

Создано: 19.11.2025 в 08:40

Обновлено: 19.11.2025 в 09:14

Новосибирская область, Новосибирск,  
Обская улица, 46/2

**6 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Обская улица, 46/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Обская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

4/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

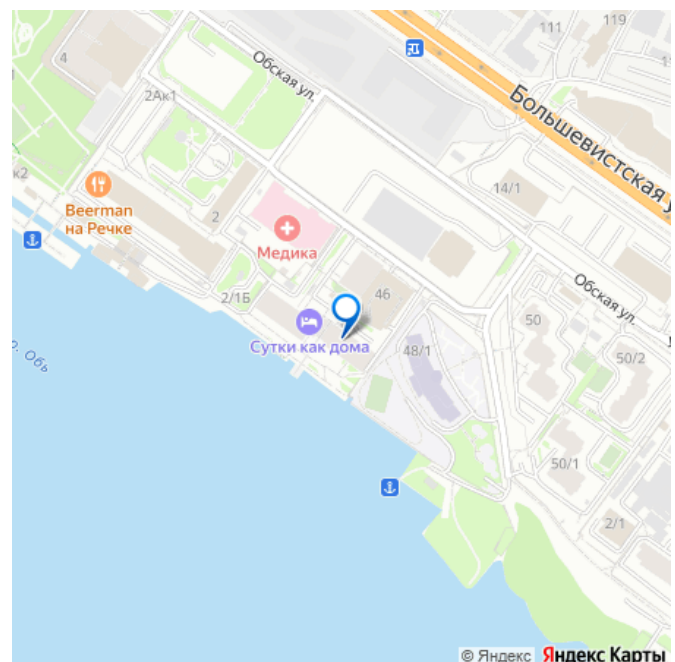
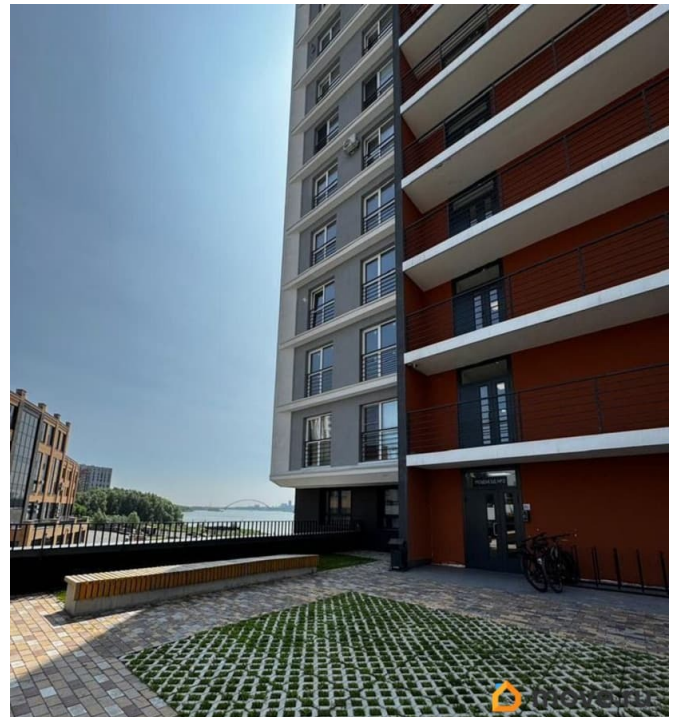
Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286700069>

Агент

**79139271948**

для заметок

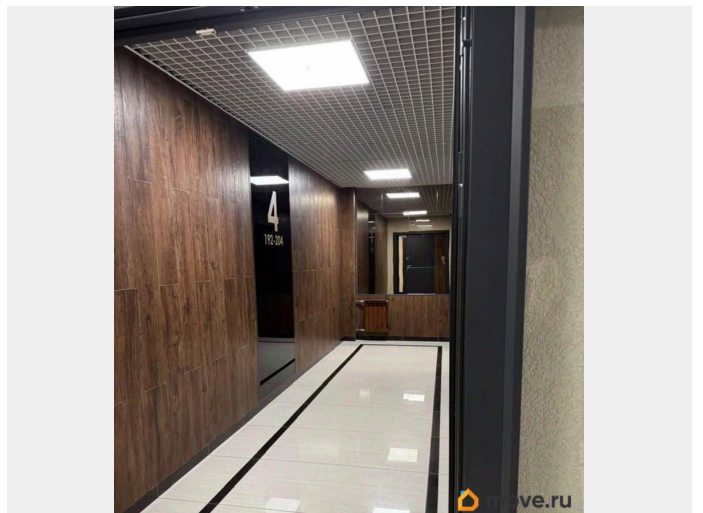
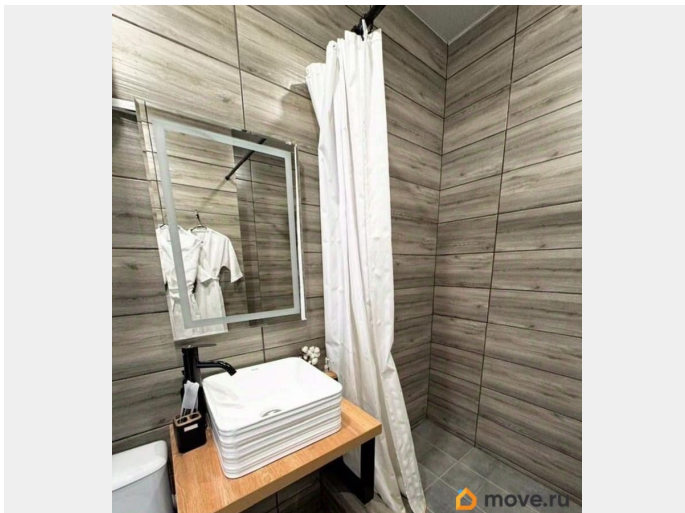
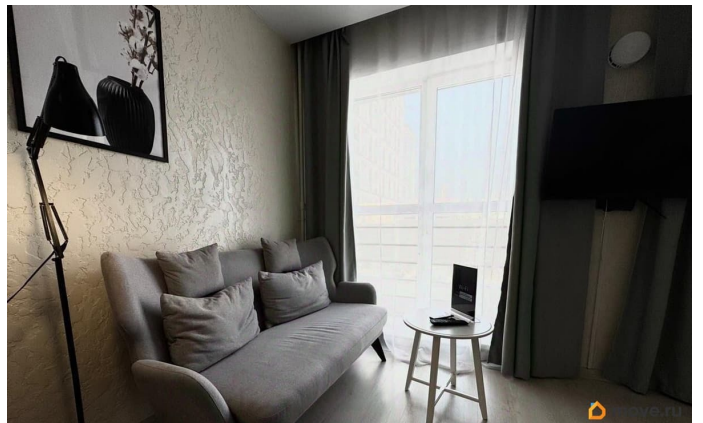
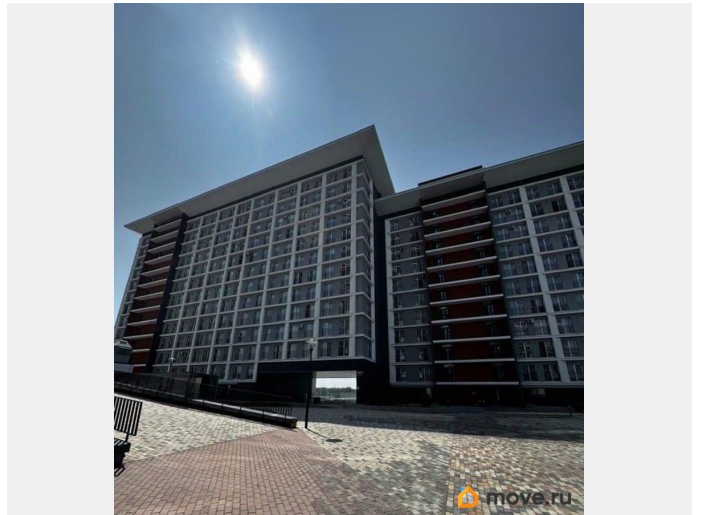
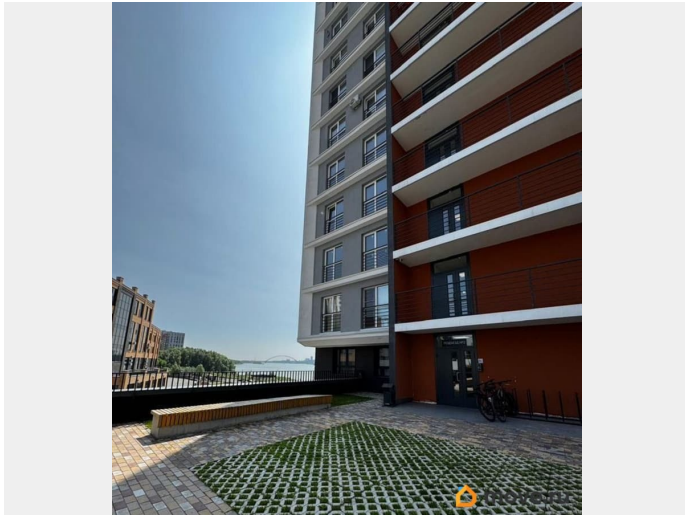


возможна ипотека, парковка

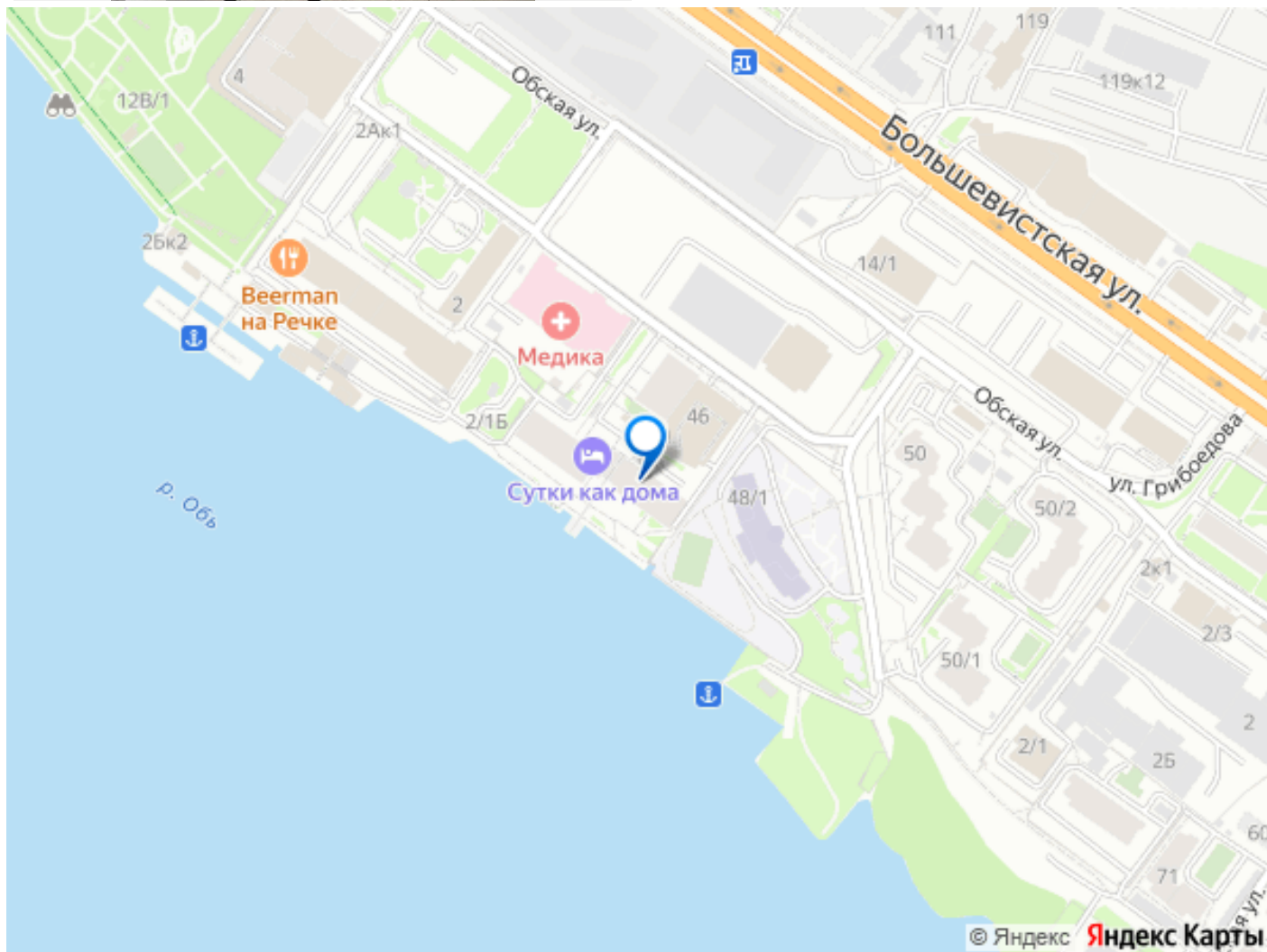
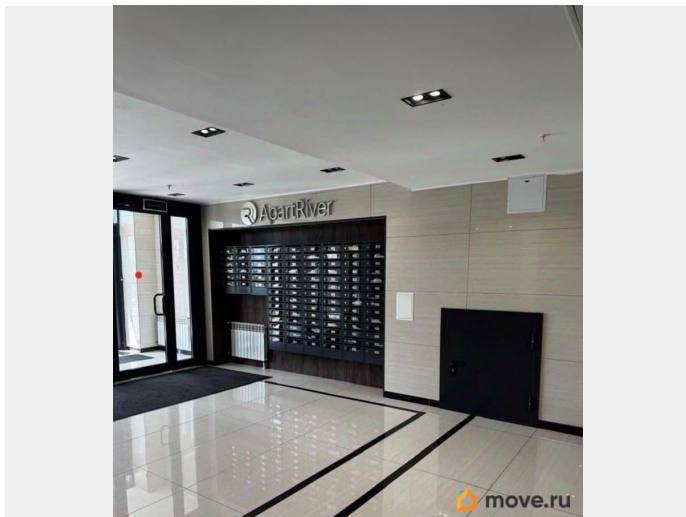
## Описание

Обская 46/2-204 Эта уютная студия в самой интересной локации Новосибирска может стать Вашей) Обновленная набережная реки Обь, станция Метро Речной Вокзал, всяческая инфраструктура, транспорт наземный, подземный, и речной, развязки, позволяющие добраться в любую точку города легко и быстро. Комфортный 4 этаж. Возможность приобрести подземный паркинг. Полная укомплектованность квартиры позволяет приехать с чемоданом вещей-и ни в чем не нуждаться. Ремонт от застройщика давно был переделан дизайнером на новый, все закупалось качественное, хорошая сантехника, приходите и оцените сами) Так же вся мебель и техника в прекрасном состоянии. Выход из дома к реке Обь, и на парящий мостик, который принадлежит к данному дому. Дом на первой линии от воды, при этом рядом с метро, очень инвестиционный вариант. Вечером там царит уникальная атмосфера, все подсвечено, все цветет, да и днем всегда приятно прогуляться по такой ухоженной и красивой территории. Отличная управляющая компания так же позволит Вам сдавать данную квартиру, как номер в отеле, и перечислять Вам прибыль ежемесячно. При этом, Вам ничего делать не придется, просто получать доход, так как эта уникальная локация несет собственникам таких квартир отличный доход, и такие объекты всегда востребованы для аренды. Так же можно проживать и самостоятельно, пользуясь всеми благами данного комплекса)) можно

проживать самостоятельно , или сдавать длительно, сдавать посуточно, отдать в управление, переделать в офис, открыть там шоурум или салон красоты, всё-как захотите)) Ведь это апартаменты. Прописка тоже возможна. Просмотр по договоренности, звоните, заодно покажу все, что у нас там есть в продаже. Реальный вариант, торг.







Move.ru - вся недвижимость России