

Создано: 16.04.2025 в 06:24

Обновлено: 15.12.2025 в 17:50

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кропоткина, 122/1**

**4 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кропоткина,  
122/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кропоткина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

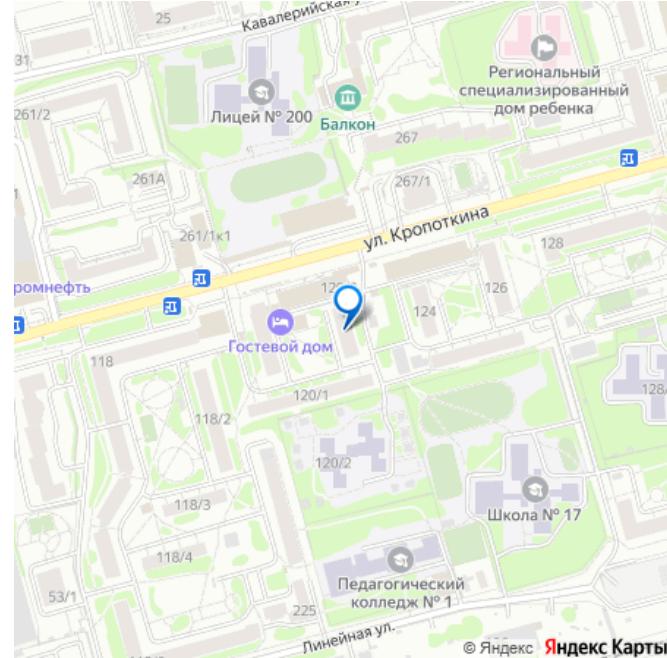
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277187>  
531

**Наталья Геннадьевна, ЖИЛФОНД**

**79337835568**

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

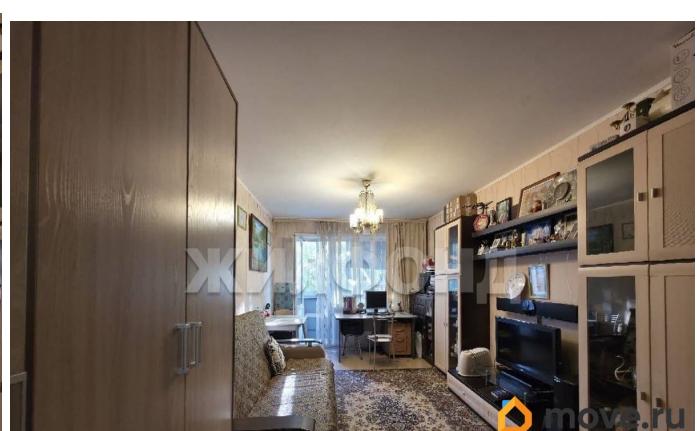
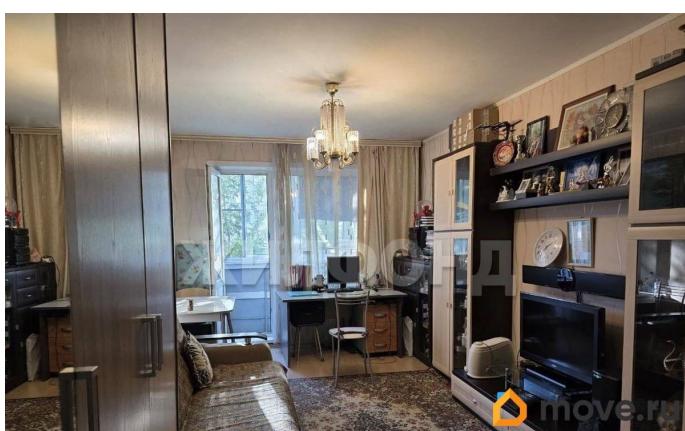
## **Описание**

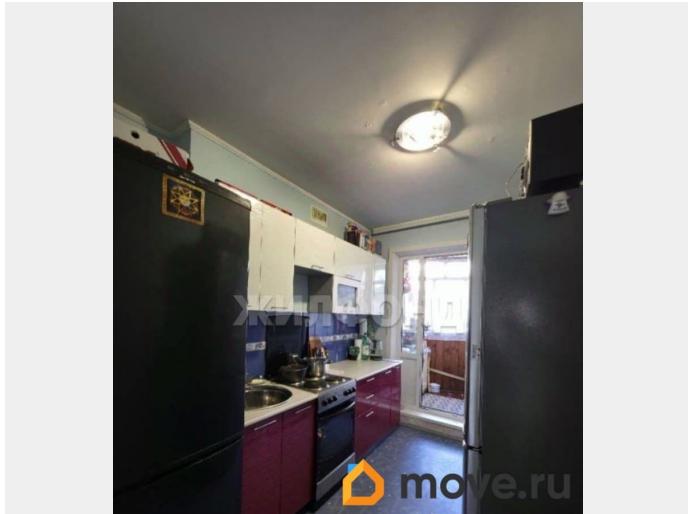
Продается типовая квартира в городе Новосибирск по улице Кропоткина, дом 122/1. Общая площадь квартиры составляет 32 квадратных метра,. Планировка на две стороны. Квартира в хорошем состоянии, готова для проживания. Идеальный вариант для молодой семьи или для сдачи в аренду. В шаговой доступности от дома расположены магазины, супермаркеты, аптеки, банки, кафе и рестораны. Также рядом с домом есть детские сады и школы, что делает этот район очень привлекательным для семей с детьми. Кроме того, в непосредственной близости находятся парки и скверы, где можно провести время на свежем воздухе и насладиться красотой природы. Для любителей активного образа жизни в нескольких минутах ходьбы находится спортивный комплекс с бассейном, тренажерным залом и спортивными площадками. Удобная транспортная доступность еще один плюс этого района. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, откуда можно легко добраться до любой точки города. Так же в нескольких минутах езды находится

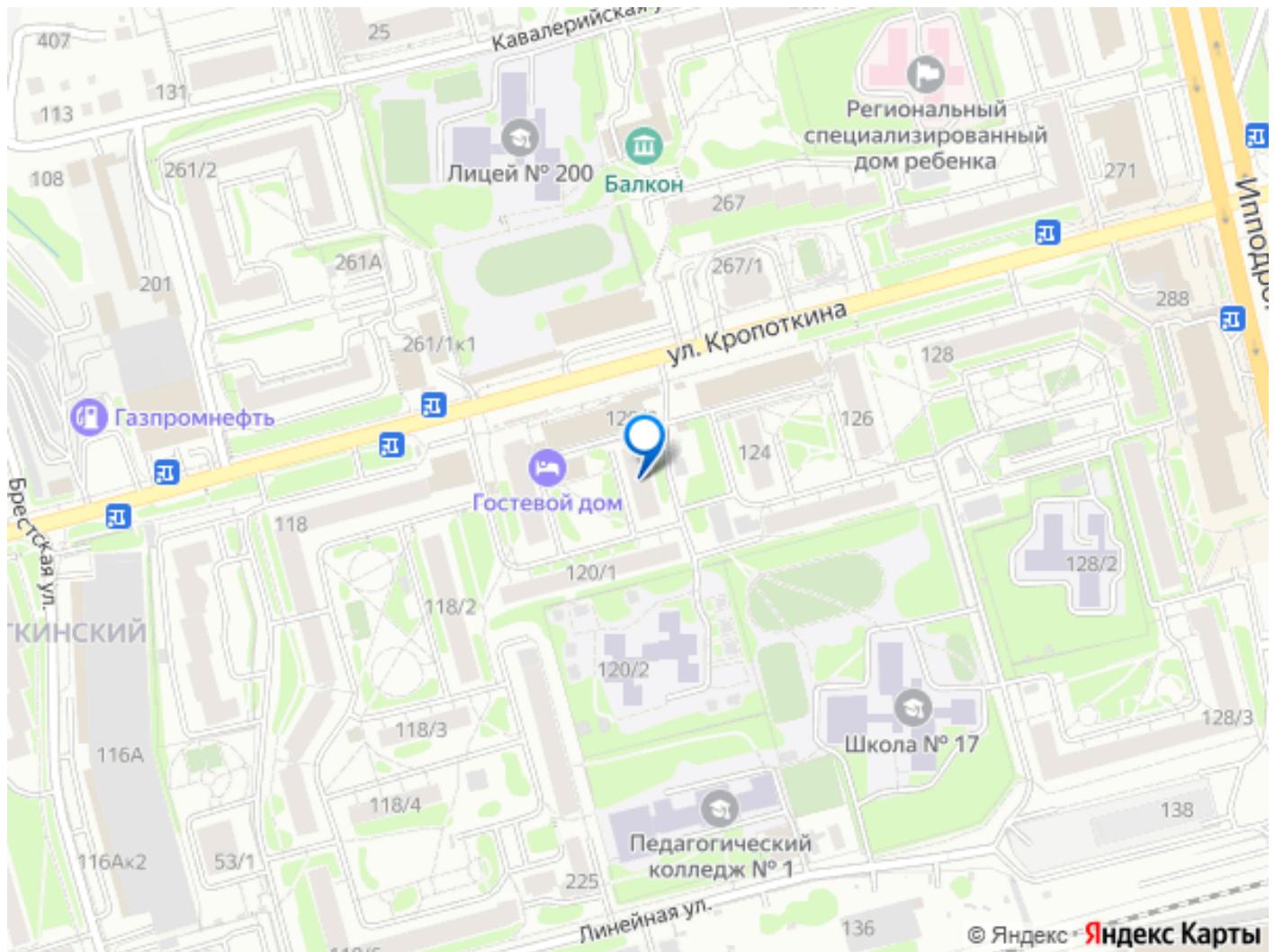
станция метро, что позволяет быстро добраться до центра города или других районов. Квартира расположена в тихом и спокойном районе, вдали от городской суеты и шума. Из окон открывается прекрасный вид на зеленые насаждения и ухоженный двор.

Для жителей дома предусмотрено парковочное место, что является большим преимуществом в условиях ограниченной парковки в городе. Не упустите возможность приобрести свое уютное гнездышко в прекрасном районе Новосибирска. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Мы уверены, что данное предложение подойдет именно вам. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 7 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054193882 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России