

Создано: 01.10.2025 в 11:11

Обновлено: 09.12.2025 в 16:34

Новосибирская область, Новосибирск,  
Ударная улица, 27

**4 095 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ударная улица, 27

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ударная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

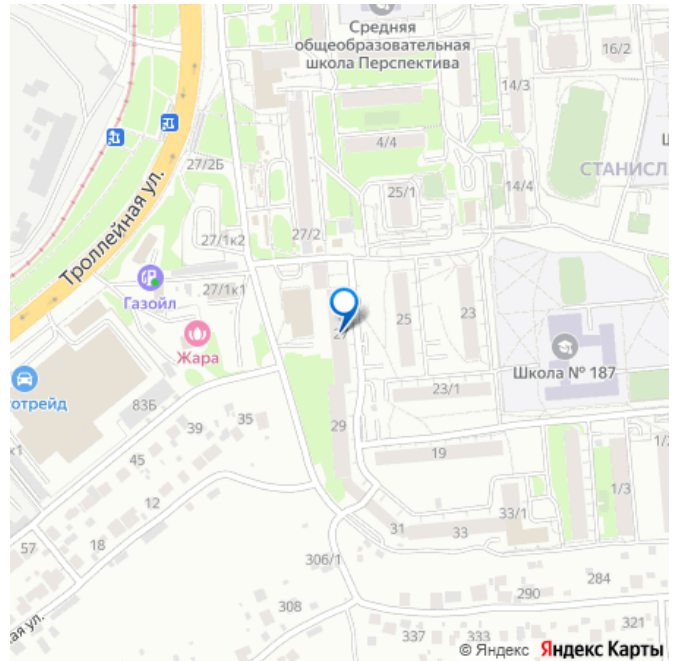
да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285418953>

**Ольга Валерьевна Скрынник, Этажи**  
**79831321663**

для заметок



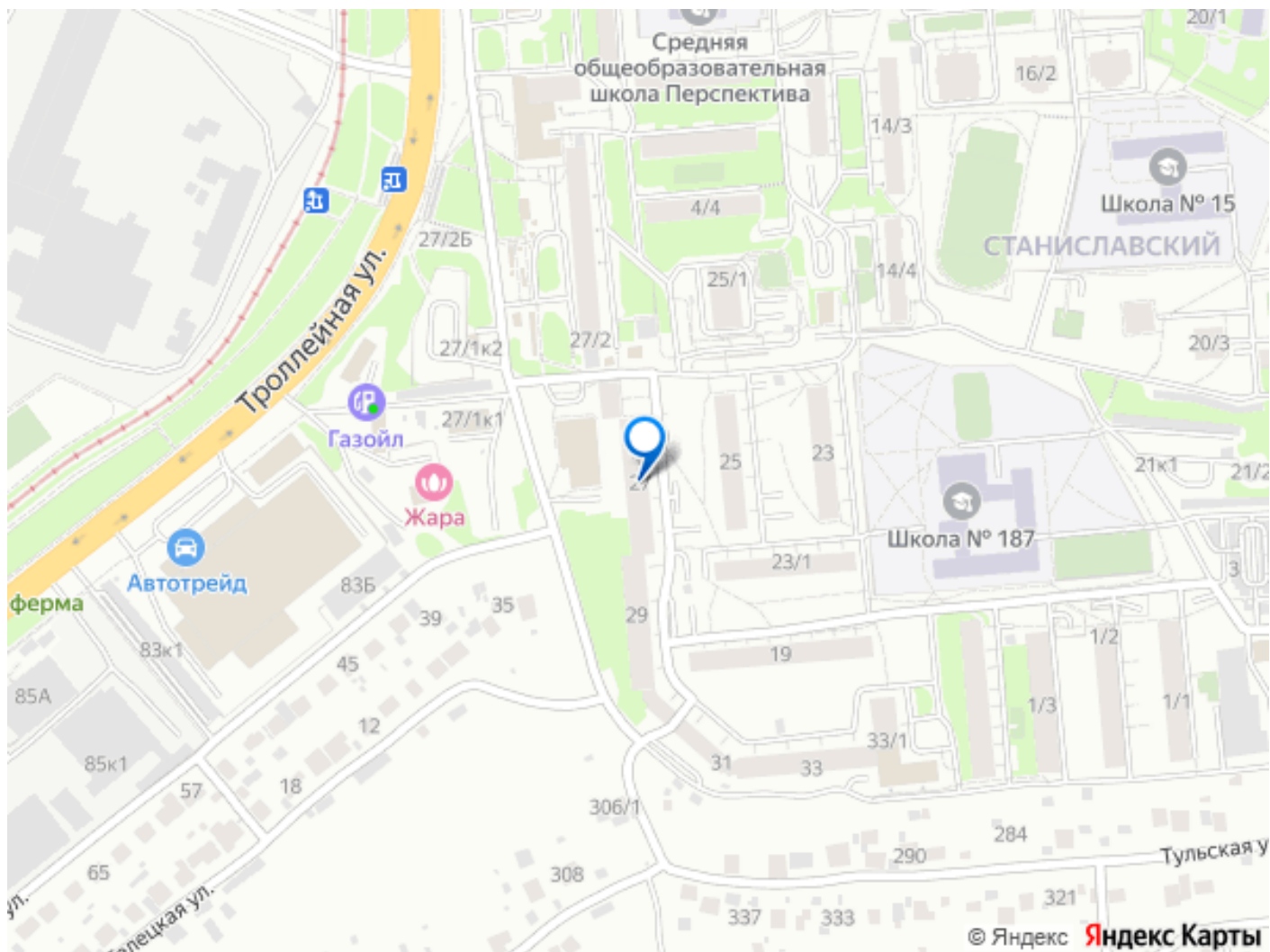
## Описание

Уютная светлая полноценная  
однокомнатная квартира со всей обстановкой  
и техникой и свежим ремонтом, никто не  
жил! В квартире выполнен качественный  
ремонт (натяжные потолки, качественные  
входная и межкомнатная двери, дорогие  
флизелиновые обои, заменены радиаторы,  
постелен износостойкий линолиум,  
пластиковые окна) что позволяет сразу  
въехать и жить без дополнительных  
вложений! В кухонном гарнитуре установлен  
удобный стильный фартук. Окна выходят на  
частный сектор и магазин, обеспечивая  
тишину и спокойствие. Квартира  
расположена на видовом 6 этаже, двор  
зелёный со всех сторон дома, никто не  
построит дом рядом и не загородит вам вид!  
В коридоре установлен зеркальный  
вместительный шкаф-купе, который  
расширяет пространство! В комнате есть  
шкаф, также имеются удобный диван и  
обеденный стол со стульями. Большая  
застеклённая лоджия станет уютным уголком  
для уединения-она обита свежей вагонкой,  
на полу лежит ковёр. Санузел отделан  
современной светлой плиткой до потолка!  
Оборудован современной сантехникой и  
стиральной машиной! Во дворе обустроены  
спортивная и детская площадка, но соседний  
открытый двор обустроен качественно-иначе!  
Современное антивандальное прорезиненное  
покрытие, вечерняя подсветка, качели нового  
поколения, экологичный стиль станут  
приятным местом для ваших прогулок! В 2  
мин расположен обновлённый стадион  
общего пользования с беговыми дорожками и  
огороженной площадкой для игр! Метро  
Карла Маркса в 15 мин езды! До остановки 3  
мин пешком. Море транспорта в любое время

дня, включая трамвай от пробок! Прямо у дома супермаркеты: Мария ра, Пятерочка, КБ! А так же в шаговой доступности: пункты выдачи Wb и Ozon, ТЦ Континент, в котором есть большой тренажёрный зал и кинотеатр, круглосуточная Лента, детский развлекательный центр! Рядом три школы, три детских сада. Чистая продажа, один взрослый собственник, не использовала маткап, без обременений и долгов, быстрая безпроблемная продажа! Приходите и убедитесь, что это именно Ваша квартира, которая ждёт вас! Практически всегда приходя на просмотр вторички вы видите море недостатков, которые не видны или приукрашены на фото, тут хозяин-перфекционист и вы точно останетесь довольны! Надо заметить, что в этой локации крайне мало 1к квартир в продаже, наше предложение своего рода эксклюзив, звоните сейчас и запишитесь на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 155740 Номер в базе: 9125890







Move.ru - вся недвижимость России