

Создано: 27.08.2025 в 19:29

Обновлено: 08.12.2025 в 19:27

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 222

5 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 222

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

4/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

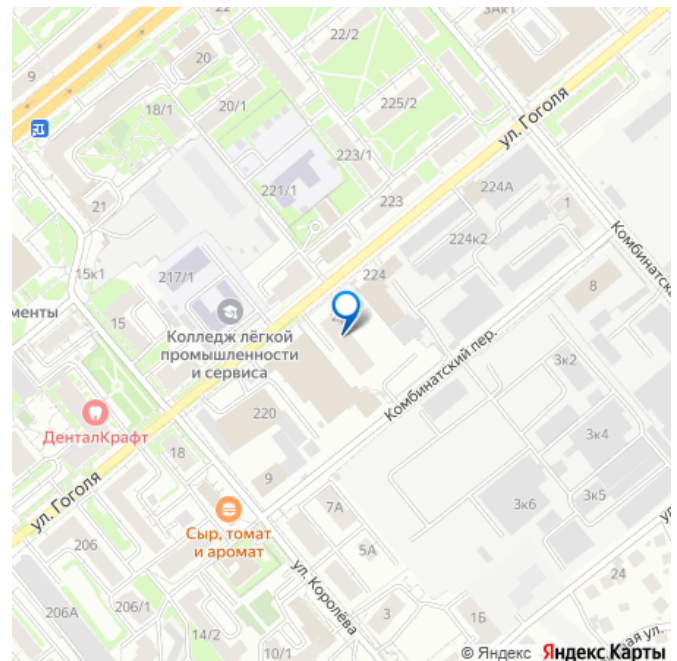
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284569843>

Юлия Викторовна, ЖИЛФОНД
79333194708

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Успейте купить! выгодное предложение! для проживания!! для аренды! здесь вы сможете воплотить всё желаемое в реальность! квартира в состоянии под чистовую самоотделку. на фото вы видите дизайнерскую визуализацию объекта. находится в жк рубин, который расположен в одном из самых удачных местоположений новосибирска: - метро берёзовая роща - 15 минут - тц сибирский молл, аура, галерея - 10-15 минут от жк; - парк берёзовая роща или парк каменка в пешей доступности в любое время года; - развитая инфраструктура, всё рядом - мед.центры, магазины, школы, детские сады, офисы, спортивные центры. дом класса комфорт плюс! закрытый двор без машин - дети гуляют во дворе в безопасности. видеонаблюдение в подъездах, лифтах и на придомовой территории. круглосуточная охрана на въезде исключает доступ посторонних. стильная дизайнерская входная группа с

просторным холлом и удобной зоной ожидания, витражным остеклением, просторной колясочной и консьерж-сервисом. подходит под любые формы расчета. Хотите увидеть всё своими глазами? Приглашаем вас на просмотр! Показ объекта в день звонка. звоните в любое время, готовы ответить на все вопросы! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054193793. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

