

Создано: 05.08.2025 в 18:42

Обновлено: 16.12.2025 в 17:57

**Новосибирская область, Новосибирск,
Народная улица, 21**

3 720 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Народная улица, 21

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

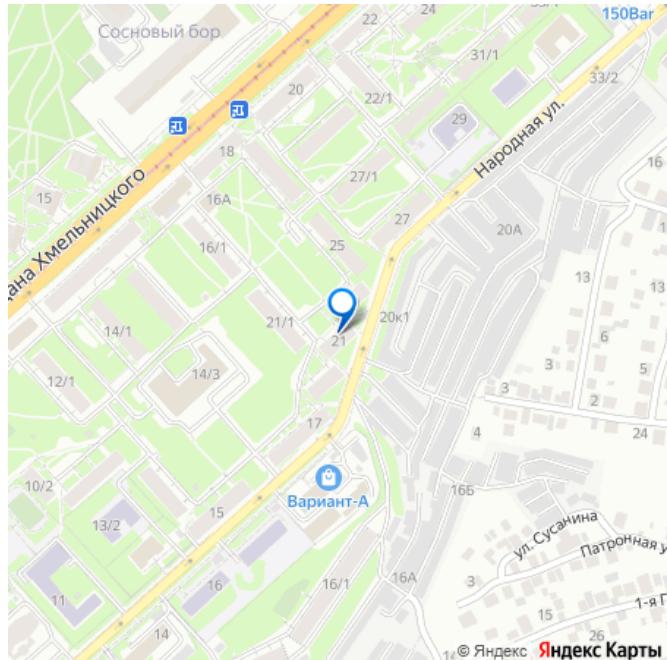
6 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283972>

132

Максим Александрович Волик, Этажи

79137252203

для заметок

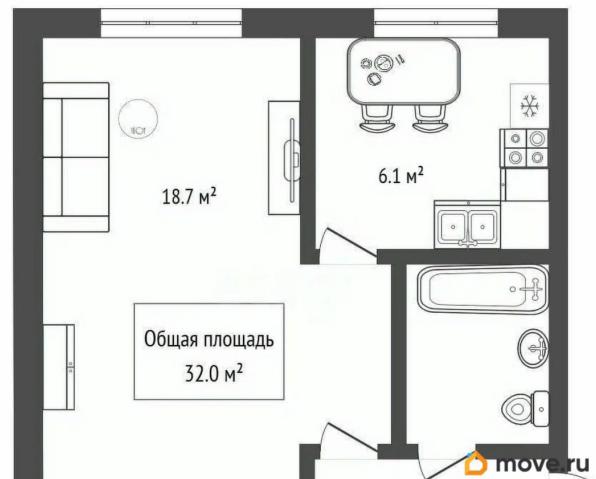
да

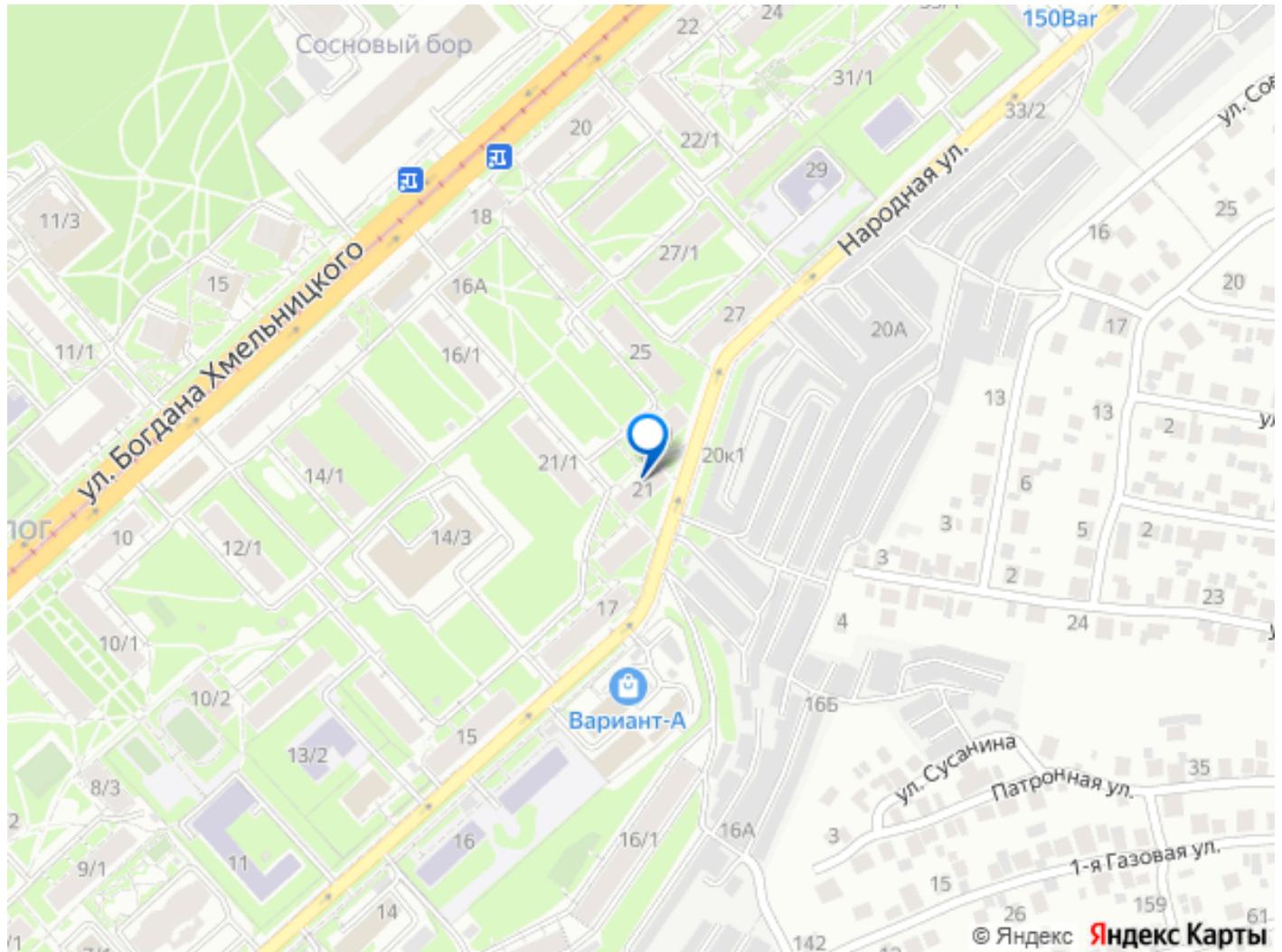
возможна ипотека

Описание

Продается однокомнатная квартира в кирпичном доме в одном из самых востребованных районов города. Общая площадь 32 кв. м включает компактную, но функциональную планировку: изолированную комнату 16 кв. м, кухню 6 кв. м, совмещенный санузел с современной отделкой и прихожую с встроенным шкафом. В квартире выполнен качественный ремонт с заменой инженерных коммуникаций, установлены металлопластиковые окна, входная дверь с надежной замковой системой. Дом полностью обновлен: заменены кровля, инженерные системы, фасад утеплен и покрашен. Подъезд содержится в чистоте, установлены домофон и видеонаблюдение. Расположение объекта обеспечивает максимальное удобство для жизни. В пешей доступности (3-7 минут) находятся три остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, включая метро. В радиусе 500 м расположены супермаркеты «Магнит» и «Пятерочка», аптека, отделение банка, кафе и несколько объектов бытового обслуживания. Для семей с детьми в шаговой доступности два детских сада, школа с углубленным изучением английского языка и медицинский колледж. В 10 минутах ходьбы — крупный парк с зоной для прогулок и спортивной площадкой. Преимуществом района является близость к престижным вузам: СГУПС и Медицинская академия находятся в 15 минутах пешком, что делает квартиру привлекательной для студентов и преподавателей. Объект идеально подойдет

для инвестиции (сдача в аренду) или проживания одного-двух человек. Документы готовы к сделке, обременений нет. Возможен торг для серьезных покупателей. Для просмотра и дополнительных вопросов обращайтесь по указанному телефону. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185105 Номер в базе: 9100718





Move.ru - вся недвижимость России