

во двор

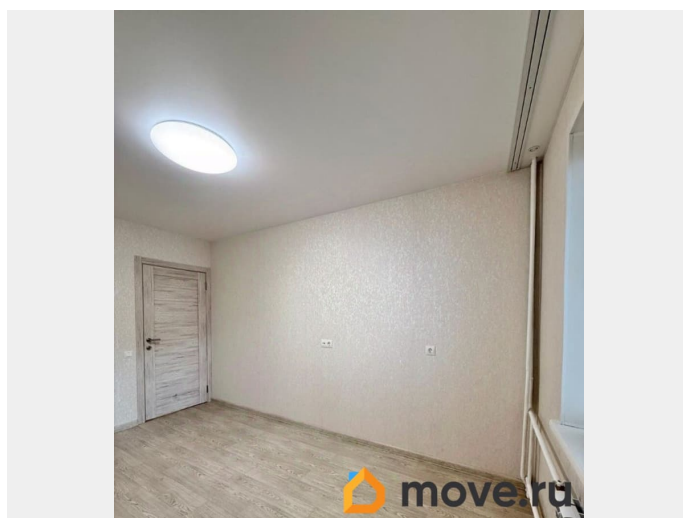
Ремонт

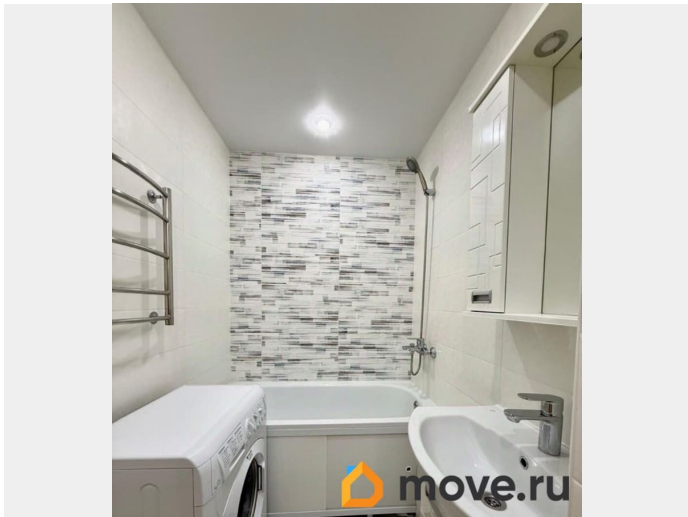
косметический

лифт

## Описание

В 2025 году проведён капитальный ремонт, новая проводка, новые трубы, сантехника, батареи, выравнен пол, натяжной потолок, межкомнатные и входная дверь, проведен кабель для сигнализации/камеры. Теплая, светлая квартира, высокий 1 этаж. Окна выходят во двор. Всё лучшее рядом - метро Площадь Ленина, Оперный театр, Глобус, ТЦ Аура, Галерея, Хореографическое училище, Музыкальный колледж, Художественная школа, во дворе детский сад. Рядом гимназия 1 - лучшая в городе! Общая площадь по БТИ: 31.8 кв.м. Комнаты: 8,8 кв.м. + 11.9 кв.м. Кухня расположена в коридоре - 5 кв.м. Коридор - 2 кв.м. Ванная - 4.2 кв.м. Все документы готовы к сделке, 1 взрослый собственник, покупали за наличные, мат.кап не использовался. Никто не прописан, после кап.ремонта никто не жил. тасро-8819373





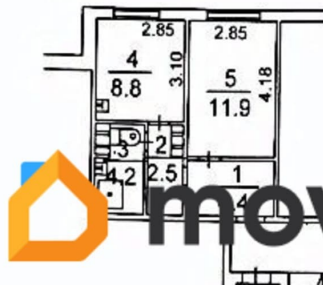
#### I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

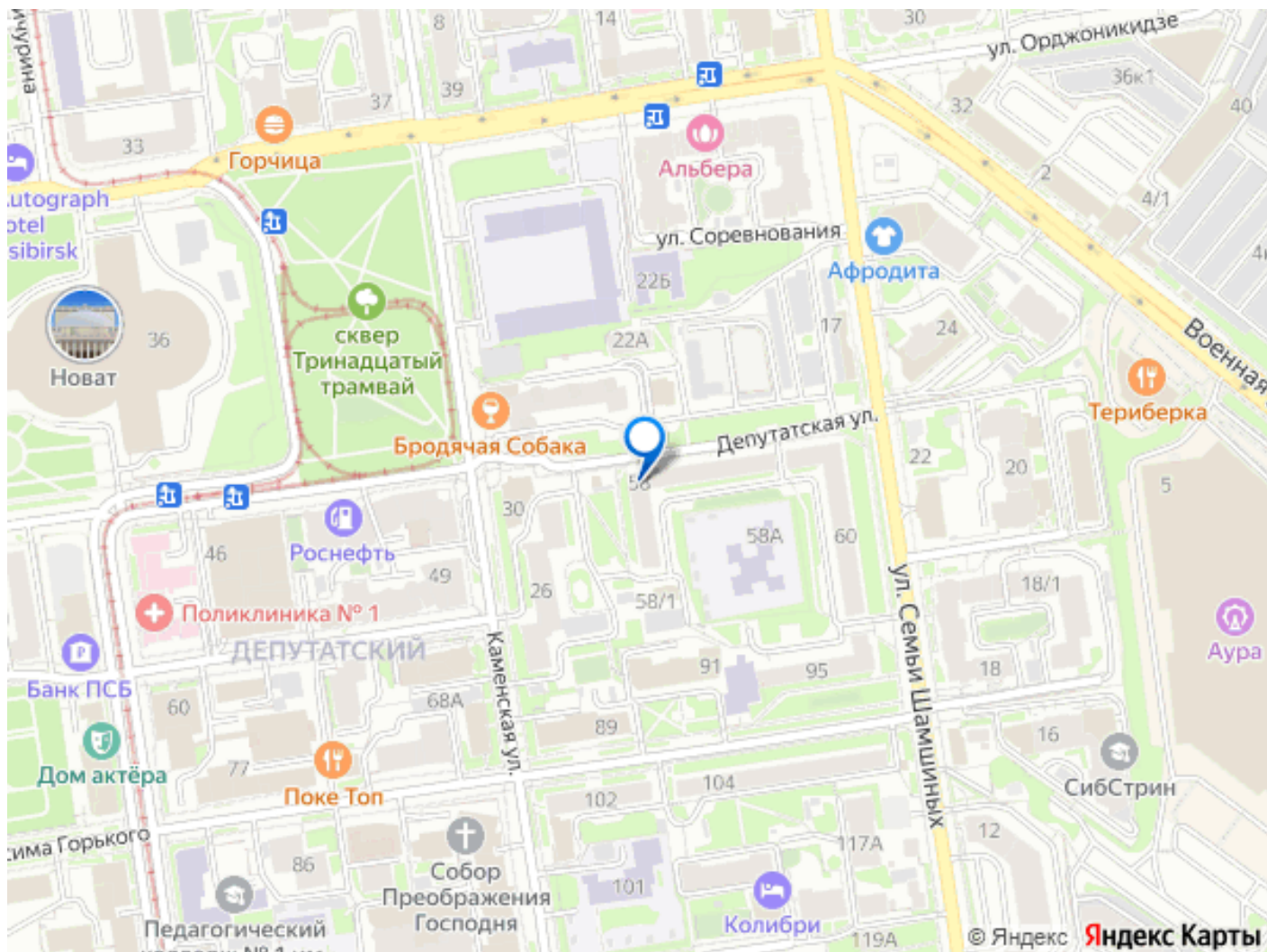
#### II. Экспликация к поэтажному плану здания

Литера по плану	Этаж	Номер помещения по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Исходя		Общая площадь жилого помещения	из нее	Площадь помещений специального назначения (сплошной, мансарда, терраса, балкон, лоджия, гараж, etc.)	Площадь помещений, не предназначенных для проживания (подсобные помещения, кладовые, etc.)	Примечание
					в т.ч.	в т.ч.					
					Общая	Основная					

1 этаж







Move.ru - вся недвижимость России