

🕒 Создано: 02.07.2025 в 13:42

Обновлено: 03.12.2025 в 12:45

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Связистов, 123**

**3 150 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Связистов, 123

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Связистов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

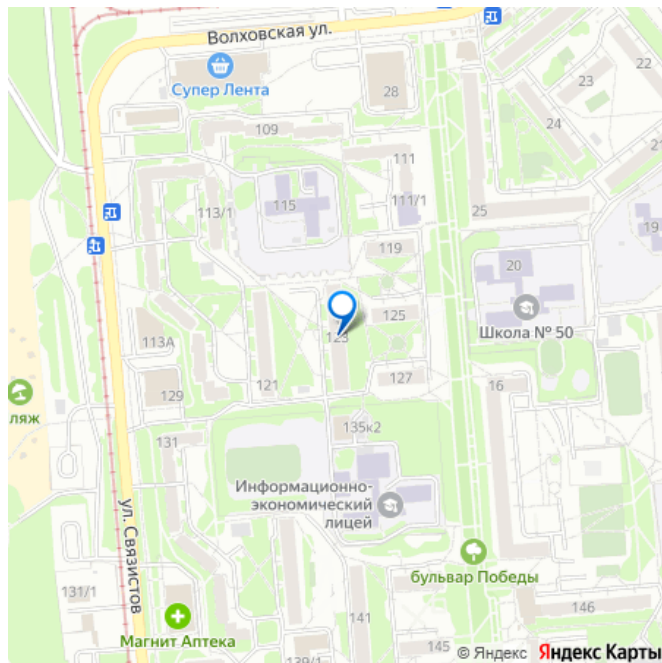
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282262045>

**Светлана Григорьевна, ЖИЛФОНД**  
**79587190863**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

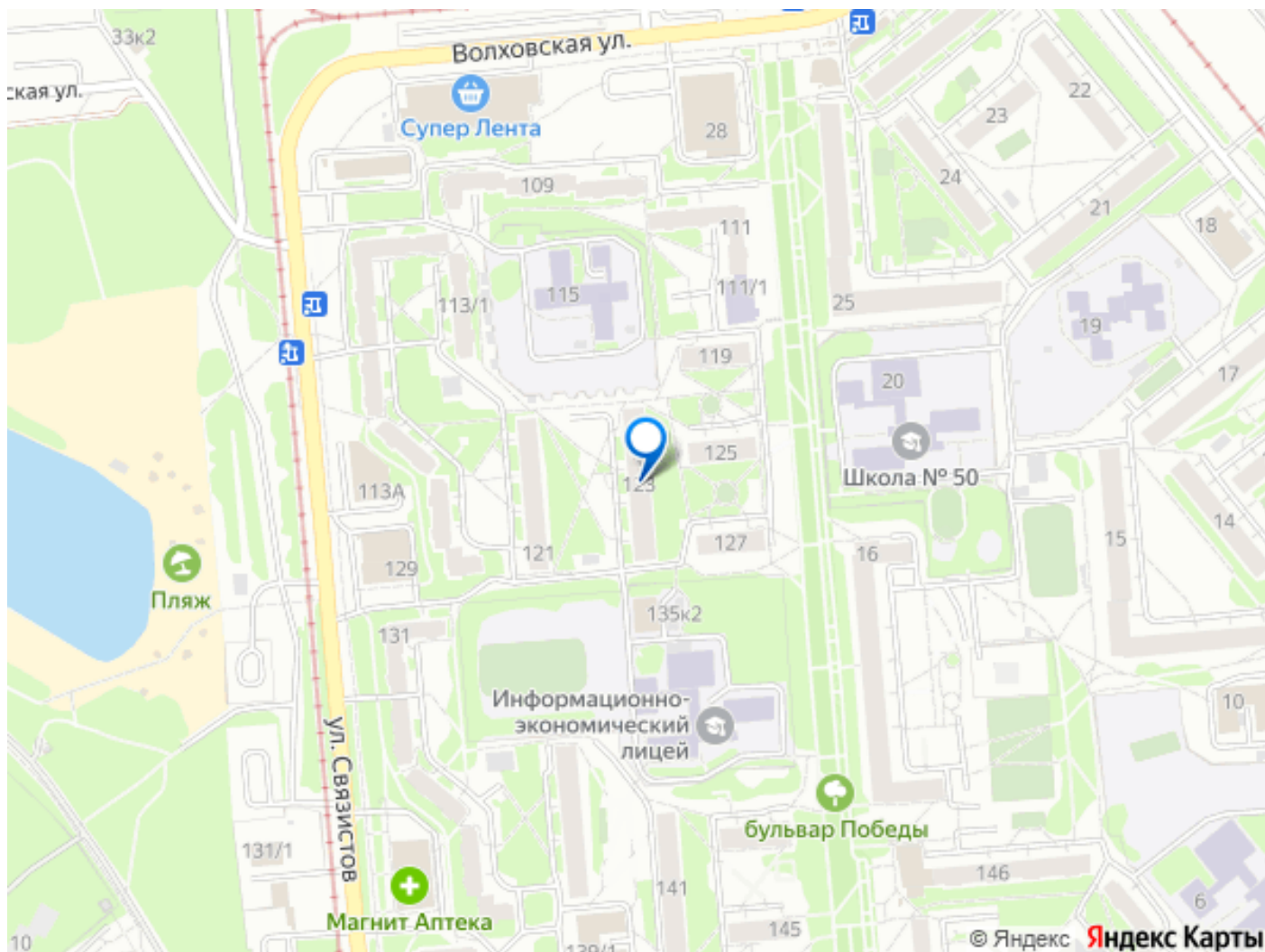
## Описание

В продаже 1-ком. квартира с планировкой на две стороны дома. Окна комнаты выходят на запад, а из кухни на восток. В комнате натяжной потолок, светлые обои. Все окна пластиковые, двери на лоджию тоже новые, пластиковые. Общее состояние удовлетворительное, чисто, аккуратно, можно заходить и жить, и постепенно менять дизайн на свой вкус. Мебель остается, поэтому выгодно сразу сдавать в аренду. Дом находится внутри квартала, нет шума проезжих дорог. Во дворе очень уютно, красиво, много цветов, детская площадка, лавочки для отдыха. Рядом с домом есть все необходимые объекты инфраструктуры: Торговые центры: Лента, Пятерочка, Магнит, другие магазины, аптеки, банки, детские сады и школы в 3 минутах ходьбы, поликлиника. Место для отдыха и прогулок бульвар Победы, где можно провести время на свежем воздухе. Также, в пешей доступности находится озеро с пляжной зоной, где можно купаться и жарить шашлыки. Транспортная доступность также является одним из преимуществ этого района. Рядом с домом есть остановки общественного транспорта, которые позволяют быстро добраться до любой точки

города. Автомобилисты будут рады наличию парковки возле дома. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт и уют. Один взрослый собственник. Без нюансов. Быстрый выход на сделку! Приглашаем на просмотр в удобное для вас время, по договоренности. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 2 детских сада, 16 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054187686 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России