

Создано: 22.10.2025 в 08:01

Обновлено: 20.11.2025 в 11:57

Новосибирская область, Новосибирск,  
Фабричная улица, 65/1

**6 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 65/1

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

2/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

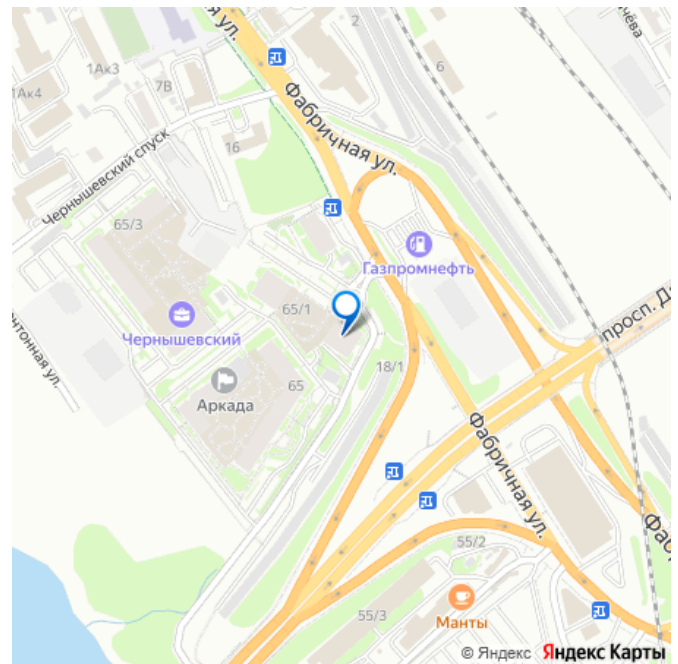
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285921113>

Собственник

**79830318436**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

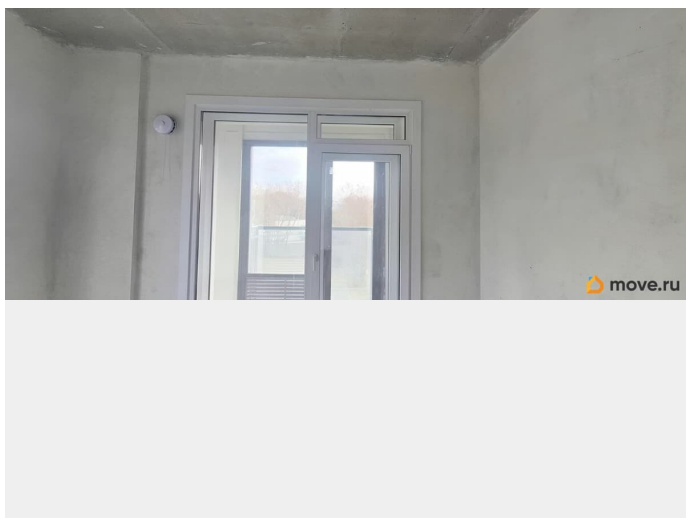
да

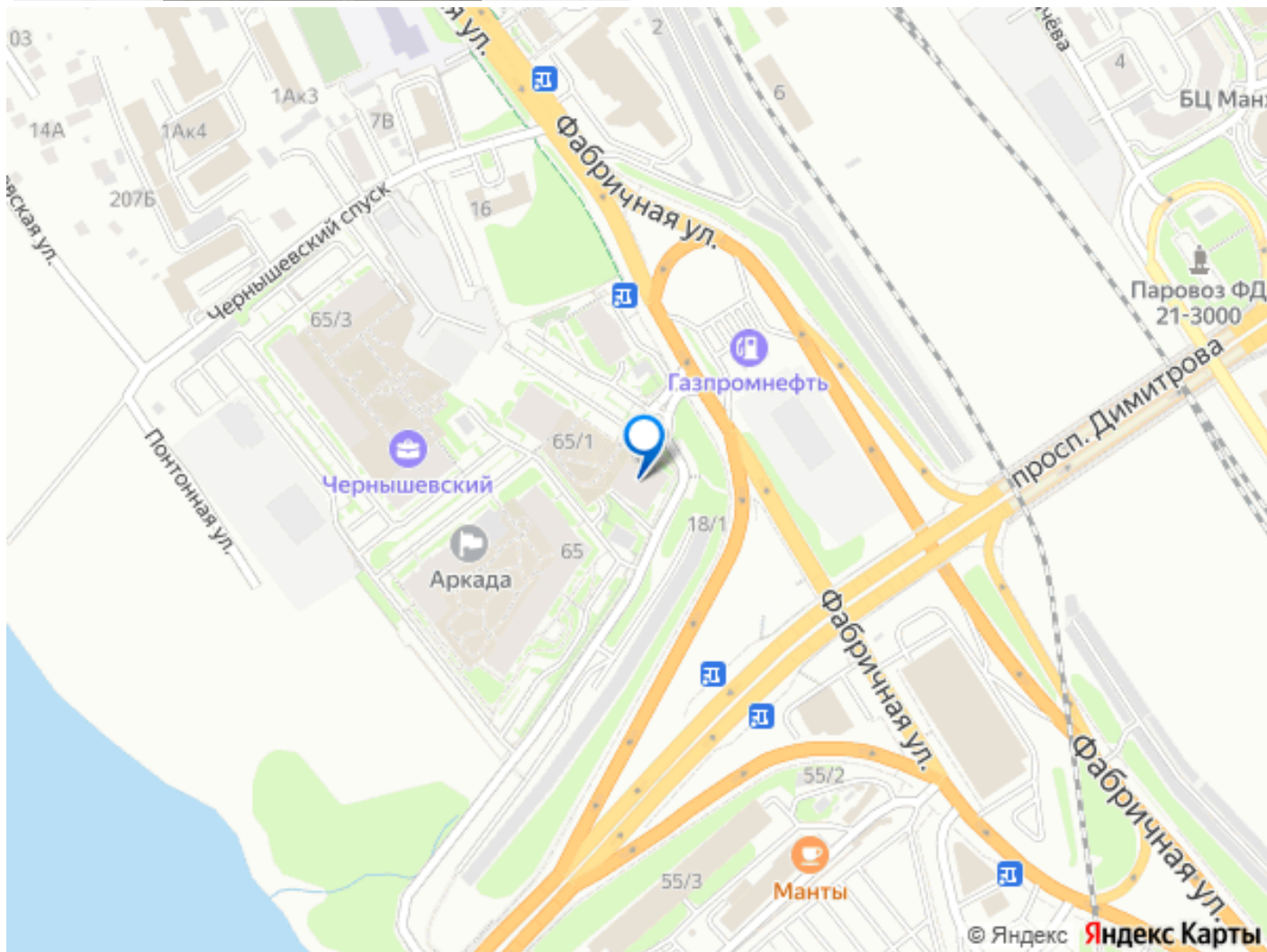
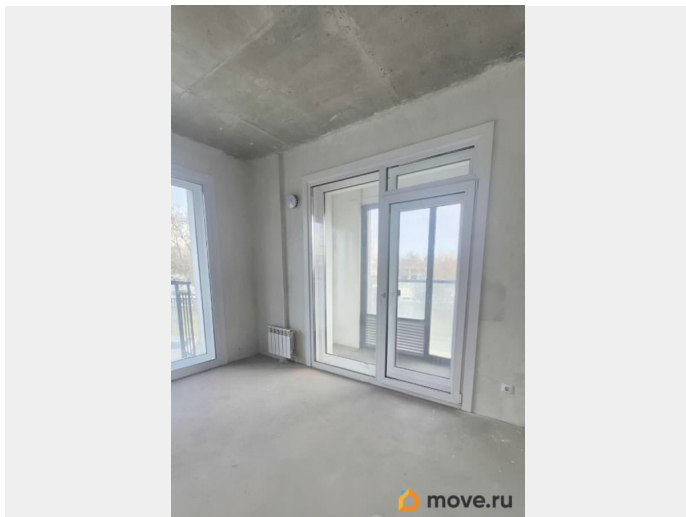
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 1-комнатная квартира на 2 этаже в ЖК Чернышевский. Продажа напрямую от собственника, без обременений, детей, ипотек и пр. Стоимость указана при условии занижения!!! Возможны другие варианты, звоните, обсудим. Квартира под чистовую отделку. Вы сможете воплотить в жизнь любой дизайн-проект, создав пространство исключительно под свой вкус и без переплаты за уже сделанный ремонт. Удачная планировка, можно сделать 2к студию. Всего 1,8 км до станции метро Площадь Ленина. Остановка общественного транспорта — в шаговой доступности. Ж/Д вокзал Новосибирск-Главный (Гарина-Михайловского) в 1,5 км. Всего 100 метров до береговой линии. Современный жилой комплекс: Прочные кирпичные стены для тишины и тепла. Подземный паркинг с видеонаблюдением. Круглосуточная охрана и

контролируемый доступ. Большая благоустроенная территория с детскими площадками и зонами отдыха и магазинами. Концепция Дворы без машин - безопасная среда для вас и ваших детей.





Move.ru - вся недвижимость России