

Создано: 17.07.2025 в 08:38

Обновлено: 18.12.2025 в 15:11

**Новосибирская область, Новосибирск,
Новогодняя улица, 20/1**

5 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Новогодняя улица,

20/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Новогодняя](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

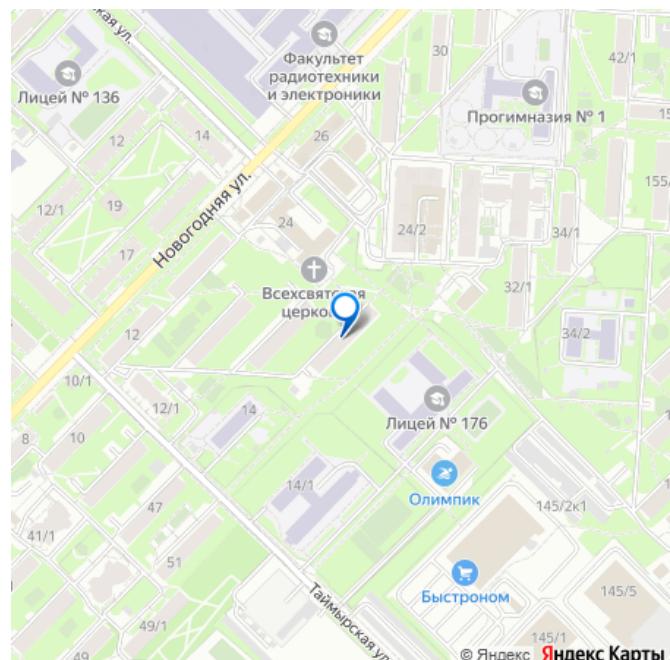
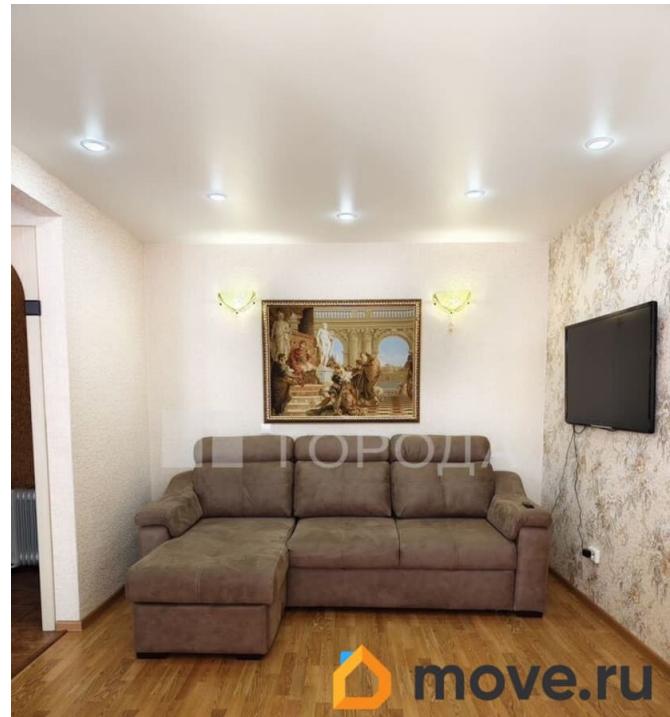
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283052>

482

**Наталья Милякина, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

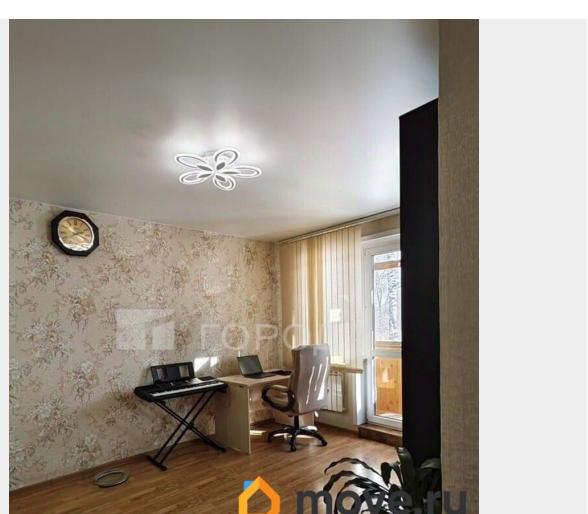
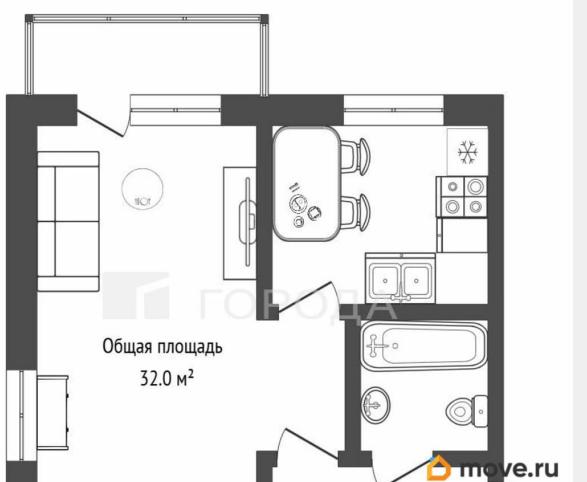
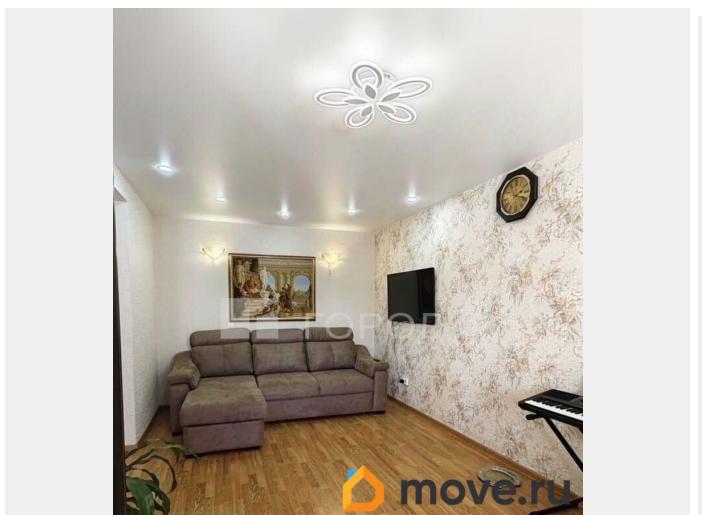
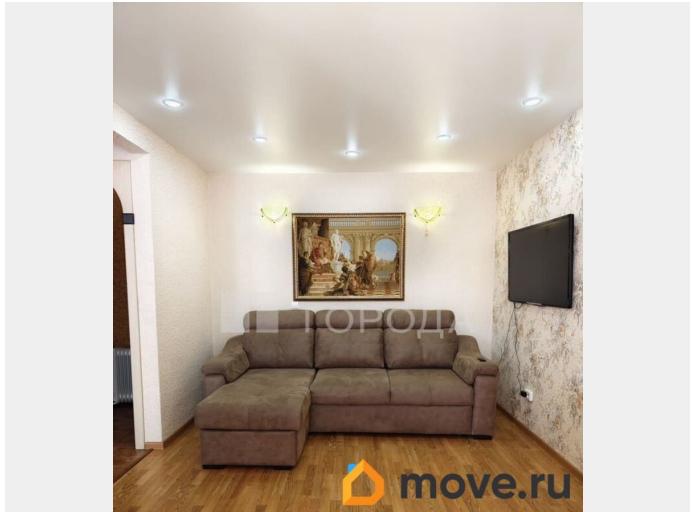
да

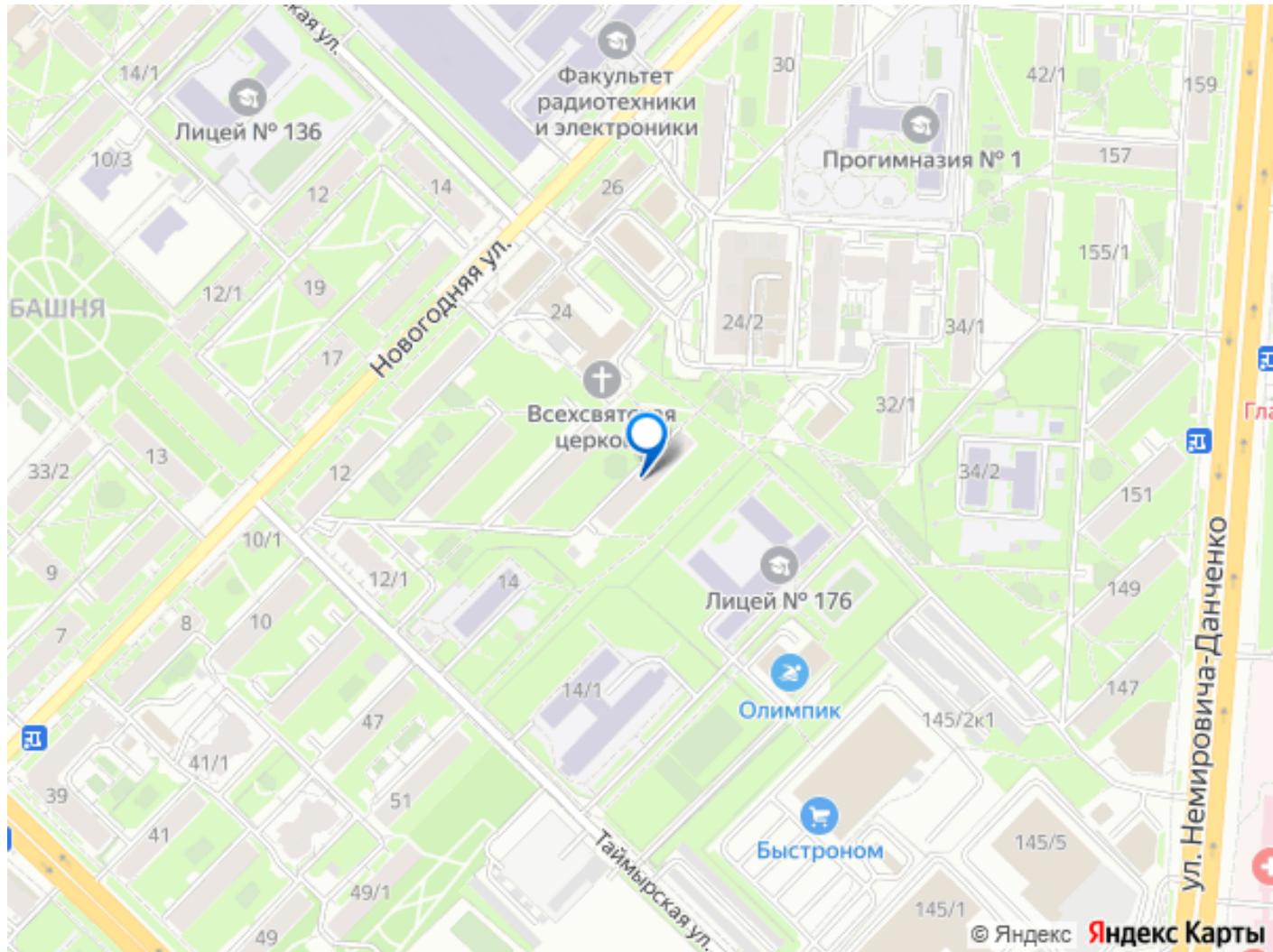
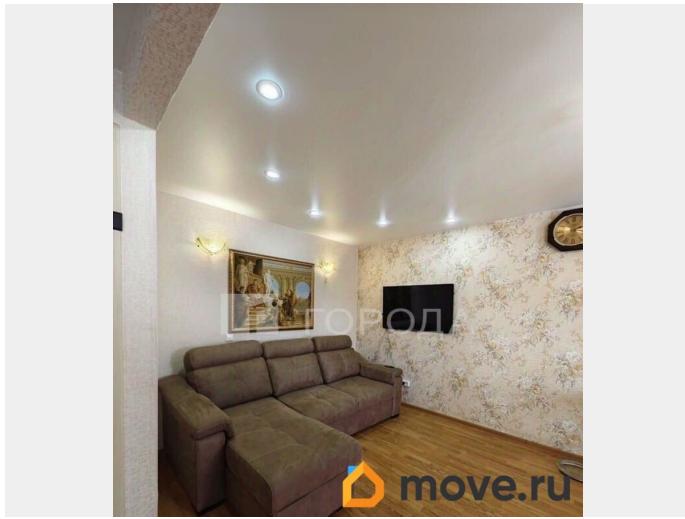
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1687352. Продаётся светлая и уютная квартира по адресу: Новогодняя ул., 20/1. В квартире сделан евроремонт, поэтому можно заезжать и жить без дополнительных вложений. Расположена на комфортном 2 этаже, окна выходят на солнечную юго-восточную сторону — здесь всегда тепло и светло. Кухня остаётся в подарок новым владельцам, остальная мебель обсуждается индивидуально. Застеклённый балкон с утеплёнными стенами — отличное место для отдыха или организации дополнительного пространства. Район отличается одной из самых высоких концентраций необходимых учреждений: детские сады, лицеи, школы, основные учебные корпуса НГТУ, бассейны, гипермаркет, супермаркеты, поликлиника и стоматология — всё в шаговой доступности. До станции метро «Студенческая» — всего 7-8 минут пешком, что обеспечивает удобную транспортную доступность по всему городу. Идеальный вариант для комфортной и активной жизни! Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре. Мы

гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Дополнительно оплачивается комиссия агентству.





Move.ru - вся недвижимость России