

Создано: 04.12.2025 в 08:24

Обновлено: 11.12.2025 в 09:26

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Учительская улица, 39**

**3 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Учительская улица, 39

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Учительская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160342>

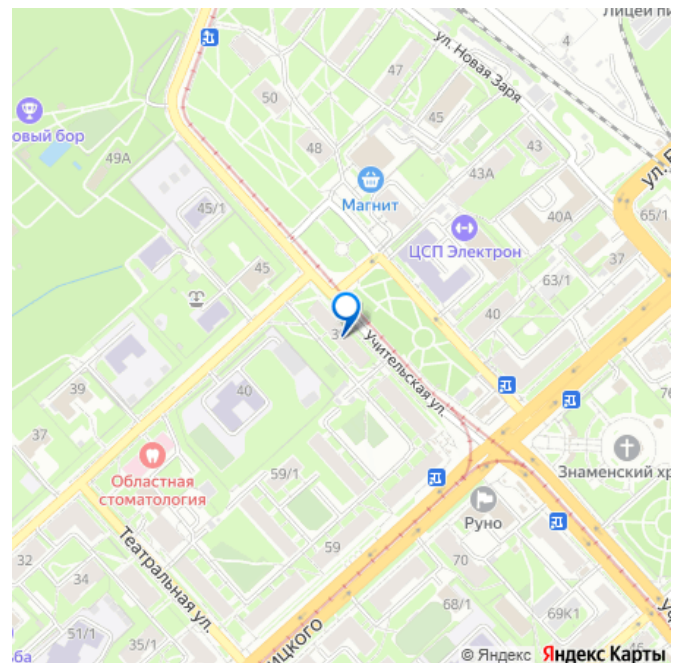
**Владис Центральное, Владис  
Центральное**

**79130134356**

для заметок



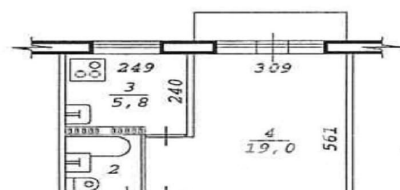
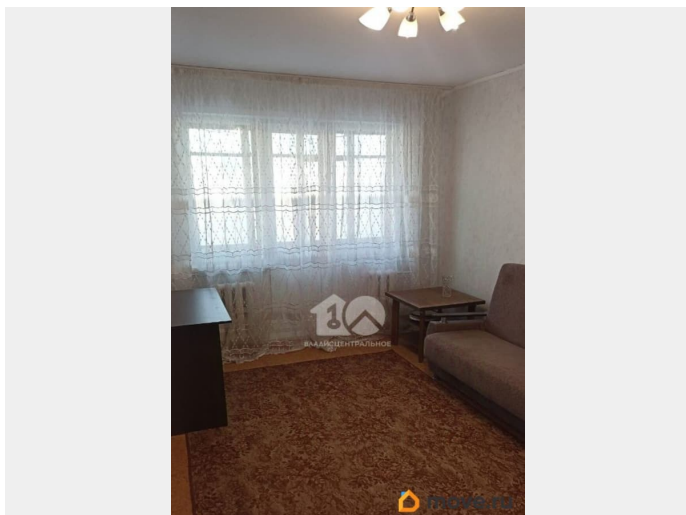
	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, парковка	



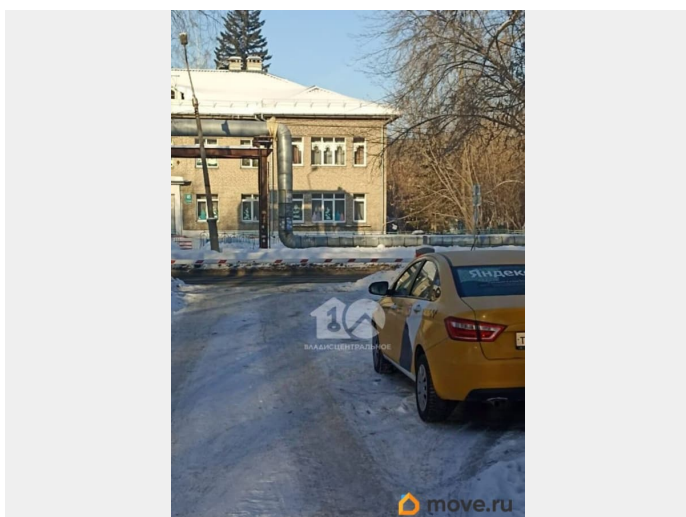
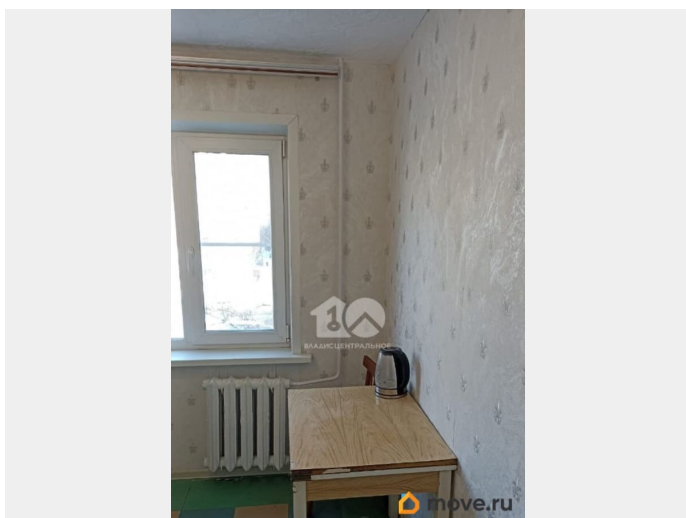
## Описание

Код объекта: 1954955. Вашему вниманию предлагается отличная квартира в Новосибирске по адресу: Учительская улица, 39. Это идеальный выбор для тех, кто ищет уютное и доступное жильё. Большая комната 19 кв.м, балкон остеклен. 1 собственник, больше 5 лет в собственности. Квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1964 году. Общая площадь составляет 32 кв. м, из которых 19 кв. м — жилая площадь. Высота потолков 2,6 м создаёт ощущение простора. В квартире есть балкон, а окна выходят на улицу и во двор. Ремонт в квартире косметический, квартира чистая аккуратная, новые обои в санузле стеновые панели, можно заехать и жить. Совмещённый санузел обеспечивает функциональность пространства. Наземная парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля. Расположение квартиры — ещё одно её преимущество. Развитая инфраструктура района, включающая магазины, школы и детские сады, делает эту квартиру идеальным выбором для семей с детьми.

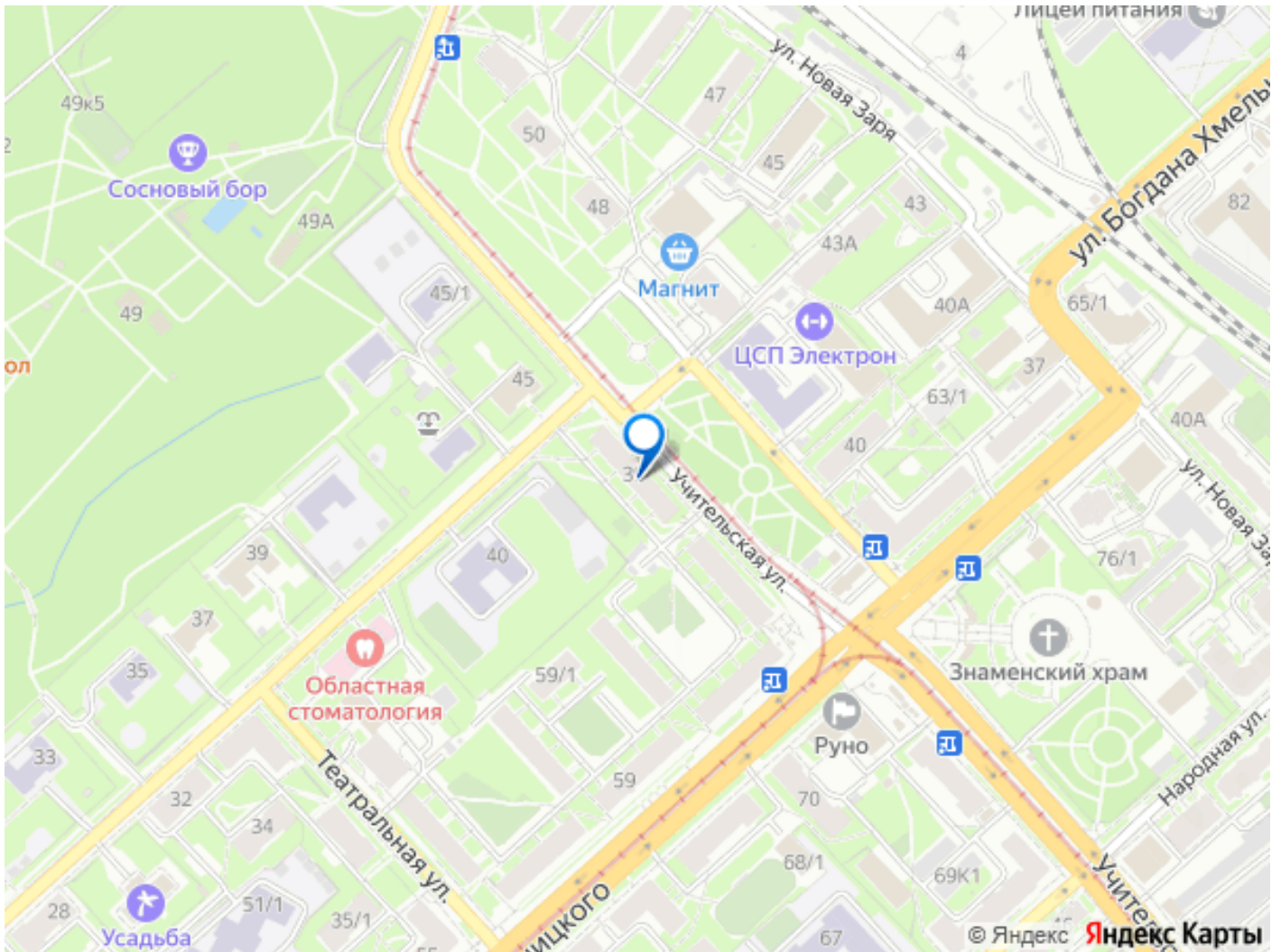
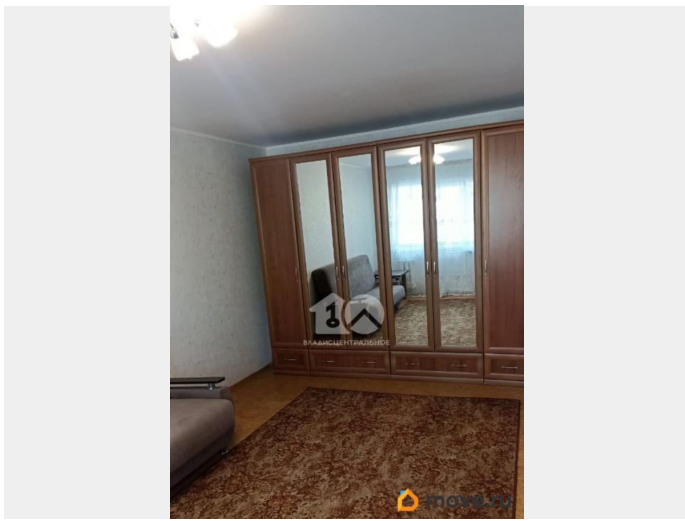
Лёгкий доступ к общественному транспорту обеспечивает удобную транспортную доступность. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России