

Создано: 22.07.2025 в 15:31

Обновлено: 08.12.2025 в 19:26

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283307112>

Яна Олеговна, ЖИЛФОНД
79942581573

**Новосибирская область, Новосибирск,
Тульская улица, 152**

4 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Тульская улица, 152

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Тульская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

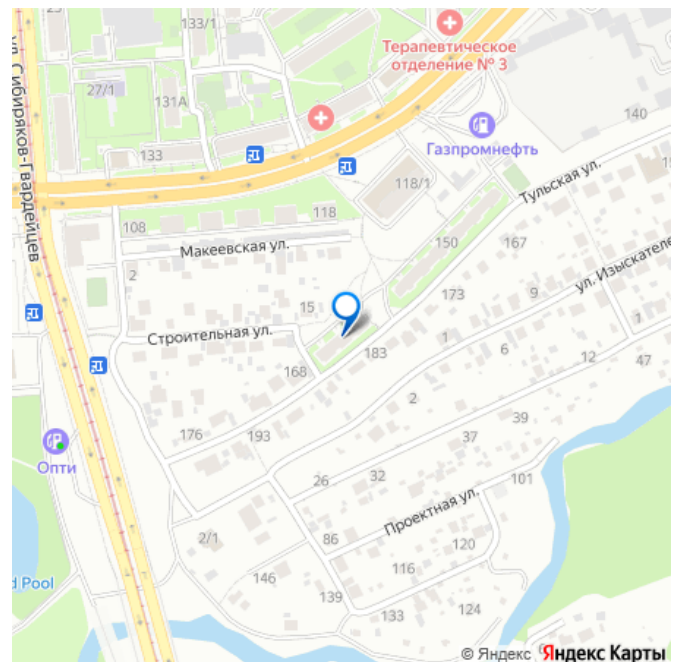
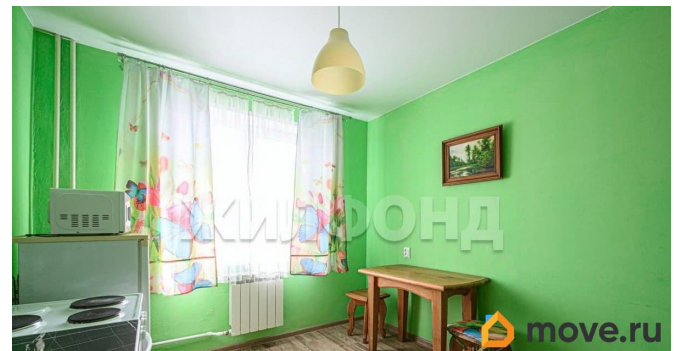
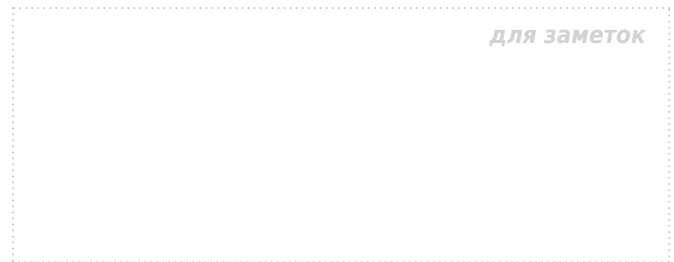
8.8 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

1/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

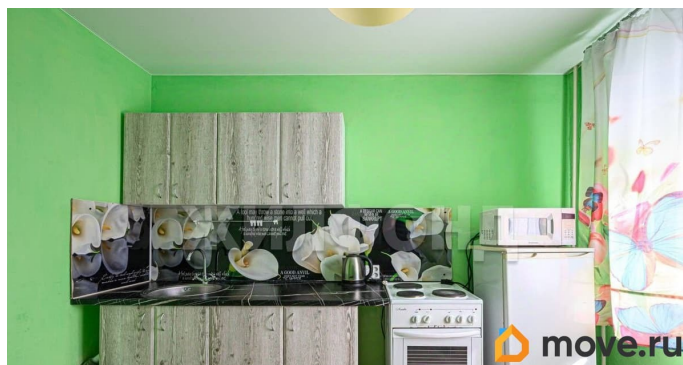
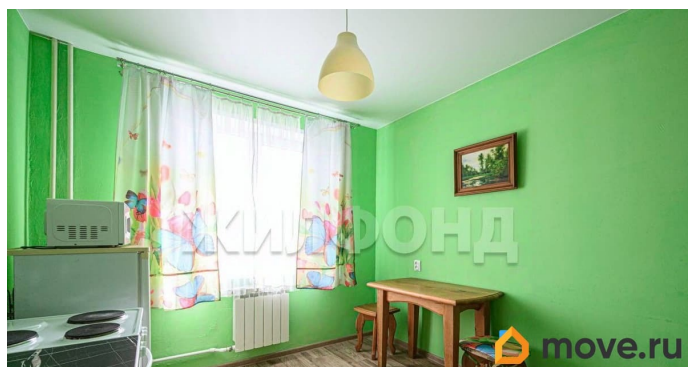
да

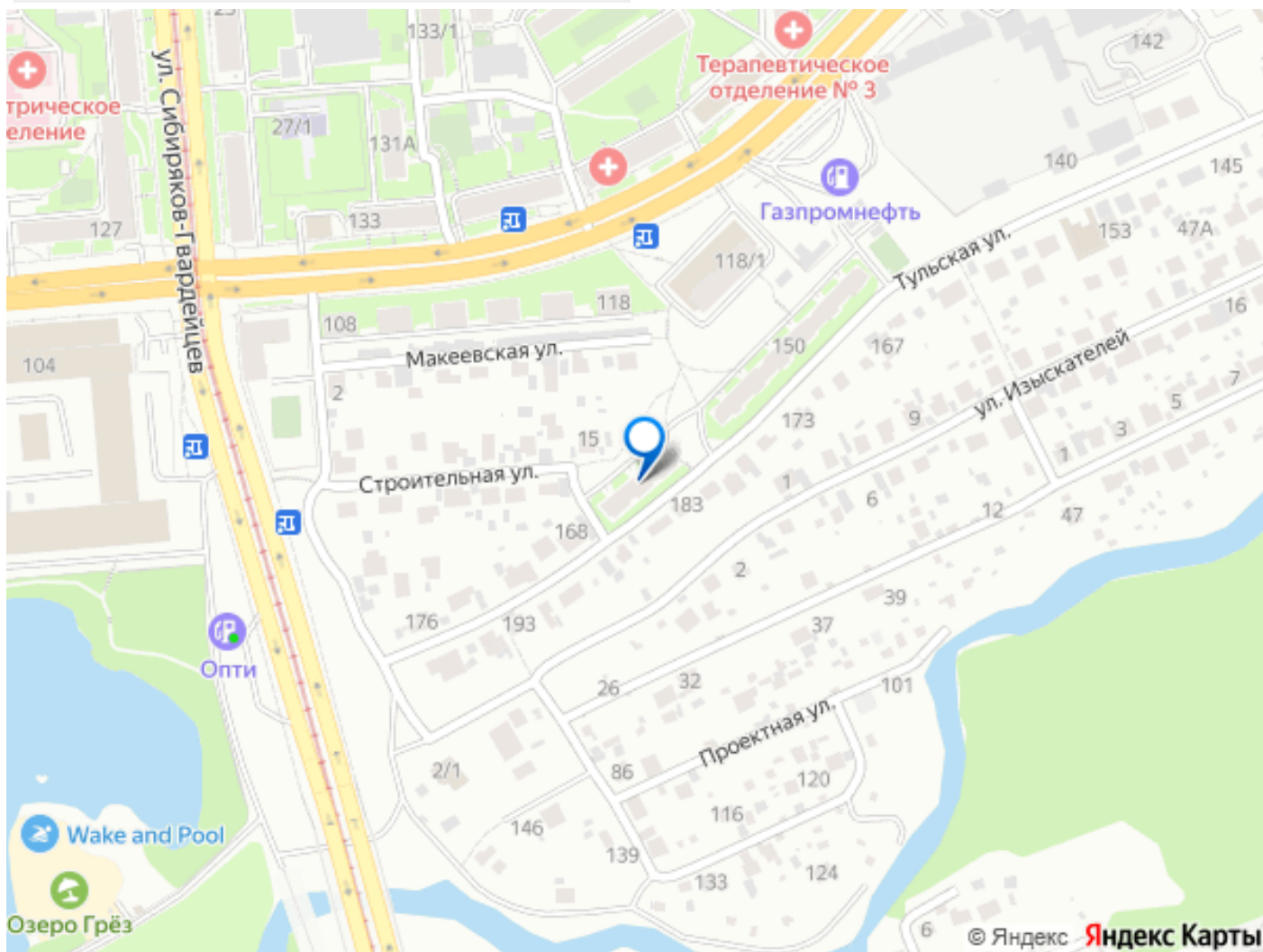
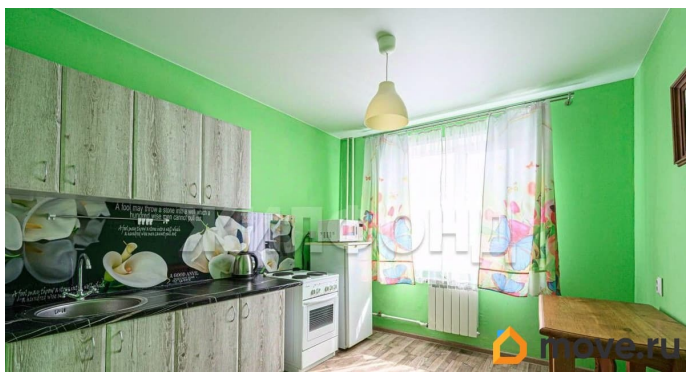
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

По объекту принят задаток. Квартира в задатке. в продаже 1-комнатная квартира улучшенной планировки, очень светлая и теплая, высокий первый этаж. кухня - 9 м², комната - 12,5 м². санузел раздельный. оставляем в подарок мебель и технику! окна пвх. произведена замена системы отопления и радиаторов. все потолки натяжные, новые межкомнатные и входная двери. стены покраска, на полу линолеум. свежий кафель в санузлах. в подъезде свежий ремонт. в шаговой доступности станция метро «Карла Маркса» - всего 10 - 15 минут пешком, до остановки общественного транспорта 200 м, удобное транспортное сообщение со всеми частями города. дом расположен на второй линии от дороги, во дворе всегда парковочные места, детская площадка. рядом расположено живописное место - пляж, где можно отдохнуть и порыбачить, для любителей активного отдыха - лыжная база, р.обь, множество магазинов: мега, метро, гум и т.д. один взрослый собственник, возможны любые формы расчета, документы полностью готовы к сделке. чистая продажа. никто не проживает и не прописан. без обременений. показываем по договоренности. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 3 детских сада, 6 продуктовых магазинов, 4 спортивных

учреждения, 3 колледжа. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054194786. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России