

Создано: 01.12.2025 в 06:55

Обновлено: 05.12.2025 в 10:00

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дмитрия Шмонина, 10****3 470 000 ₽**Новосибирская область, Новосибирск, улица Дмитрия
Шмонина, 10

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

32.9 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

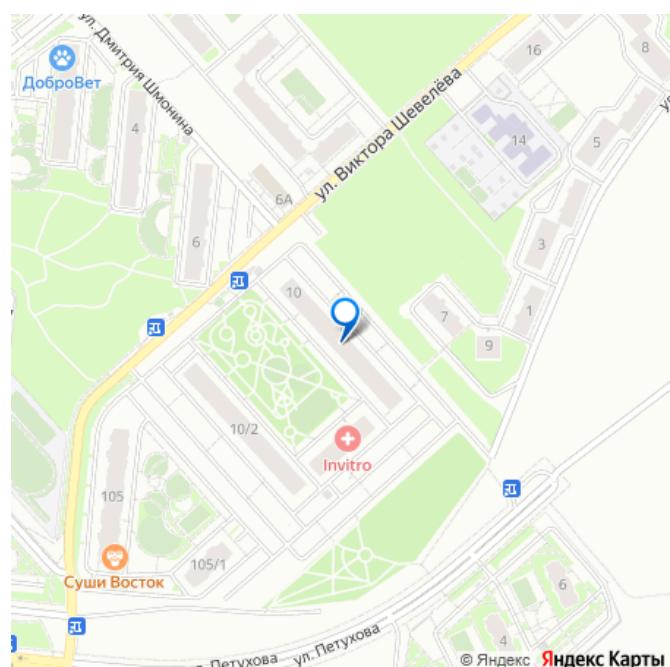
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

[https://novosibirsk.move.ru/objects/9287015
505](https://novosibirsk.move.ru/objects/9287015)**Наталья Александровна Елисеева,
Этажи****79139839302**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Самая привлекательная цена в этой локации!

Предлагается к продаже уютная, светлая полноценная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе «Матрешкин двор». Квартира расположена на комфортном 6 этаже 17-этажного дома класса Комфорт. Чистая, ухоженная квартира с лаконичным ремонтом. Удобная планировка, раздельный санузел. Качественно остекленный, утепленный балкон: зимой тепло, летом прохладно. Два лифта. Установлено видеонаблюдение в подъездах, на доме и во дворе. Благоустроенный и красивый двор, большая парковка, детская и спортивная площадки. Район развивается - строят и расширяют дороги, строят поликлинику. В пешей доступности находится детский сад 154, новая школа 217, спортзал, развивающие и языковые школы, спортивные секции, магазины и торговые центры. Большая уникальная зеленая зона для прогулок - лесопарк им. академика Синягина. Развитая транспортная инфраструктура включает остановки общественного

транспорта и удобные выезды на основные магистрали. В 5-7 минутах езды расположен крупнейший за Уралом

многофункциональный спортивный комплекс «Армада» с бассейном и тренажерными залами. Квартира продается без обременений и долгов, один взрослый собственник.

Бессрочный гарантийный сертификат юридической чистоты объекта и финансовой ответственности за сделку от АН «Этажи».

Помощь в получении ипотечного решения.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения.

Записывайтесь на удобное для вас время и приезжайте! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя:

187458 Номер в базе: 9814933

