

Создано: 01.10.2025 в 11:11

Обновлено: 09.12.2025 в 16:34

Новосибирская область, Новосибирск,  
Ударная улица, 27

**4 095 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ударная улица, 27

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ударная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

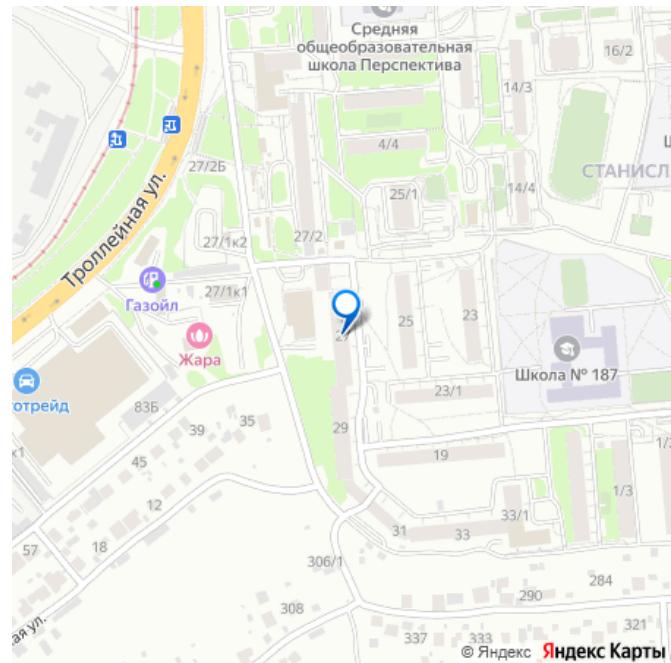
да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285418>  
953

Ольга Валерьевна Скрынник, Этажи  
**79831321663**

для заметок



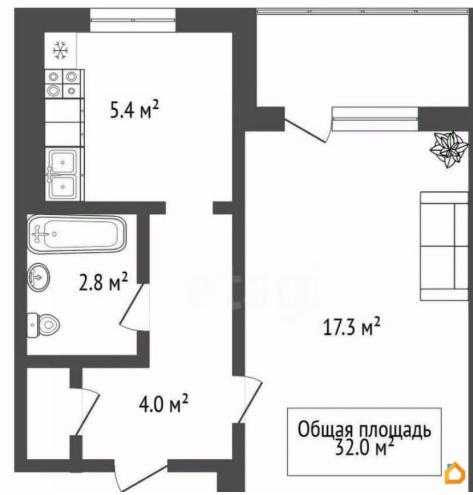
## **Описание**

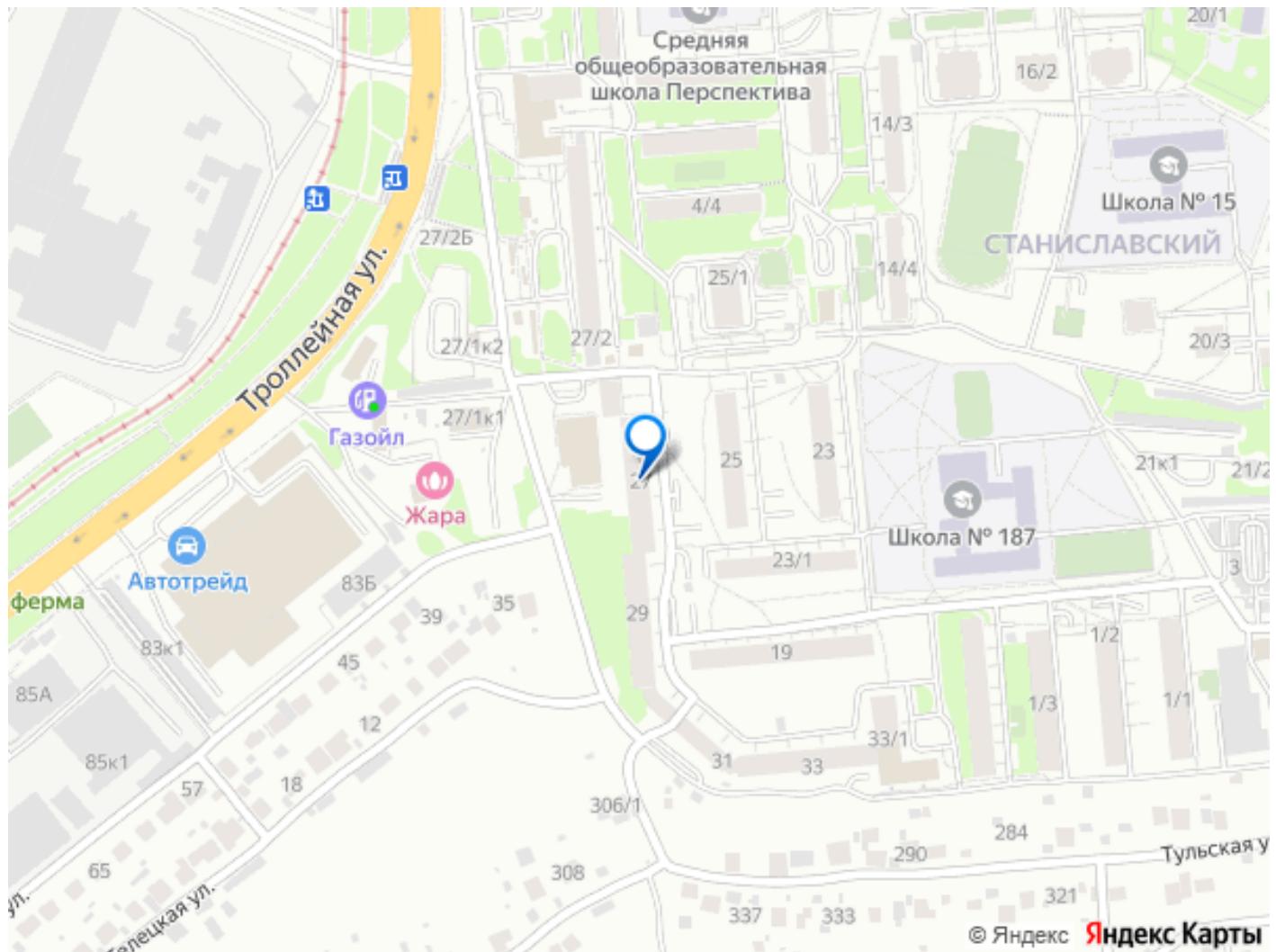
Уютная светлая полноценная однокомнатная квартира со всей обстановкой и техникой и свежим ремонтом, никто не жил! В квартире выполнен качественный ремонт (натяжные потолки, качественные входная и межкомнатная двери, дорогие флизелиновые обои, заменены радиаторы, постелен износостойкий линолиум, пластиковые окна) что позволяет сразу въехать и жить без дополнительных вложений! В кухонном гарнитуре установлен удобный стильный фартук. Окна выходят на частный сектор и магазин, обеспечивая тишину и спокойствие. Квартира расположена на видовом 6 этаже, двор зелёный со всех сторон дома, никто не построит дом рядом и не загородит вам вид! В коридоре установлен зеркальный вместительный шкаф-купе, который расширяет пространство! В комнате есть шкаф, также имеются удобный диван и обеденный стол со стульями. Большая застеклённая лоджия станет уютным уголком для уединения-она обита свежей вагонкой, на полу лежит ковёр. Санузел отделан современной светлой плиткой до потолка! Оборудован современной сантехникой и стиральной машиной! Во дворе обустроены спортивная и детская площадка, но соседний открытый двор обустроен качественно-иначе! Современное антивандальное прорезиненное покрытие, вечерняя подсветка, качели нового поколения, экологичный стиль станут приятным местом для ваших прогулок! В 2 мин расположен обновлённый стадион общего пользования с беговыми дорожками и огороженной площадкой для игр! Метро Карла Макса в 15 мин езды! До остановки 3 мин пешком. Море транспорта в любое время

дня, включая трамвай от пробок! Прямо у дома супермаркеты: Мария ра, Пятерочка, КБ! А так же в шаговой доступности: пункты выдачи Wb и Ozon, ТЦ Континент, в котором есть большой тренажёрный зал и кинотеатр, круглосуточная Лента, детский развлекательный центр! Рядом три школы, три детских сада. Чистая продажа, один взрослый собственник, не использовала маткап, без обременений и долгов, быстрая безпроблемная продажа! Приходите и убедитесь, что это именно Ваша квартира, которая ждёт вас! Практически всегда приходя на просмотр вторички вы видите море недостатков, которые не видны или приукрашены на фото, тут хозяин-перфекционист и вы точно останетесь довольны! Надо заметить, что в этой локации крайне мало 1к квартир в продаже, наше предложение своего рода эксклюзив, звоните сейчас и запишитесь на просмотр!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 155740 Номер в базе: 9125890







Move.ru - вся недвижимость России