

Создано: 12.08.2025 в 15:51

Обновлено: 17.12.2025 в 19:20

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 270/1**

**4 999 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
270/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

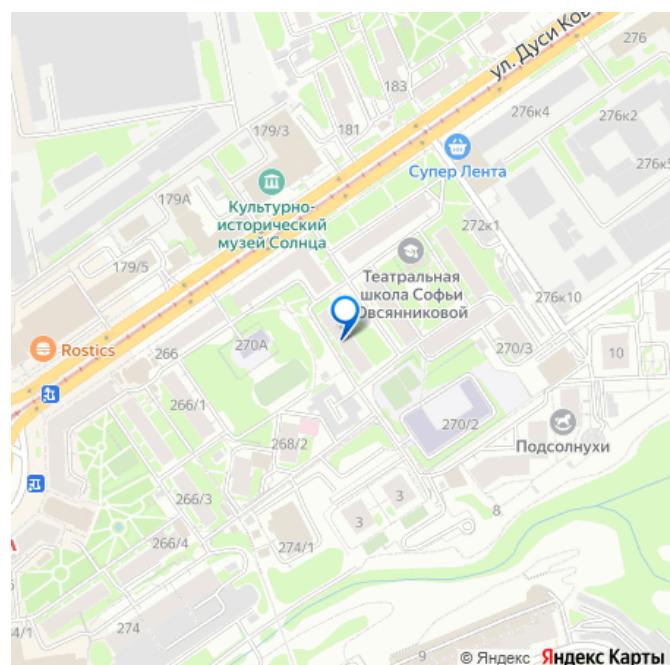
Этаж

2/5

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286295>  
760

**Эльвира Николаевна, ЖИЛФОНД**  
**79344757245**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Обратите внимание! Вариант, который подойдет в качестве ПЕРВОГО ЖИЛЬЯ, для небольшой семьи или в КАЧЕСТВЕ ИНВЕСТИЦИЙ! ПОЛНОЦЕННАЯ 1 комнатная квартира на пл.Калинина. До метро 2 минуты! Дом КЛАССИЧЕСКОЙ кирпичной кладки расположен в районе со СЛОЖИВШЕЙСЯ инфраструктурой и ВНУТРИ КВАРТАЛА, со всех сторон окружен ЗЕЛЕНЫМИ насаждениями, поэтому ТИШИНА и комфорт Вам будут ГАРАНТИРОВАНЫ! Квартира с ЧУДЕСНОЙ аурой и ХОРОШИМ ремонтом: КАЧЕСТВЕННЫЕ пластиковые окна, НАТЯЖНЫЕ потолки в комнате, МНОГОУРОВНЕВОЕ освещение, полы и стены выровнены, кафель в ванной, установлены водосчетчики, КАЧЕСТВЕННАЯ входная и межкомнатные двери, батареи с терморегулировкой. Дополнительным ПРЕИМУЩЕСТВОМ является и планировка на две стороны квартира всегда будет наполнена СВЕТОМ и ВОЗДУХОМ, а ПОЛНОЦЕННЫЕ кирпичные стены обеспечат ТЕПЛО зимой, ПРОХЛАДУ летом и послужат дополнительным источником ШУМОИЗОЛЯЦИИ, что создаст КОМФОРТ в любое время года! Кухонный гарнитур остается новому владельцу в ПОДАРОК! Хорошие, приятные соседи. ОТВЕТСТВЕННАЯ

Управляющая компания. УХОЖЕННЫЙ двор с озелененной придомовой территорией и современной игровой площадкой. Для вечерних прогулок СКВЕР с ФОНТАНОМ!

МАКСИМАЛЬНО РАЗВИТАЯ инфраструктура в Вашем распоряжении детские сады, школы, ВУЗы, медицинские учреждения, магазины, кафе, спортивные залы и салоны красоты.

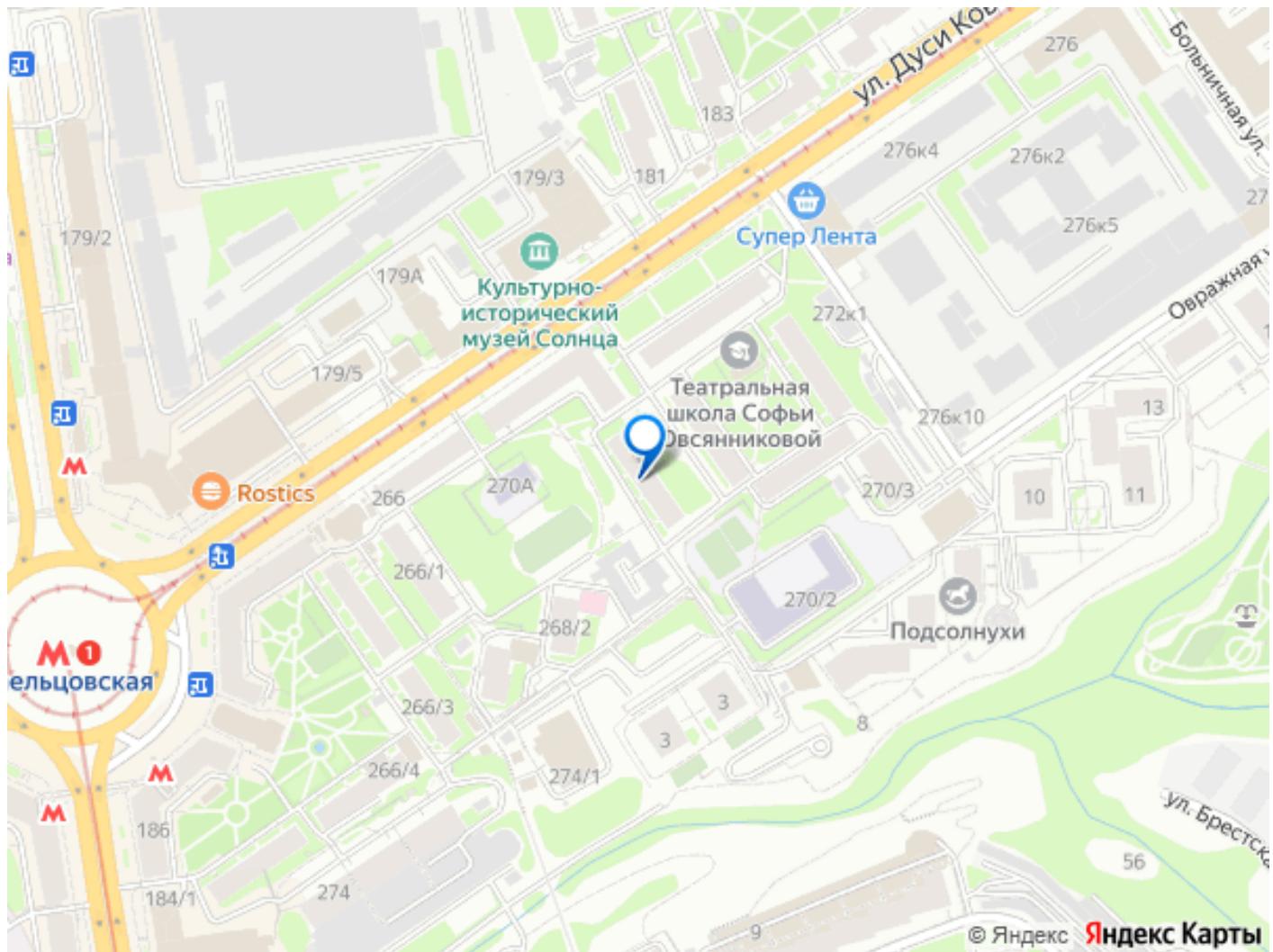
Все для работы, обучения и досуга людей любого возраста! ИДЕАЛЬНАЯ транспортная доступность! Рядом остановки всех видов общественного транспорта, позволяющего ЛЕГКО ДОБРАТЬСЯ в любую точку города. Для автомобилистов УДОБНЫЙ ВЫЕЗД на все основные транспортные магистрали!

Приходите, смотрите, ВЛЮБЛЯЙТЕСЬ, ОСТАВАЙТЕСЬ! Рядом с объектом находятся: 5 школ, 2 детских сада, 16 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054198808 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России