

Создано: 08.08.2025 в 09:16

Обновлено: 19.12.2025 в 18:57

Новосибирская область, Новосибирск,
площадь Райсовета, 14

4 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, площадь Райсовета, 14

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

32.9 м²

Этаж

2/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

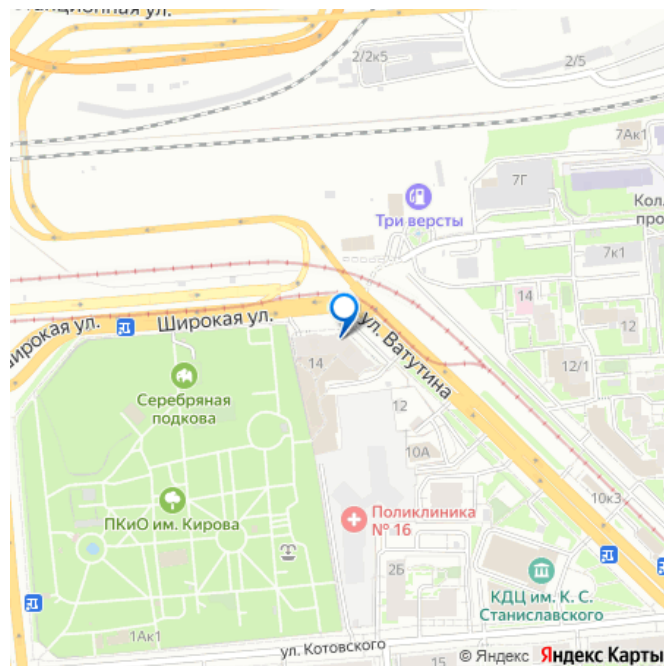
совмещенный

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283995247>

Александр Анатольевич, ЖИЛФОНД
79861201243

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

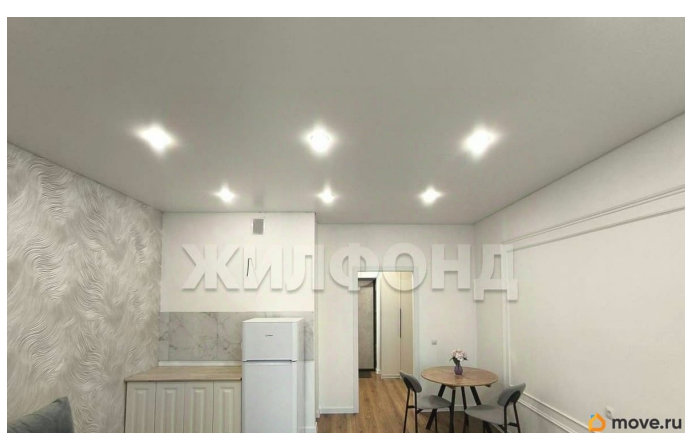
да

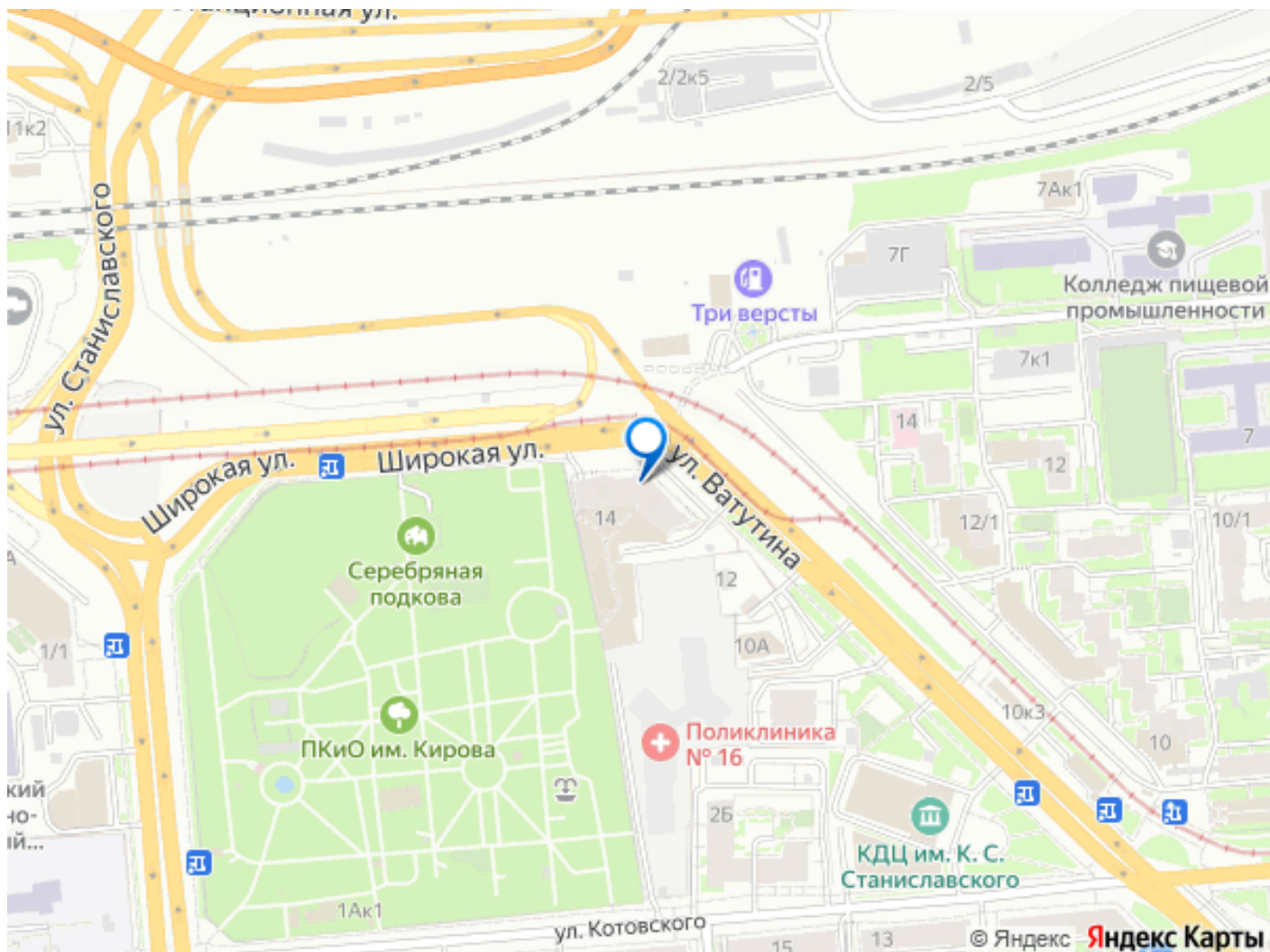
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается большая квартира студия в начале улицы Ватутина, рядом с метро Маркса и парком Кирова. В шаговой доступности детские сады, школы, поликлиники, магазины. В квартире выполнен современный ремонт, на лоджии утеплен пол, квартира полностью меблирована. Можно использовать под сдачу. Квартира на втором этаже, но из подъезда можно выйти на первый этаж во двор и в парк, или спуститься на лифте на первый и через косяержа выйти на центральную улицу Ватутина. Дом сдан в 2022 году, заселен, соседи уже все завершили ремонты своих квартир. Дом обслуживает управляющая компания «Марсель». Конструкция дома сейсмоустойчивая, выполнена из монолитного каркаса с кирпичным заполнением. Квартира шире своих аналогов, что позволяет удобно расположить мебель и не ютиться в ней. Большая высота потолков еще больше увеличивает объем помещений. Большая застекленная лоджия позволяет хранить сезонные вещи, спортивный инвентарь, автомобильные покрышки или просто выйти попить чашку кофе с видом на город. Из-за удобного расположения на этаже, у вас будет только одна квартира по соседству.

При покупке квартиры можно приобрести парковочное место в двухэтажном подземном паркинге по цене в 900тр*(цену уточняйте на день просмотра). Придомовая территория уникальна, есть свой выход с территории дома в парк Кирова. На территории дома все облагорожено цветами и декоративными растениями. Так же есть все спортивные и детские площадки. На первом этаже есть охрана(консьерж) и видеонаблюдение. В квартире никто не жил и квартира не сдавалась. Собственник продает в связи с тем, что планирует переезжать в другой город. В квартире собственник ремонт делал, как для себя, поэтому все материалы выбирались подороже. Квартира рядом с метро!!! Окружена инфраструктурой!!! Дешевле аналогов!!! Больше по площади!!! Уже с ремонтом, с мебелью и с техникой!!!» Рядом с объектом находятся: 2 школы, 12 детских садов, 6 продуктовых магазинов, 8 спортивных учреждений, 2 гимназии, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054198783 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России