

Создано: 18.09.2025 в 08:57

Обновлено: 18.12.2025 в 14:18

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 266

**4 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
266

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

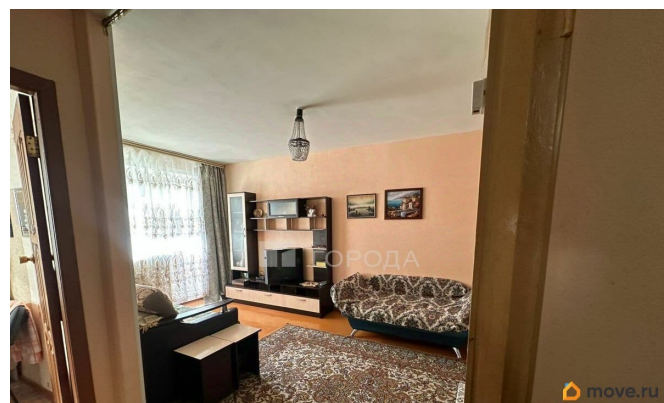
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285076226>

**Александра Выговская, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

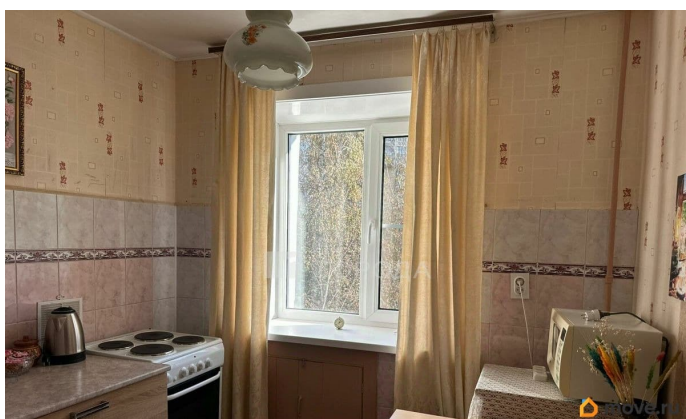
да

возможна ипотека, парковка

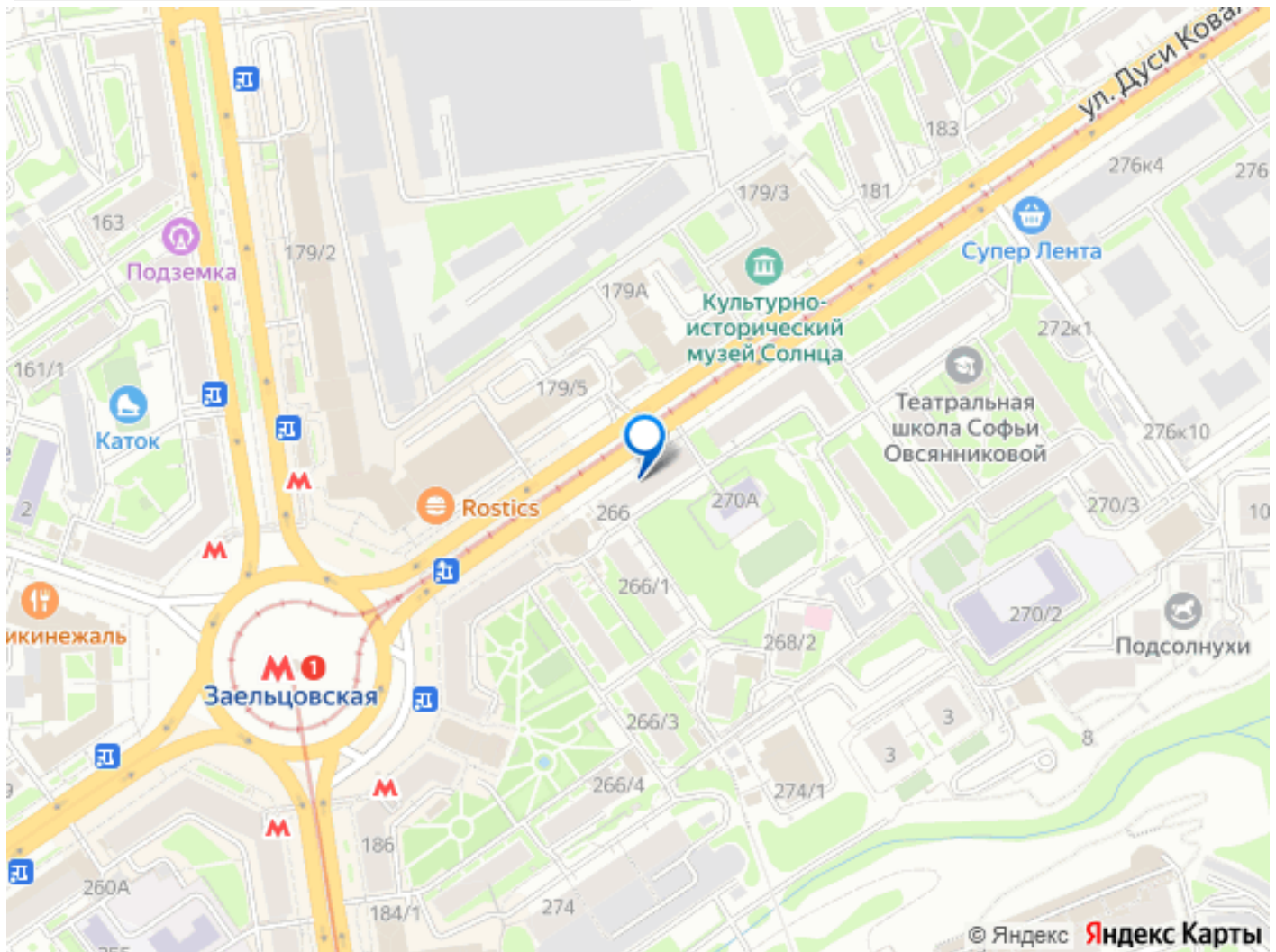
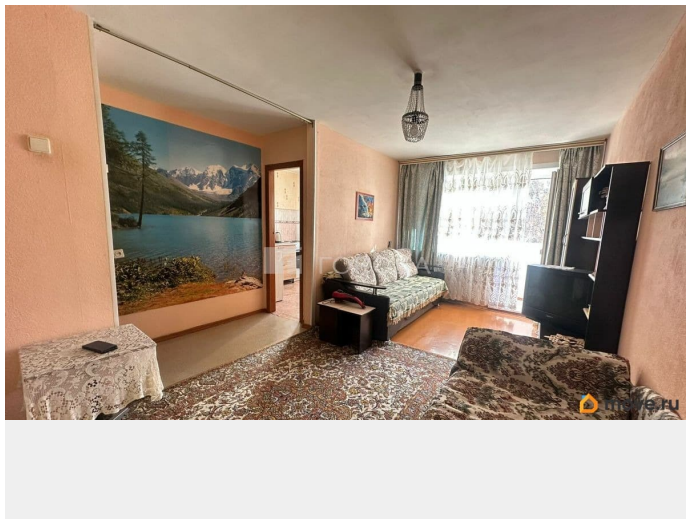
## Описание

Код объекта: 1788462. Уважаемые покупатели!! В продаже отличный вариант однокомнатной квартиры в центральной части города- в 2 минутах пешком от метро Заельцовская. Квартира располагается в кирпичном доме (толщина стен 60 см), квартира очень тёплая и светлая, минимальная слышимость соседей, чистый ухоженный двор и подъезд, во дворе имеются выделенные парковочные места. В шаговой доступности: поликлиника, сад, школа, магазины, торговые центры и многое другое В квартире выполнен косметический ремонт, хорошие пластиковые окна, застеклённый балкон, санузел кафель. По договорённости в квартире оставляется вся мебель для проживания. Отличный вариант для инвестиции в аренду( квартиры в этом районе каждый год вырастают в цене и имеют высокий спрос, новые дома в этой локации не строятся) или проживания самим. Показ в любое время. Быстрый выход на сделку, один взрослый собственник. Подходит под ипотеку. Документы для продажи готовы. Помощь в получении ипотечного решения. Гарантия юридической

чистоты сделки, Покупателю выдается  
гарантийный сертификат безопасности от  
агентства недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России