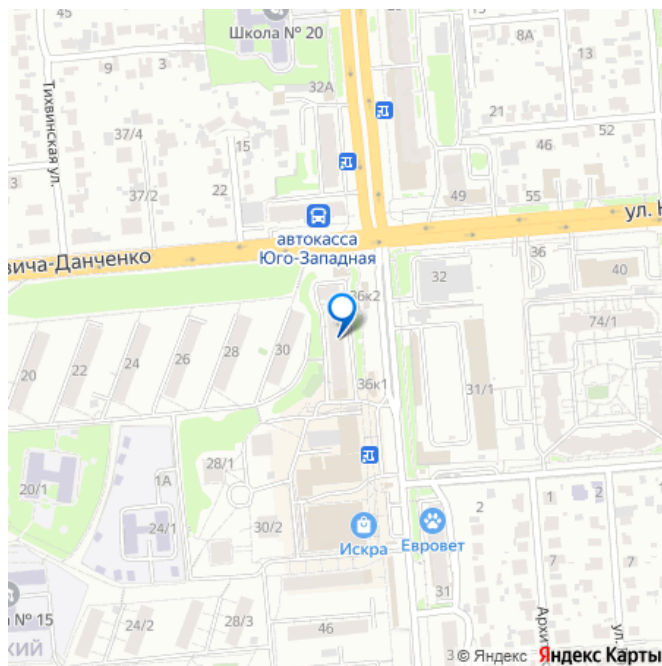
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286791919>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД
79390430720

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В чистой продаже однокомнатная квартира улучшенной планировки в кирпичном доме классической кирпичной кладки 1991г. Площадь квартиры 33,1м2, кухня квадратная, 8.6м2, большая остеклённая лоджия на комнату и кухню 3,6м2 (не входит в площадь квартиры). В квартире выполнен капитальный ремонт: -демонтировали деревянный пол - залили новую ровную стяжку; -удалили обои и штукатурку со стен. Стены выровнены, нанесена гипсовая и цементная штукатурка; - заменили всю эл.проводку на медную; - поменяли отопительную систему; - заменили сантехнические трубы, установлены приборы учёта воды; - установлены новые пластиковые окна, откосы и подоконники; - установлена новая, надёжная входная дверь; Таким образом, все черновые работы выполнены, квартира под улучшенную чистовую отделку, как в новостройке. Приходите на просмотр. Станиславский ж/м один из развитых микрорайонов города, богатая инфраструктура: две школы, 4 детских сада, поликлиники детская и взрослая, крупные супермаркеты и торговый

центр, салоны, банки, аптеки. Остановка общественного транспорта рядом с домом. До метро 5 остановок на транспорте. В квартире один взрослый собственник. Никто не прописан. Документы готовы. Обременений и опека нет. Любая форма расчётов. Приходите. Ждем. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054160176 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



