

Создано: 24.11.2025 в 20:01

Обновлено: 12.12.2025 в 17:42

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Обская улица, 46/2****6 990 990 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Обская улица, 46/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Обская](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

5/15

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

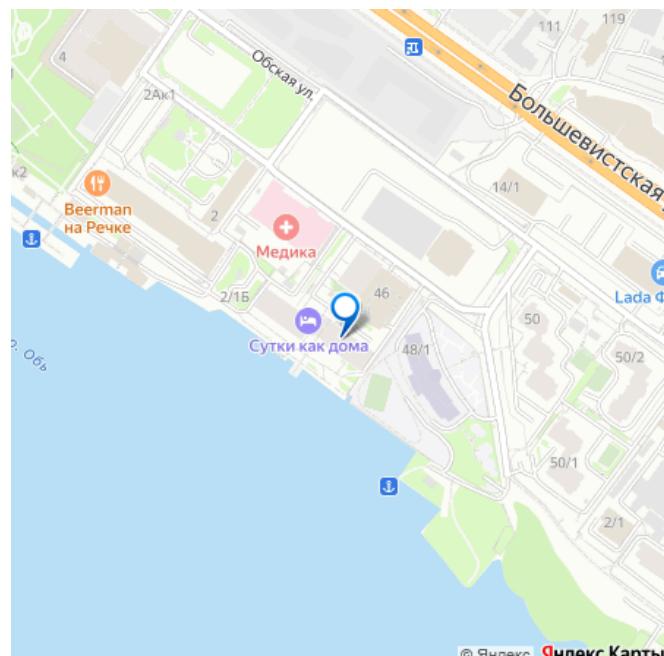
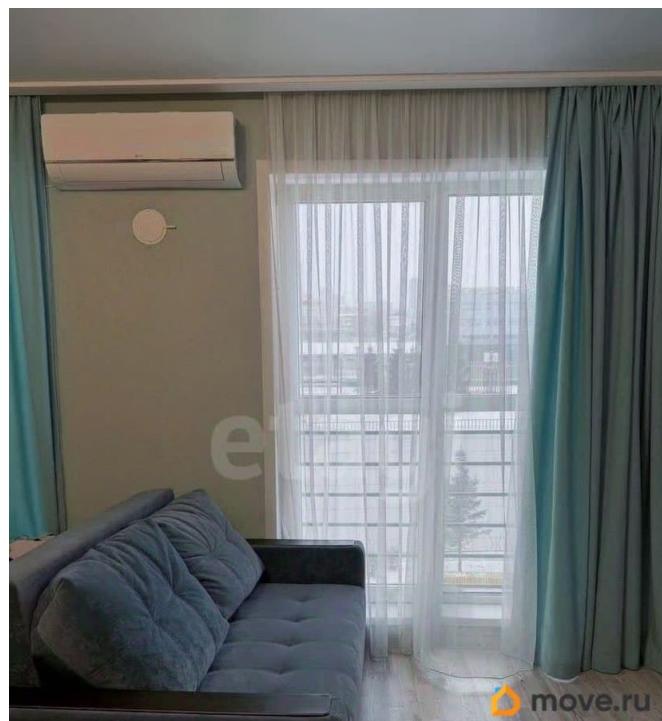
Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286887>  
837**Анжелика Георгиевна Джавахова,  
Этажи****79137323889**

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Уважаемые покупатели, предлагается к продаже студия в ЖК бизнес-класса «Apartment River»! Комплекс представляет собой двухсекционное здание, расположенное на берегу реки Обь. -Транспортная доступность. 7-10 минут приятной прогулки по набережной до метро «Речной вокзал». - Парящий стеклянный мост на территории и собственная набережная. - Закрытая территория. -Детская площадка. - Видеонаблюдение. -Охрана -Подземный Паркинг(в т.ч. в аренду) -Персонал по уходу за территорией -Клининг подъезда - трк«Аура» в 10мин езды на машине В радиусе до 200м находятся: -Частные школа и детский сад -Кофейня -Ресторан «Beerman» -Барбершоп -Ozon -Частный многопрофильный медицинский центр «Medica».и др Чуть дальше,пятерочка,магнит,магнит косметик.тц Река,различные бц и др. Напротив дома идет активное строительство комплекса с самой большой улицей фуд-корта,бутики,концептуальные рестораны,SPA-салон,аква-термальный комплекс и многое другое. В самом доме: - Студии Массажа -Студии красоты -Студии Пилатеса/Танцев -Кофейня /и др. -Выполненный дизайнерский ремонт от застройщика.Панорамные окна.Большая

часть мебели приобретена для себя до 1 года назад. Кровать 140\*200 с ортопедическим матрасом Аскона, Диван на заказ подходящий под стиль квартиры, Мягкие кухонные стулья, Высококачественная стенка-секция с рабочим столом/шкафом и множеством мест для хранения, Туалетный столик, Кухня, Обеденный стол, Встроенный шкаф для всех видов одежды. Жилье полностью обжито и функционально, требует незначительных вложений в локальный косметический ремонт на усмотрение нового собственника! В стоимость включена и бытовая техника.(в том числе новый кондиционер LG) Чистая продажа, без обременений. Быстрый выход на сделку! Показ в любое время по договоренности! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 166703 Номер в базе: 10325475

