

🕒 Создано: 20.10.2025 в 08:31

Обновлено: 13.12.2025 в 12:53

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дениса Давыдова, 12**

4 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дениса
Давыдова, 12

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Дениса Давыдова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

32.9 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

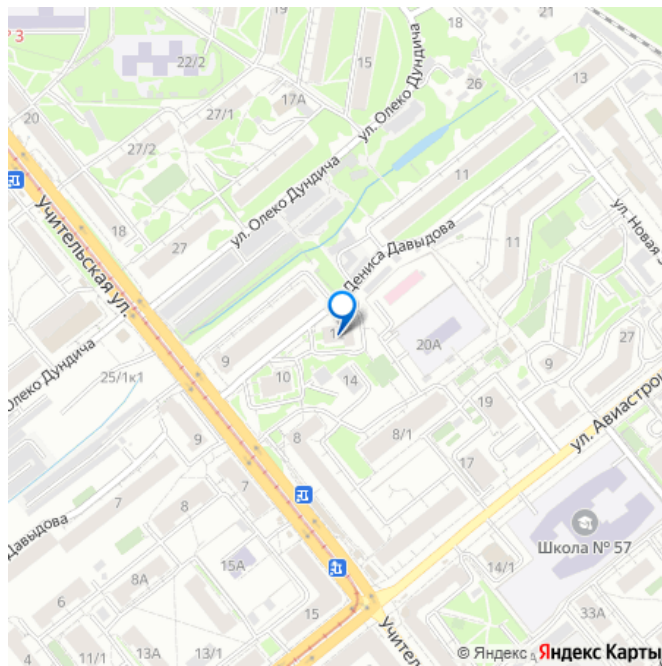
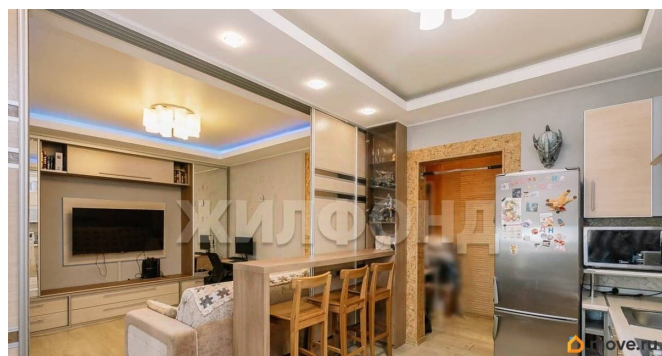
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285976501>

Оксана Ростиславовна, ЖИЛФОНД
79390417006

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

По объекту принят задаток. В продаже теплая, уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме! Площадь квартиры указана без учета лоджии размером 6,7 кв. метра! Лоджия утеплена сделана гидроизоляция и электрический теплый пол. Так что, ее можно использовать как отдельный кабинет. В квартире сделан ремонт мобильная перегородка позволяет отгородить кухонную зону от жилой. В ПОДАРОК новому хозяину останется вся мебель (за исключением компьютерных столов и стеллажа на лоджии), и бытовая техника (за исключением телевизора, посудомоечной машины и компьютеров) . Дом построен в классической кирпичной кладке. Зимой в квартире тепло, а летом прохладно. Парковочные места есть, так же рядом детская площадка. Рядом ВСЁ: Остановки общественного транспорта в шаговой доступности (11 маршрутов автобуса , трамвая в любую точку города), в шаговой доступности лицей 28 и детские сады 262, 206, 450, магазины, развлекательные центры, поликлиника и прочее. В общем рядом все, что нужно для удобной жизни. С

документами все в порядке. Готовы к быстрой сделке. Покажу по договоренности.»

« Рядом с объектом находятся: 2 школы, 4 детских сада, 16 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений, 1 лицей.

Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541103054 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

