

Создано: 07.07.2025 в 13:08

Обновлено: 08.12.2025 в 12:01

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сибиряков-Гвардейцев, 16**

**3 850 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-  
Гвардейцев, 16

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284397>

660

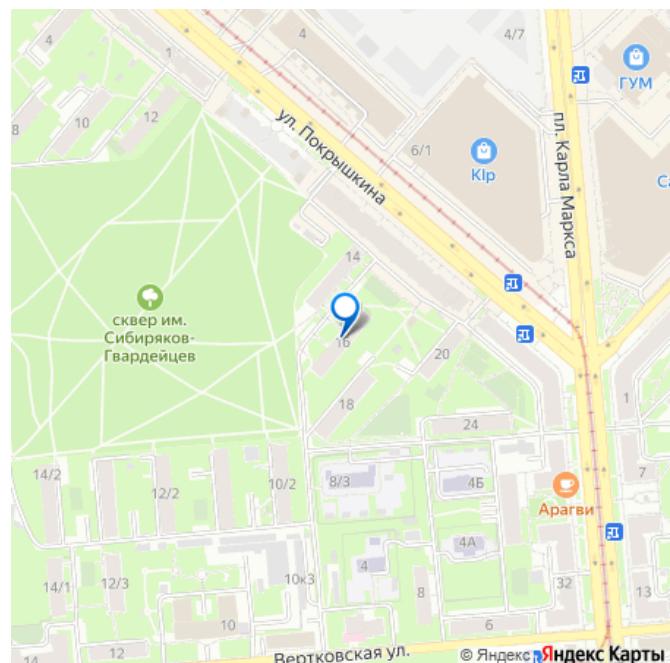
Агент

**79833025084**

для заметок



 move.ru



© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

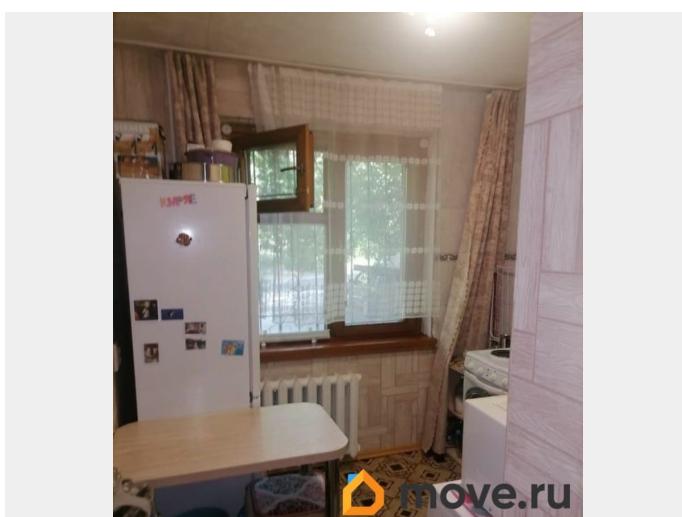
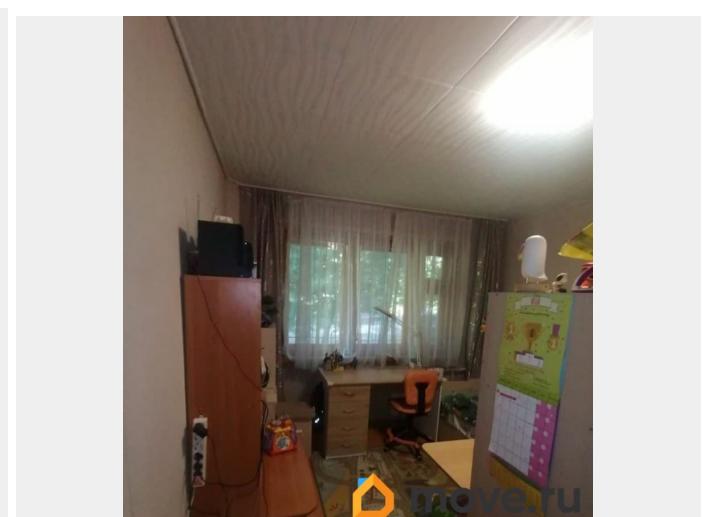
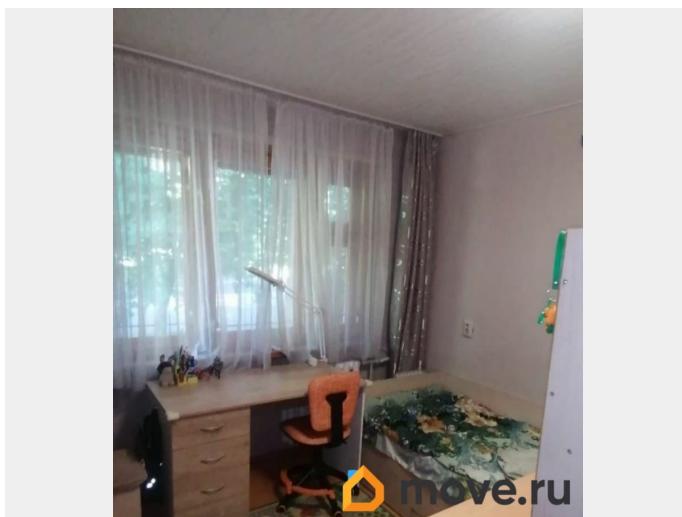
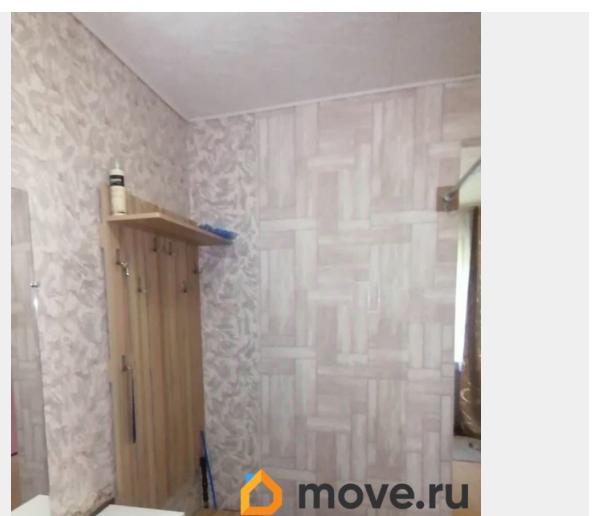
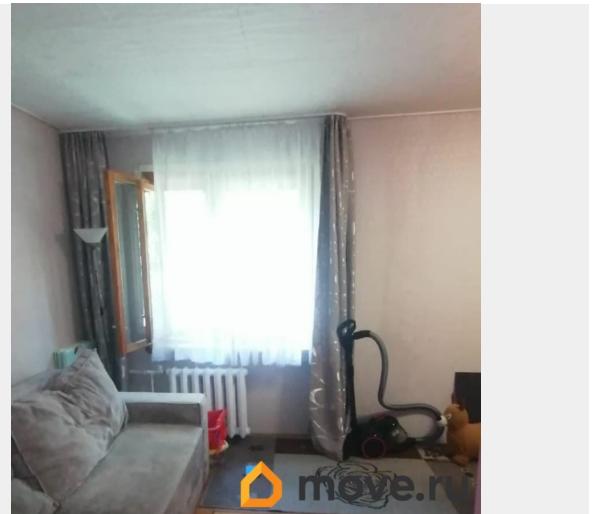
Покупка в ипотеку

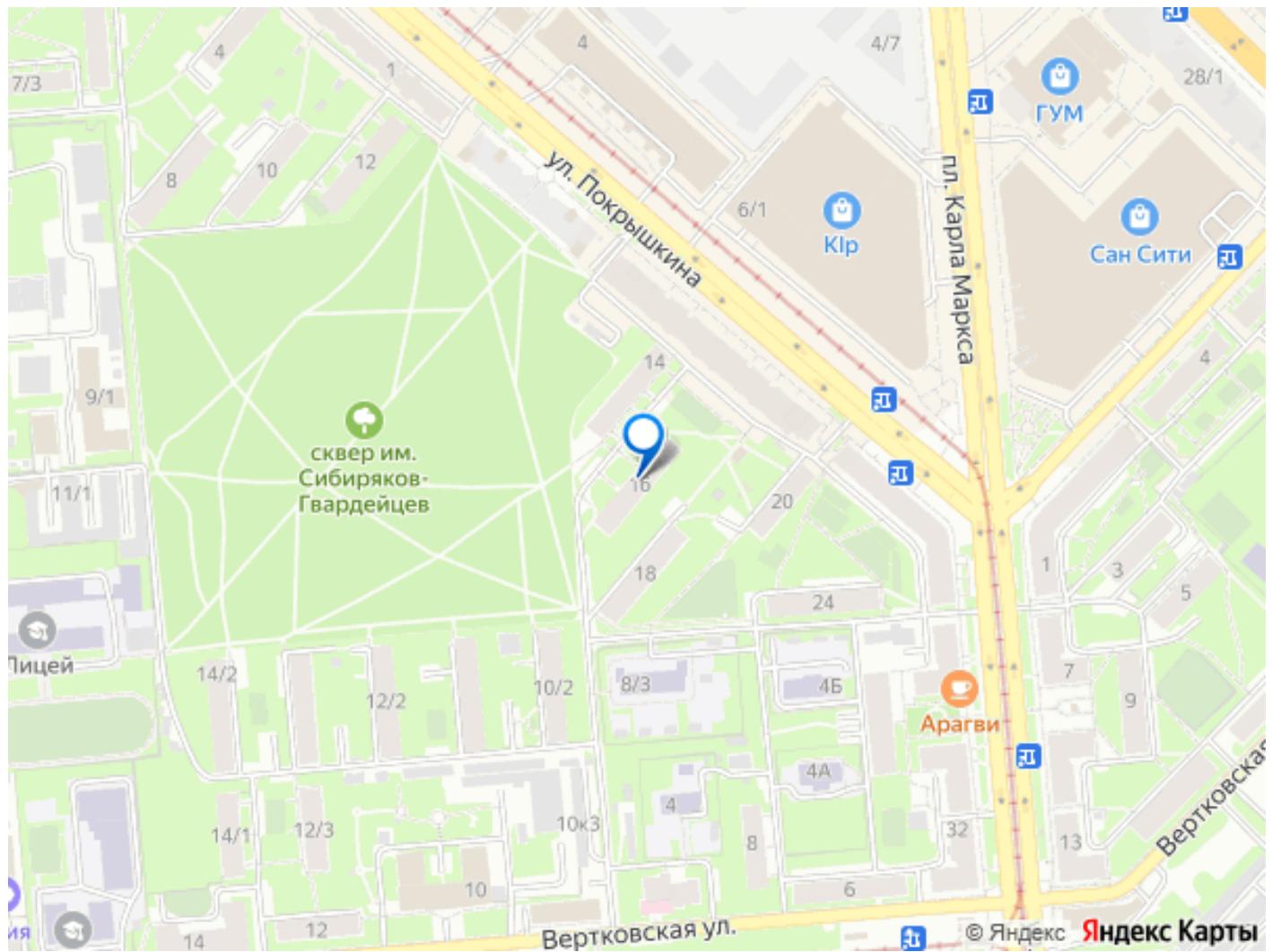
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в Новосибирске по адресу: улица Сибиряков-Гвардейцев, 16. Квартира расположена на 1 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1965 году. Высота потолков — 2.6 метра. До станции метро «Площадь Маркса» всего 7 минут пешком. Рядом замечательный парк им. Сибиряков-Гвардейцев. В квартире сделан косметический ремонт, который создает атмосферу уюта и гармонии. Санузел совмещенный, окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка для вашего автомобиля, поэтому проблемы с парковкой у вас не будет. Приятным бонусом станет наличие рядом всей необходимой инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Обременений нет, поэтому сделка пройдет максимально гладко и быстро. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы не упустить возможность приобрести эту замечательную квартиру. Ждем ваших звонков!





Move.ru - вся недвижимость России